

Oleśnica 06.02.2025 r.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zamówienie pod nazwą:

„Remont części ciśnieniowej pierwszego i drugiego ciągu wraz z podgrzewaczem wody w kotle węglowym typu WR10.”

Nr postępowania: TC/2/ZS/2025

Pytanie nr 5

Modernizowany jest kocioł WR10, jakiego on jest typu: 1030, 1031, 1032?

Odpowiedź:

Niestety, zamawiający nie jest w stanie określić jakiego typu jest kocioł (brak takich informacji w posiadanej dokumentacji). Nr seryjny (1031 168) sugerowałby typ 1031, lecz aby mieć pewność, należy zweryfikować to osobiście w trakcie wizji lokalnej.

Pytanie nr 6

Wymiana komór przyrusetowych wskazuje na modernizację w zakresie doekranowania ekranów bocznych kotła. Kiedy była wykonana taka modernizacja i kto był jej Projektantem?

Odpowiedź:

Modernizacja była przeprowadzona w roku 2004r. Projektantem był p. Lotar Szottysik.

Pytanie nr 7

W zakresie nowego (pionowego) podgrzewacza wody. Obecna wartość temp. za istn. podgrz. wody wynosi 170 °C (czy to wartość maks. oczekiwana po modernizacji?).

Odpowiedź:

Temperatura spalin za instalacją odzysku energii cieplnej ze spalin powinna mieścić się w przedziale 120-180°C.

Pytanie nr 8

Jaka jest wartość temp. spalin przed podgrzewaczem (dane niezbędne do doboru nowego podgrzewacza). Prosimy o przekazanie wyciągów z pomiarów eksp. temp. spalin dla różnych obciążeń kotła. Oczekiwana temp. spalin za nowym podgrz. wody > 125 °C i < . . . °C.

Odpowiedź:

Temperatura spalin za instalacją odzysku energii cieplnej ze spalin powinna mieścić się w przedziale 120-180°C. Szczegółowe dane dotyczące pomiaru temp. spalin przed podgrzewaczem, dostępne są na miejscu u zamawiającego.

Pytanie nr 9

Czy w przeszłości modernizowany był pęczek konwekcyjny II-go ciągu, czy ma być odtworzony wg pierwotnej dok. archiwalnej kotła?

Odpowiedź:

Pęczek konwekcyjny II-go ciągu modernizowany był w latach 99-00 i odtworzony powinien zostać zgodnie ze stanem obecnym.

Pytanie nr 10

Czy na nowym podgrz. wody Użytkownik wymaga również zabudowy układu obijaków elektromagnetycznych (ENTEX) np. 4 sztuki?

Odpowiedź:

Nie ma takiego wymogu, zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 11

Zabudowa kanału by-pass ma zabezpieczyć instalację instalacje IOS przed zbyt niską temp. spalin podczas rozruchu kotła i pracą na niskim obciążeniu cieplnym kotła.

Podgrzewacz wody posiada możliwość całkowitego odcięcia przepływu wody, więc nie ma możliwości schłodzenia spalin.

Czy Użytkownik ma na myśli wprowadzenie wyprowadzenie kanału by-pass w innym miejscu ciągu spalinowego?

Odpowiedź:

Instalacja odzysku energii cieplnej ze spalin powinna umożliwiać pracę w optymalnych warunkach, dla układu instalacji odpylania.

Pytanie nr 12

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 11 ust 7: Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia polisy OC wraz z dowodem uiszczenia odpowiednich składek wskazanych powyżej w ust. 1-5 w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanej polisy lub

dokumentów ubezpieczeniowych lub nie przedstawienia dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający będzie również uprawniony do samodzielnego zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedstawił stosownej dokumentacji w zakresie wskazanym w powyższych ustępach na koszt i ryzyko Wykonawcy, **po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.**

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na powyższy zapis.

Pytanie nr 13

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 11 ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z ust. 1 – 5 przez cały okres trwania Umowy do czasu Przejęcia do Eksploatacji. ~~Ubezpieczenie będzie zawierać klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do 3 miesięcy, jeśli planowany termin wystawienia Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Instalacji nie zostanie dotrzymany lub zostanie wydłużony.~~

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na powyższy zapis.

Pytanie nr 14

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 16 ust. 1 Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w transzach za poszczególne skończone elementy budowy przewidziane do zrealizowania zgodnie z Harmonogramem Realizacji stanowiącym załącznik **nr 8 do SWZ**, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim podpisaniu przez Zamawiającego ~~bezusterkowych~~ protokołów odbioru każdego skończonego elementu budowy. Zapłata ostatniej transzy w wysokości 40 % wynagrodzenia zostanie dokonana po podpisaniu Protokołu przejścia do eksploatacji kotła węglowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje zaproponowanej zmiany i pozostawia zapis w niezmienionej formie.

Pytanie nr 15

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 16 ust. 8 Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy **bezsporne i wymagalne** wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na powyższy zapis.

Pytanie nr 16

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 19 ust. 8 W razie stwierdzenia **istotnych** wad ~~lub braków~~ zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, ~~jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów~~, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad **istotnych** ~~lub uzupełnienia braków~~ i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje zaproponowanej zmiany i pozostawia zapis w niezmienionej formie.

Pytanie nr 17

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 23 – Wykonawca wnosi o obniżenie wysokości kar umownych o połowę oraz o naliczanie kar umownych od kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje zaproponowanej zmiany i pozostawia zapis w niezmienionej formie.

Pytanie nr 18

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 23 ust. 3 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **1% Wynagrodzenia brutto netto** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje zaproponowanej zmiany i pozostawia zapis w niezmienionej formie.

Pytanie nr 19

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 23 ust. 4 ~~Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o naliczeniu kar umownych z podaniem tytułu oraz ich wysokości.~~ **Zamawiającemu nie przysługuje prawo do dokonania potrącenia jakiegokolwiek należności przysługującej mu z tytułu niniejszej Umowy z wynagrodzenia Umownego Wykonawcy. Wszelkie ewentualne kary umowne lub inne wierzytelności należne Zamawiającemu od Wykonawcy płatne będą na podstawie wystawionej przez Zamawiającego stosownej noty księgowej/obciążeniowej.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje zaproponowanej zmiany i pozostawia zapis w niezmienionej formie.

Pytanie nr 20

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 23 ust. 5 poprzez wykreślenie

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje zaproponowanej zmiany i pozostawia zapis w niezmienionej formie.

Pytanie nr 21

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 23 ust. 6 Strony zastrzegają, iż całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych nie może przekroczyć wysokości ~~30~~ 15 % Wynagrodzenia, a całkowita odpowiedzialność stron, z wyłączeniem winy umyślnej, ograniczona jest do wysokości 100% Wynagrodzenia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu utraconych korzyści, szkód następczych i pośrednich.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje zaproponowanej zmiany i pozostawia zapis w niezmienionej formie.

Pytanie nr 22

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 24 ust. 2 pkt 2 gdy Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż ~~30-60~~ dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie **z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje zaproponowanej zmiany i pozostawia zapis w niezmienionej formie.

Pytanie nr 23

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 24 ust. 4 pkt 1 Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie ~~3-miesiący~~ 60 dni od upływu terminu określonego w fakturze,

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na powyższy zapis.

Pytanie nr 24

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 24 ust. 4 pkt 2 poprzez wykreślenie

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje zaproponowanej zmiany i pozostawia zapis w niezmienionej formie.

Pytanie nr 25

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 24 ust. 7 W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy. **Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zwrotu uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z gotowością do dalszego wykonywania prac, w tym w szczególności kosztów zakupionych materiałów oraz usług.** W przypadku uchylania się przez Wykonawcę z realizacją obowiązków wskazanych w ust. 6, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji tych obowiązków w terminie określonym nie krótszym niż ~~7~~ **14** dni, będzie uprawniony do samodzielnego wykonania wskazanych obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy, **z zastrzeżeniem że całkowity koszt samodzielnego wykonania określonego w niniejszym punkcie nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie dla danego zakresu prac.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje zaproponowanej zmiany i pozostawia zapis w niezmienionej formie.

Pytanie nr 26

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

§ 24 ust. 10 Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Stronom w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłance do odstąpienia, **jednak nie później niż do daty zakończenia prac.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje zaproponowanej zmiany i pozostawia zapis w niezmienionej formie.