

Wzór umowy na roboty budowlane dla zadania
„Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w
miejscowości Oleśnica”

zawarta w dniu [*] roku, pomiędzy:

Miejską Gospodarką Komunalną Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oleśnicy, adres: ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000144423, legitymującą się numerem NIP: 9110004937 oraz REGON: 930592064, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 48 972 000,00 zł, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Waldemara Zarębskiego oraz Prokurenta [*], zwana dalej „Zamawiającym”

a

[*]

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania na udzielenie zamówienia, nie podlegającego reżimowi ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320), polegającego na realizacji zadania „Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Oleśnica”,

korzystającej ze wsparcia w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW „Ciepłownictwo Powiatowe” (B1.1.1. – Inwestycje w źródła ciepła (chłodu) w systemach ciepłowniczych w ramach Krajowego Planu Odbudowy).

Słowniczek:

W niniejszej umowie następujące słowa i wyrażenia będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w definicjach podanych poniżej:

1. **Oferta** - oznacza ostateczne oświadczenie woli Wykonawcy wyrażone w postaci dokumentu tak zatytułowanego podpisanego i przedłożonego przez Wykonawcę wraz z załączonymi do niego załącznikami zgodnie z wymogami SWZ, na podstawie zaproszenia Zamawiającego do składania Ofert, będącego załącznikiem do Zapytania ofertowego.
2. **SWZ** - oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia dla inwestycji, włączoną do umowy i będącą jej integralną częścią.
3. **Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)** - oznacza dokument zatytułowany „Program Funkcjonalno-Użytkowy”, stanowiący załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz integralną część Umowy, określający wymagania i oczekiwania Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Umowy, w tym jego przeznaczenie, parametry techniczne, funkcjonalne, użytkowe oraz zakres rzeczowy Robót.
4. **Umowa** - oznacza umowę wraz z innymi dokumentami do niej włączonymi, w postaci załączników wprost w niej wymienionych.

5. **Zamawiający** - oznacza Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z siedzibą w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 17 oraz jej prawnych następców.
6. **Wykonawca** - oznacza osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, wymienioną w Ofercie oraz akcie umowy, zatwierdzoną przez Zamawiającego, jako Wykonawca oraz jej prawnych następców.
7. **Personel Wykonawcy** - oznacza Przedstawicieli Wykonawcy i cały personel, który Wykonawca zatrudnia, a który może obejmować w szczególności personel kierowniczy, robotników i innych pracowników Wykonawcy i każdego z zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz wszelki inny personel pomagający Wykonawcy w realizacji umowy.
8. **Strony** - oznacza Zamawiającego i Wykonawcę.
9. **Inwestycja** - oznacza zamówienie pn.: „Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Oleśnica ”.
10. **Dofinansowanie** - oznacza środki, o które ubiega się albo z których korzysta Zamawiający dla realizacji Inwestycji w ramach konkursu B.1.1.1 „Inwestycje w źródła ciepła (chłodu) w systemach ciepłowniczych” w Krajowym Planie Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), nr KPOD.03.02-IW.04-001/25, albo innego właściwego źródła finansowania wskazanego Zamawiającemu w umowie o dofinansowanie lub dokumentach programu. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykazanie spełnienia wymagań programu, w szczególności terminów, wskaźników, obowiązków dokumentacyjnych, informacyjnych, kontrolnych i archiwizacyjnych, w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy.
11. **Dokumentacja Projektowa** – oznacza wszelkie opracowania projektowe sporządzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności projekt koncepcyjny, projekt budowlany, projekt techniczny, projekty wykonawcze, dokumentację warsztatową, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), opracowania geotechniczne, geologiczno-inżynierskie, środowiskowe, geodezyjne oraz wszelkie inne opracowania, analizy, obliczenia, rysunki, schematy, zestawienia i dokumenty niezbędne do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, wykonania Robót, przeprowadzenia rozruchów, odbiorów oraz prawidłowej realizacji i eksploatacji Przedmiotu Umowy, a także dokumentację powykonawczą sporządzoną po zakończeniu realizacji Inwestycji.
12. **Rozruch Technologiczny** – oznacza etap rozruchu instalacji następujący po zakończeniu prób funkcjonalnych, obejmujący uruchomienie jednostki kogeneracyjnej oraz wszystkich urządzeń, instalacji i systemów objętych Przedmiotem Umowy z wykorzystaniem właściwych mediów roboczych, sprawdzenie ich działania pod obciążeniem, weryfikację poprawności współpracy z istniejącą infrastrukturą Zamawiającego, sprawdzenie działania układów sterowania, automatyki, zabezpieczeń i systemów bezpieczeństwa oraz wykonanie niezbędnych regulacji i nastaw mających na celu przygotowanie instalacji do Ruchu Regulacyjnego.
13. **Ruch Regulacyjny** – oznacza etap eksploatacji instalacji prowadzony po zakończeniu Rozruchu Technologicznego, mający na celu dostrojenie, regulację, kalibrację i optymalizację pracy wszystkich urządzeń, instalacji, układów pomiarowych, automatyki i zabezpieczeń oraz potwierdzenie ich stabilnej pracy w warunkach eksploatacyjnych. Ruch Regulacyjny uznaje się za zakończony z wynikiem pozytywnym, jeżeli wszystkie urządzenia i instalacje pracują stabilnie przez wymagany okres oraz osiągają parametry określone w Umowie, PFU i Dokumentacji Projektowej.
14. **Ruch Próbnny** – oznacza etap ciągłej eksploatacji jednostki kogeneracyjnej prowadzony po zakończeniu

Rozruchu Technologicznego i Ruchu Regulacyjnego, w warunkach odpowiadających normalnej eksploatacji, mający na celu potwierdzenie niezawodności, bezpieczeństwa, stabilności oraz prawidłowości działania instalacji oraz osiągania Parametrów Gwarantowanych. Ruch Próbnny prowadzony jest z udziałem personelu Zamawiającego, pod nadzorem i na odpowiedzialność Wykonawcy.

15. **Pomiary Gwarantowane** – oznaczają pomiary, badania, testy i analizy wykonywane po zakończeniu Rozruchu Technologicznego, Ruchu Regulacyjnego oraz Ruchu Próbnego, zgodnie z Umową, PFU, Dokumentacją Projektową oraz właściwymi normami, których celem jest potwierdzenie osiągnięcia przez jednostkę kogeneracyjną Parametrów Gwarantowanych, w szczególności w zakresie mocy elektrycznej, mocy cieplnej, sprawności elektrycznej, sprawności całkowitej, dyspozycyjności, emisji oraz innych parametrów określonych w PFU, Ofercie lub Umowie.
16. **Parametry Gwarantowane** – oznaczają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, środowiskowe i funkcjonalne, jakie zobowiązana jest osiągnąć jednostka kogeneracyjna wraz z infrastrukturą towarzyszącą, określone w Umowie, PFU, Ofercie Wykonawcy oraz Dokumentacji Projektowej, których spełnienie podlega weryfikacji w ramach Pomiarów Gwarantowanych. W przypadku rozbieżności pomiędzy wymaganiami wynikającymi z Umowy, PFU, Oferty lub Dokumentacji Projektowej obowiązują wymagania najkorzystniejsze dla Zamawiającego.

Przedmiot Umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn. „Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłączeniem do miejskiego systemu ciepłowniczego oraz wykonaniem infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnej do wyprowadzenia mocy z jednostki kogeneracyjnej, w zakresie objętym Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz warunkami przyłączenia, z wyłączeniem zakresu realizowanego przez operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego” (dalej: „Zadanie”, „Przedmiot Umowy”, „Roboty” lub „Inwestycja”).
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego zaprojektowania, wykonania, dostawy, montażu, uruchomienia, przeprowadzenia rozruchów, wykonania prób i odbiorów oraz przekazania do eksploatacji kompletnej jednostki kogeneracyjnej wraz z wszelką infrastrukturą, instalacjami, urządzeniami, systemami i wyposażeniem niezbędnym do jej prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania, zgodnie z postanowieniami Umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym („PFU”), Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Przedmiot Umowy realizowany jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” i ma charakter kompleksowy oraz rezultatu. Obejmuje on wszelkie czynności, dostawy, usługi, roboty budowlane, opracowania, uzgodnienia, decyzje administracyjne, działania formalnoprawne, testy, próby, rozruchy, pomiary, szkolenia oraz inne świadczenia niezbędne do należytego wykonania Zadania, uzyskania wymaganych odbiorów i dopuszczeń, przekazania instalacji do eksploatacji oraz osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, dostawy i czynności konieczne do osiągnięcia celu Umowy, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie wskazane w Umowie lub PFU, o ile wynikają z charakteru przedsięwzięcia, Dokumentacji Projektowej, obowiązujących przepisów prawa, warunków technicznych, wymagań właściwych organów lub gestorów sieci, zasad wiedzy technicznej albo są

niezbędne do osiągnięcia pełnej funkcjonalności, bezpieczeństwa eksploatacji lub Parametrów Gwarantowanych jednostki kogeneracyjnej, w tym w szczególności:

- a) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania lub zmiany wymaganych decyzji administracyjnych, projekty techniczne, projekty wykonawcze, dokumentację warsztatową – jeżeli będzie wymagana – oraz dokumentację powykonawczą;
 - b) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód, dopuszczeń oraz odbiorów wymaganych przez właściwe organy administracji publicznej, gestorów sieci, operatorów systemów oraz inne uprawnione podmioty;
 - c) wykonania robót budowlanych obejmujących w szczególności wykonanie fundamentów, posadowienia oraz montaż stacji kontenerowej lub stacji kontenerowych wraz z agregatem kogeneracyjnym i wszelkim wyposażeniem towarzyszącym;
 - d) dostawy, montażu, konfiguracji i podłączenia wszystkich urządzeń, instalacji i elementów technologicznych, elektrycznych, cieplnych, wentylacyjnych, spalinowych, gazowych, AKPiA, systemów zabezpieczeń oraz systemów sterowania niezbędnych do prawidłowej pracy układu;
 - e) wykonania kompletnych robót budowlano-montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją Projektową;
 - f) przeprowadzenia wszelkich wymaganych sprawdzeń, prób szczelności, prób funkcjonalnych, prób obciążeniowych, prób zabezpieczeń, pomiarów, uruchomienia oraz rozruchu technologicznego instalacji;
 - g) potwierdzenie osiągnięcia wymaganych parametrów pracy układu określonych w Umowie, PFU oraz Ofercie Wykonawcy, w szczególności w zakresie mocy elektrycznej, mocy cieplnej, sprawności elektrycznej i całkowitej, bezpieczeństwa pracy, współpracy z istniejącymi instalacjami oraz możliwości wyprowadzenia i odprowadzenia energii elektrycznej do sieci;
 - h) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - i) uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane, albo dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz spełnienie wszystkich innych wymagań formalnoprawnych niezbędnych do rozpoczęcia eksploatacji instalacji;
 - j) opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), instrukcji eksploatacji, instrukcji stanowiskowych, wykazu części eksploatacyjnych i serwisowych, harmonogramów przeglądów oraz dokumentów gwarancyjnych;
 - k) przeprowadzenia szkoleń wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, nadzoru, eksploatacji, konserwacji, zasad bezpieczeństwa oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych;
 - l) przekazania Zamawiającemu kompletnego, sprawnego i gotowego do eksploatacji obiektu wraz z pełną dokumentacją odbiorową, protokołami prób i badań, certyfikatami, deklaracjami zgodności, świadectwami jakości, dokumentami dopuszczającymi do użytkowania oraz wszelkimi innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa lub Umową.
5. Zadanie realizowane będzie na terenie wskazanym przez Zamawiającego w PFU oraz dokumentacji postępowania. Prace będą realizowane przy maksymalnym zachowaniu ciągłości pracy istniejącej infrastruktury Zamawiającego w zakresie wymaganym przez PFU.
6. Szczegółowy zakres i etapy realizacji Przedmiotu Umowy określają:
- 1) Umowa,
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy („PFU”), stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
 - 3) Harmonogram rzeczowo- finansowy (dalej: „HRF”) tj. zestawienie tabelaryczne, sporządzane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów Robót objętych Przedmiotem Umowy wraz z określeniem ich wartości, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych. Harmonogram powinien być wykonany w

takim stopniu szczegółowości (czas i finanse), aby umożliwiał rozliczenia przejściowe. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu HRF w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

- 4) Oferta Wykonawcy (dalej: „Oferta”), stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.
7. W przypadku sprzeczności treści dokumentów wskazanych w ust. 6 powyżej, decydujące znaczenie mają dokumenty w następującej kolejności: Umowa, PFU, HRF, Oferta - z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową i PFU.
8. Strony oświadczają, iż wszystkie prace projektowe, roboty budowlane, prace, usługi i dostawy, objęte Umową wchodzi w zakres Przedmiotu Umowy, a tym samym za ich wykonanie Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie oprócz Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach Wynagrodzenia wszystkie Roboty, jak również te prace budowlane, które nie zostały wyszczególnione w umowie, a których konieczność ujawni się w trakcie realizacji prac i które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie umowy, PFU, obowiązujących przepisów prawa, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość wykonania Przedmiotu Umowy, w tym za koordynację międzybranżową wszystkich prac projektowych, dostaw i robót budowlanych, zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową, PFU, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca odpowiada za osiągnięcie zakładanego efektu użytkowego Inwestycji, w tym uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i funkcjonalnych określonych w Umowie, PFU oraz Ofercie Wykonawcy, niezależnie od tego, czy wszystkie czynności, dostawy, urządzenia lub roboty niezbędne do osiągnięcia tego efektu zostały wyraźnie wskazane w Umowie lub PFU. W przypadku rozbieżności pomiędzy Parametrami Gwarantowanymi wynikającymi z PFU, Oferty i Dokumentacji Projektowej obowiązują wymagania najkorzystniejsze dla Zamawiającego biorąc pod uwagę cel realizacji Zadania.

Oświadczenia, zobowiązania Zamawiającego

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. udostępnienia wszelkiej będącej w jego posiadaniu dokumentacji technicznej oraz udzielania niezbędnych informacji i wyjaśnień oraz pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 3) zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów, tj. wody i energii elektrycznej, w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie niezbędnym do jego realizacji,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. 2026, poz. 524),
- 5) przystąpienia do odbioru prac, dokonywania odbioru prac i zapłaty Wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

Oświadczenia, zobowiązania Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada fachową wiedzę oraz doświadczenie w projektowaniu i wykonywaniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, dysponuje potencjałem technicznym, organizacyjnym, osobowym, finansowym umożliwiającym jego należyte wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy:

- 1) zapoznał się z PFU oraz nie wnosi do jego treści żadnych zastrzeżeń i uwag, uznaje ją za kompletne, jednoznaczne i wystarczające do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) zapoznał się z terenem budowy (teren wykonywania robót), w tym ze stanem faktycznym i technicznym, istniejącą infrastrukturą oraz pozostałymi warunkami terenowymi, a także uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny i realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) zapoznał się z możliwościami zasilenia terenu budowy w media, w tym m.in. energię elektryczną, wodę oraz uznaje je za wystarczające do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) ocenił możliwość urządzenia zaplecza budowy, oraz uwzględnił ww. okoliczności w ramach Oferty.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania jednostki kogeneracyjnej oraz wszystkich urządzeń, instalacji i systemów pomocniczych spełniających wymagania określone w PFU, Dokumentacji Projektowej, Ofercie Wykonawcy oraz obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w zakresie:
- 1) osiągnięcia wymaganej mocy elektrycznej i cieplnej;
 - 2) osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych;
 - 3) spełnienia wymagań środowiskowych wynikających z przepisów prawa, decyzji administracyjnych oraz PFU;
 - 4) spełnienia wymagań operatora systemu elektroenergetycznego oraz operatora systemu ciepłowniczego;
 - 5) zapewnienia współpracy z istniejącą infrastrukturą Zamawiającego;
 - 6) spełnienia wymagań wynikających z PFU oraz dokumentów dotyczących finansowania Inwestycji, o ile mają zastosowanie do Przedmiotu Umowy.
4. Niezależnie od obowiązków określonych w § 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest również w szczególności do:
- 1) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny, umożliwiający osiągnięcie pełnej funkcjonalności instalacji oraz parametrów gwarantowanych („Gwarantowanych Parametrów Technicznych”), nawet jeżeli niektóre elementy nie zostały wyraźnie wskazane w umowie, lecz są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów.
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z należyłą starannością, zapytaniem ofertowym, HRF, PFU, przepisami ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 647), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1587), a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacjami technicznymi i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi, polskimi i europejskimi normami, wytycznymi producentów materiałów budowlanych zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi Zamawiającego,
 - 3) opracowania dokumentacji projektowej w rozumieniu art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w tym m.in. projektu technicznego, a także do opracowania projektów, na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym,
 - 4) opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR);
 - 5) wykonania wszelkich badań geotechnicznych, geologiczno-inżynierskich, geodezyjnych, środowiskowych oraz innych badań i opracowań niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 6) bieżącego konsultowania i uzgadniania Dokumentacji Projektowej z Zamawiającym na etapie jej opracowywania, przy czym jakiegokolwiek uzgodnienia lub odbiór Dokumentacji Projektowej nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania Umowy lub udzielonej gwarancji, bądź rękojmi,
 - 7) uwzględnienia w Dokumentacji Projektowej istniejącej infrastruktury,
 - 8) wykonania wszelkich przyłączy objętych PFU, w szczególności przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej, przyłącza elektroenergetycznego oraz infrastruktury teletechnicznej i światłowodowej, z wyłączeniem zakresu realizowanego przez operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego zgodnie z warunkami przyłączenia,

- 9) realizacji robót w sposób minimalizujący zakłócenia pracy istniejącej infrastruktury Zamawiającego oraz zapewniający ciągłość dostaw ciepła w zakresie wymaganym przez PFU,
- 10) uzyskania imieniem Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczeń o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub nie dokonania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia sprzeciwów w ustawowym terminie, o ile ich uzyskanie będzie wymagane przepisami prawa,
- 11) przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej w zakresie oraz formie określonej w niniejszej Umowie, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została złożona w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 12) zapewnienia nadzoru autorskiego,
- 13) przekazania dokumentacji AKPiA, sterowania, monitoringu, wizualizacji oraz wszelkich kodów dostępowych, haseł administratora, konfiguracji i licencji niezbędnych do eksploatacji instalacji.
- 14) opracowania i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego HRF w terminie wskazanym w § 1 ust. 6 pkt 3,
- 15) zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia zgodnych z zaproszeniem ofertowym oraz Dokumentacją Projektową,
- 16) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie umownym oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności prowadzenia i przechowywania imiennej ewidencji osób przebywających na terenie budowy,
- 17) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uzyskania jego akceptacji przez Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych,
- 18) zorganizowania i kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz.U.2003r., Nr 47, poz. 401), organizowania i prowadzenia robót w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie Inwestycji oraz mienia, a także ochrony środowiska oraz prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla ludzi, mienia i środowiska oraz zgodny z wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z przepisów prawa i PFU,
- 19) wykonanie prac budowlano-montażowych oraz prac związanych z włączeniem instalacji do istniejącego systemu ciepłowniczego w sposób minimalizujący ryzyko zakłóceń dostaw ciepła dla odbiorców Zamawiającego;
- 20) prowadzenia dokumentacji realizacyjnej Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził dziennik budowy dla wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w tym dla robót, dla których prowadzenie dziennika budowy nie jest wymagane przepisami prawa,
- 21) oznakowania i pełnego zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności (ogrodzenie, wygrodzenia, oświetlenie) oraz utrzymania na terenie budowy porządku oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p. poź obowiązujących u Zamawiającego,
- 22) umieszczenia na terenie budowy tablicy projektu zgodnej z wzorem przekazanym przez Zamawiającego oraz jej usunięcie zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym,
- 23) zapoznania pracowników i podwykonawców Wykonawcy z przepisami i zasadami bhp i p. poź ogólnie obowiązującymi oraz wewnętrznymi Zamawiającego,
- 24) wyrażenia zgody na dokonywanie przez pracowników ochrony Zamawiającego kontroli pojazdów i pracowników Wykonawcy,
- 25) wyposażenia pracowników i podwykonawców Wykonawcy we właściwe identyfikatory, którymi osoby te będą zobowiązane posługiwać się na terenie budowy, a także w odpowiednią odzież i środki ochrony indywidualnej zapewniające bezpieczeństwo, zapewnienia warunków pracy zgodnych z przepisami i zasadami bhp,
- 26) wykonania prac przygotowawczych oraz wszystkich robót towarzyszących niezbędnym do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy,

- 27) wykonania kompletnej jednostki kogeneracyjnej wraz z całą infrastrukturą technologiczną, energetyczną, sterowniczą i pomocniczą niezbędną do jej prawidłowej pracy oraz osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych, obejmującej w szczególności:
- a) agregat kogeneracyjny,
 - b) układ odzysku ciepła, w tym ciepła niskotemperaturowego LT
 - c) instalacje technologiczne i pomocnicze,
 - d) układy elektryczne SN i nN,
 - e) układy AKPiA,
 - f) system sterowania i wizualizacji,
 - g) układy pomiarowe energii elektrycznej i cieplnej,
 - h) system monitoringu pracy jednostki,
 - i) wszelkie urządzenia, wyposażenie i oprogramowanie niezbędne do osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych,
 - j) stację transformatorową lub transformator, jeżeli wymagają tego warunki przyłączenia i przyjęte rozwiązanie techniczne
 - k) instalację gazową wraz z przyłączem gazowym, stacją redukcyjno-pomiarową, ścieżkami gazowymi, licznikami gazu, układami filtracji, armaturą oraz innymi urządzeniami wymaganymi dla prawidłowej pracy jednostki kogeneracyjnej;
- 28) przedłożenia przed rozpoczęciem robót wykazu osób realizujących zadanie wraz z kopią aktualnych zaświadczeń,
- 29) uzyskania na swój koszt wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 30) zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót, a w szczególności zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy oraz kierowanie robotami przez osoby mające wymagane przepisami prawa uprawnienia,
- 31) umożliwienia Zamawiającemu w każdym terminie przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
- 32) przeprowadzenia z udziałem Inspektora Nadzoru prób technicznych, badań, sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy oraz poinformowanie Inspektora Nadzoru o terminie ich przeprowadzenia z co najmniej 3 dniowym uprzedzeniem,
- 33) przeprowadzenia prób funkcjonalnych, prób na zimno, rozruchu technologicznego, ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego oraz potwierdzenia osiągnięcia parametrów gwarantowanych,
- 34) utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
- 35) przeprowadzenia Pomiarów Gwarantowanych zgodnie z procedurą określoną w Umowie, PFU i Dokumentacji Projektowej,
- 36) sporządzenia raportów z prób funkcjonalnych, Rozruchu Technologicznego, Ruchu Regulacyjnego, Ruchu Próbnego oraz Pomiarów Gwarantowanych,
- 37) zapewnienia udziału Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz innych wskazanych przez Zamawiającego osób w rozruchach, próbach, testach i pomiarach wykonywanych w ramach realizacji Umowy;
- 38) zapewnienia osiągnięcia wszystkich Parametrów Gwarantowanych określonych w PFU, Dokumentacji Projektowej, Ofercie Wykonawcy oraz Umowie,
- 39) transportowania i utylizacji powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony Środowiska na własny koszt i ryzyko, przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie ww. obowiązków w formie kart przekazania odpadów,
- 40) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów i odpadów oraz składowania wszelkich urządzeń pomocniczych,

- 41) racjonalnego wykorzystywania energii elektrycznej, ogrzewania, klimatyzacji oraz wody, tak aby zminimalizować negatywny wpływ na środowisko oraz do aktywnego działania na rzecz ciągłej redukcji zużycia energii i wody przyczyniając się w ten sposób do realizacji założeń polityki energetycznej i środowiskowej Zamawiającego,
 - 42) uzyskania wszelkich odbiorów, uzgodnień, decyzji, dopuszczeń, rejestracji, zgód operatorów sieci, zgód UDT, odbiorów ppoż. oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa dla uruchomienia i eksploatacji jednostki kogeneracyjnej,
 - 43) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z Umowy, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od zaistnienia zdarzenia,
 - 44) zapewnienia wstępu na teren prowadzenia robót pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego lub innych organów, na zasadach określonych w przepisach prawa,
 - 45) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w celu umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli postępu Robót, w tym raportowania postępu prac,
 - 46) przekazywania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, informacji, zestawień, protokołów, wyników badań, deklaracji, certyfikatów i innych materiałów niezbędnych do rozliczenia dofinansowania oraz potwierdzenia osiągnięcia efektu rzeczowego i ekologicznego inwestycji,
 - 47) strzeżenia na własny koszt mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 48) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w rozumieniu art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także dokumentacji umożliwiającej dopuszczenie urządzeń do użytkowania oraz uzyskania decyzji UDT dopuszczającej urządzenie do eksploatacji, o ile będzie to wymagane,
 - 49) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz przeprowadzania na własny koszt przeglądów i odbiorów, rejestracji i uzyskania dopuszczeń do eksploatacji urządzeń w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 50) uzyskania imieniem Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy (o ile będzie wymagana) lub zgłoszenie zakończenia prac do organu nadzoru budowlanego,
 - 51) przeprowadzenia szkoleń personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji, konserwacji, diagnostyki i podstawowego serwisowania instalacji,
 - 52) udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy oraz do stosowania się do wszelkich wytycznych, poleceń Zamawiającego, o ile nie będą sprzeczne z Umową, PFU, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca ponosi do chwili odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za:
 - 1) wybrane metody, zasadność, prawidłowość i bezpieczeństwo wszystkich jego czynności i zaniechań w trakcie realizacji Umowy,
 - 2) jakość prac oraz jakość i poprawność wykorzystania materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - 3) szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim przy i w związku z realizacją Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie naprawić szkody na swój koszt i ryzyko oraz zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich wynikającej z działań lub zaniechań Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, odszkodowania, kary administracyjne, opłaty lub inne należności pozostające w bezpośrednim związku przyczynowym z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zwrotu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z dokumentami potwierdzającymi ich poniesienie.
 7. Wykonawca oświadcza, że Parametry Gwarantowane określone w Ofercie, PFU, Dokumentacji Projektowej oraz Umowie zostały przez niego skalkulowane przy uwzględnieniu wszystkich warunków lokalnych, technicznych, środowiskowych i eksploatacyjnych dotyczących Inwestycji oraz że nie będą podlegały

ograniczeniu lub wyłączeniu z powodu okoliczności, które Wykonawca mógł lub powinien był uwzględnić na etapie przygotowania Oferty.

8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie przyłącza elektroenergetycznego pozostaje częściowo w zakresie operatora systemu dystrybucyjnego. W przypadku opóźnień leżących wyłącznie po stronie operatora systemu dystrybucyjnego terminy Rozruchu Technologicznego, Ruchu Regulacyjnego, Ruchu Próbnego, Pomiarów Gwarantowanych oraz Odbioru Końcowego ulegają odpowiedniemu przesunięciu o okres trwania przeszkody, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że opóźnienie nie wynika z okoliczności leżących po jego stronie.

Materiały budowlane, urządzenia i sprzęty

§ 4

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów budowlanych oraz urządzeń, sprzętu, maszyn Wykonawcy.
2. Przed wbudowaniem materiałów, urządzeń i/lub wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i DTR oraz ewentualnie inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami, a także uzyskać pisemną akceptację Karty Materiałowej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć propozycje Kart Materiałowych z wyprzedzeniem, tak aby procedura akceptacji wyrobów nie powodowała opóźnień w realizacji Robót względem HRF.
3. Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości co najmniej wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym, a w szczególności:
 - a) być fabrycznie nowe, przy czym Zamawiający wymaga, aby były one wyprodukowane nie wcześniej niż w ciągu 24 miesięcy przed ich montażem,
 - b) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych,
 - c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,
 - d) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu Robót,
 - f) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
4. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania określonej Umową jakości materiałów od ich dostawców oraz prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji Robót określonych Umową.
5. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do:
 - 1) demontażu materiałów, urządzeń i wyposażenia i ich usunięcia z terenu budowy w wyznaczonym terminie oraz zastąpienia ich zaakceptowanymi materiałami, urządzeniami i wyposażeniem lub
 - 2) ponownego wykonania Robót, jeżeli materiały, urządzenia i wyposażenia lub jakość wykonanych Robót nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy w wymaganym standardzie.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów, urządzeń i wyposażenia nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 2-3, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zastosować zakwestionowane przez Zamawiającego materiały, urządzenia i wyposażenie do Robót dopiero wówczas, gdy Wykonawca

- udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 2-3, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z udowodnieniem jakości obciążają Wykonawcę.
8. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane, przez Wykonawcę i na jego koszt, badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
 9. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz Robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
 10. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone, na wniosek i koszt Wykonawcy, poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
 11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i Robót oraz dostarczyć na własny koszt Zamawiającemu wymagane próbki z wyprzedzeniem, tak aby procedura weryfikacji jakości nie powodowała opóźnień w realizacji Robót względem HRF.
 12. Wykonawca będzie realizował wszystkie dostawy na swój własny koszt i ryzyko. Dostawy będą realizowane na teren budowy lub w przypadku Dokumentacji, na adres Przedstawiciela Zamawiającego. Dostawy będą w pełni zgodne z Umową. Dla uniknięcia wątpliwości dostawa na potrzeby Umowy będzie obejmować również:
 - a) rozładunek i składowanie przedmiotu dostaw na terenie budowy, bądź też w dowolnych miejscach składowania w pobliżu terenu budowy, udostępnionych Wykonawcy lub wynajmowanych przez Wykonawcę;
 - b) pokrycie wszelkich kar, grzywien i innych kosztów wynikających z transportu przedmiotu Dostaw, braku zapłaty lub braku pełnego rozliczenia jakichkolwiek opłat celnych lub podatków związanych z wwozem lub przewozem przedmiotu dostaw, bądź też powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek innych zobowiązań celnych lub podatkowych w związku z wwozem lub przewozem przedmiotu dostaw;
 - c) usunięcie wszelkich bezzwrotnych opakowań przedmiotu dostaw, a także zwrot opakowań zwrotnych do nadawcy.
 13. Transport, rozładunek i składowanie dostaw i sprzętu Wykonawcy na Terenie Budowy będą realizowane zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie Zakładu Zamawiającego.
 14. Wykonawca zapewni, by podczas transportu na teren budowy i w obrębie terenu budowy, jak również podczas składowania na terenie budowy, przedmiot dostaw był zapakowany i przechowywany w sposób zapewniający jego ochronę przed uszkodzeniem, korozją i innym uszczerbkiem podczas załadunku, transportu, rozładunku na terenie budowy oraz składowania w okresie budowy i montażu Przedmiotu Umowy.
 15. Urządzenia i materiały importowane przez Wykonawcę lub Podwykonawców spoza Unii Europejskiej będą dostarczane razem z certyfikatami zgodności z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej, w tym w szczególności, ilekroć ma to zastosowanie, z oznaczeniami CE.
 16. Dostawy i narzędzia Wykonawcy będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy lub w innym miejscu na jego własny koszt i ryzyko, w ramach Wynagrodzenia. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy powierzchnię składową na terenie budowy, ale nie udostępnia magazynów ani na terenie budowy ani poza nim.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) rozpoczęcie prac będących Przedmiotem Umowy [*] lecz nie wcześniej niż w terminie wskazanym w zawiadomieniu o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych złożonym do nadzoru budowlanego, o ile będzie wymagane przepisami prawa,

- b) osiągnięcie gotowości odbiorowej prac objętych Przedmiotem Umowy [*],
 - c) zakończenie prac objętych Przedmiotem Umowy, co oznacza zakończenie wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy oraz podpisanie przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, potwierdzających wykonanie Inwestycji i przekazanie Przedmiotu Umowy do eksploatacji. Protokół Odbioru Końcowego może zostać podpisany wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie albo skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy,
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy co oznacza uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile jest wymagane) lub zgłoszenia zakończenia prac do organu nadzoru budowlanego i brak sprzeciwu tego organu ustawowym terminie – nie później niż dnia 31 października 2027 r. Strony ustalają, że prace objęte Przedmiotem Umowy będą wykonane w etapach, których zakres rzeczowy i finansowy zostanie określony w HRF. Treść HRF oraz jego zmiany wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana HRF nie skutkująca zmianą terminów wskazanych w ust.1 nie stanowi zmiany Umowy.
 3. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na prawidłowość i terminowość realizacji Przedmiotu Umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od chwili stwierdzenia danej okoliczności. W wypadku niedochowania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym niezależnie od odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy wobec Zamawiającego Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie będzie mógł powoływać się wobec Zamawiającego na daną okoliczność, jak również na jej ewentualny wpływ na przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy.
 4. Jeżeli faktyczny postęp prac będzie zagrażał terminom wskazanym w ust.1 Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym jednak niż 7 dni, do przedstawienia Zamawiającego celem zaopiniowania planu naprawczego wykonywania Robót tak, by uwiarygodnić nadrobienie opóźnień.
 5. Zamawiający może w uzasadnionych okolicznościach polecić Wykonawcy wstrzymanie bądź opóźnienie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy w formie pisemnej. W takim wypadku Wykonawca nie będzie ponosić odpowiedzialności prawnej i finansowej za skutki wstrzymania robót budowlanych na okres wskazany przez Zamawiającego, o ile nastąpiło ono z przyczyn nie leżących po jego stronie.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Za pełne wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [*] zł (słownie: [*]) netto, powiększone o należny podatek VAT w stawce [*], tj. w wysokości [*] zł (słownie: [*]) brutto (dalej: „Wynagrodzenie”), w tym wynagrodzenie za roboty budowlane w wysokości [*] netto, [*] brutto oraz wynagrodzenie za wykonanie usługi serwisowej w okresie gwarancji [*] netto, [*] brutto.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością i jakością, w tym m.in.: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, wykonywaniem robót, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, wszelkich badań, koszty wykonania ewentualnych robót rozbiórkowych i demontażowych, robót przygotowawczych i porządkowych, koszty organizacji terenu budowy i jego likwidacji, koszty wynagrodzeń tymczasowych, koszty obsługi geodezyjnej, geologicznej i archeologicznej, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa odbiorów, dopuszczeń, rejestracji oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do użytkowania instalacji, koszty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane), koszty ubezpieczeń czy należności publicznoprawnych, koszt urządzeń, koszt wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, koszt przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym.
3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotowego Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia Wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie za wykonanie usługi serwisowej płatne będzie kwartalnie. Strony ustalają, że stawka ryczałtowego wynagrodzenia kwartalnego, będzie podlegać corocznej waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Monitorze Polskim. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem od pierwszego kwartału danego roku kalendarzowego, po opublikowaniu ww. wskaźnika przez GUS. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o wskaźnik GUS, o którym mowa powyżej, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie pisemnego (lub dokumentowego) powiadomienia Drugiej Strony wraz z kalkulacją nowej stawki. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
5. Zamawiający będzie dokonywał na rzecz Wykonawcy płatności, zgodnie z HRF.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
7. Podstawą częściowych płatności Wynagrodzenia będą faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę, zgodnie z HRF, na podstawie przejściowych świadectw płatności, podpisanych przez Inspektora Nadzoru.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót w oparciu o Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony oraz po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie wymagana).
9. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wraz z każdą fakturą nie budzących wątpliwości dowodów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy wykonującemu część Przedmiotu Umowy objętego fakturą, tj.
 - a) zestawienia wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców/dalszych podwykonawców, wykonujących Przedmiot Umowy,
 - b) kopie Protokołów Odbioru, sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami, potwierdzających wykonanie Robót przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - c) kopie wystawionych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - d) polecenia przelewu (lub inne dowody wpłat) na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców,
 - e) oryginały pisemnych oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców (złożone przy wykorzystaniu wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy) podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, potwierdzające, że otrzymali należne wynagrodzenie.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania Przedmiotu Umowy objętego wystawioną fakturą, jest zobowiązany do ww. faktury dołączyć oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania robót/ prac.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom wskazanych w ust. 8 oraz nie przedłożenia oświadczenia o nie zleceniu podwykonawcom wykonania prac Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń oraz nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie Wynagrodzenia.
13. Postanowienia wskazane w ust. 8-11 mają odpowiednie zastosowanie do wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę z podwykonawcą.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 647¹ kodeksu cywilnego w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia następuje, na wniosek podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy, przy czym przed jej dokonaniem Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
16. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 13 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie w zapłacie, należne podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, o ile zostanie ujawniony w wykazie informacji o podatnikach VAT prowadzonej przez Ministra Finansów (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>). Do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujętego w ww. wykazie Zamawiający wstrzymuje się z dokonaniem płatności, a termin płatności ulega wydłużeniu do 7 dni od dnia wskazania przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowego rachunku bankowego. Dniem doręczenia Zamawiającemu faktury VAT jest dzień zarejestrowania faktury w systemie KSeF.
20. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego Wynagrodzenia.
21. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
22. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu.
23. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 9110004937 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT, nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
24. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP [*] i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT, posiada status/nie posiada [*] statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Roboty zamiennie, dodatkowe, zaniechane

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zamiennych w stosunku do prac pierwotnie objętych Umową, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy lub korzystne dla Zamawiającego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w aneksie do Umowy. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, uwzględniającym różnice cenowe pomiędzy kosztorysem dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.
2. Za roboty dodatkowe nie uważa się prac niezbędnych do osiągnięcia parametrów wymaganych Umową, PFU, Ofertą lub Dokumentacją Projektową, które profesjonalny wykonawca powinien był przewidzieć na etapie składania Oferty.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie, których konieczność

- wystąpi w toku realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od dnia powzięcia takiej informacji pod rygorem utraty prawa powoływania się na ta okoliczność, a także przedstawić zakres i kosztorys tych robót.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót dodatkowych, wyłącznie po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołu konieczności, pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych oraz po zawarciu aneksu do Umowy.
 5. W wypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac lub czynności innych niż objęte Przedmiotem Umowy, bez zawarcia aneksu do Umowy, prace te i czynności podejmowane będą wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie uprawniając go do domagania się od Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego. W takim wypadku Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym również roszczeń z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, a Zamawiający będzie miał również prawo do domagania się od Wykonawcy usunięcia prac wykonanych bez jego zgody.
 6. Rozliczenie prac dodatkowych oraz zamiennych nastąpi, na zasadach określonych dla robót podstawowych, tj. przy przyjęciu stawek jednostkowych wskazanych w kosztorysie dla robót podstawowych, a w przypadku braku takich pozycji według średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wykonanie prac. Ceny materiałów, robocizny i sprzętu przyjmowane będą z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych.
 7. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) zmniejszenia ilości prac na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy lub pominięcia poszczególnych prac, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego. W przypadku zmniejszenia ilości prac obniżeniu ulega Wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kosztorys różnicowy zostanie sporządzony przy uwzględnieniu zakresu prac faktycznie niewykonywanych, ustalenie wartości prac niewykonywanych na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie, a w pozostałych przypadkach na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD,
 - 2) zmianę kolejności wykonania prac, określonej HRF, jeżeli zmiana ta nie wpływa na realizację Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.

Testy, próby, odbiory i szkolenia

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich testów, prób, kontroli, badań, odbiorów technicznych oraz szkoleń wymaganych przepisami prawa, dokumentacją projektową, dokumentacją producentów urządzeń oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).
2. Szczegółowy zakres, harmonogram, procedury oraz kryteria przeprowadzania testów, prób, odbiorów i szkoleń określa PFU, stanowiący integralną część Umowy.
3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość uczestnictwa w testach, próbach, kontrolach, odbiorach oraz szkoleniach realizowanych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz będzie przekazywał informacje o ich terminach zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu protokołów, raportów, świadectw, certyfikatów, atestów, wyników badań oraz innych dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie testów, prób i odbiorów, zgodnie z wymaganiami PFU.
5. W przypadku stwierdzenia podczas testów, prób, kontroli lub odbiorów wad, usterek, niezgodności lub niespełnienia wymagań określonych w Umowie lub PFU, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia oraz, na żądanie Zamawiającego, do ponownego przeprowadzenia odpowiednich testów, prób lub odbiorów na własny koszt.
6. Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia testów, prób, kontroli i odbiorów, z wyjątkiem kosztów, które zgodnie z Umową lub PFU zostały wyraźnie przypisane Zamawiającemu.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji, utrzymania ruchu oraz podstawowych czynności serwisowych dotyczących Instalacji.
8. Przed rozpoczęciem szkoleń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji program oraz harmonogram szkoleń. Szkolenia zostaną zakończone weryfikacją nabytej wiedzy i umiejętności uczestników, zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU.
9. Warunkiem odbioru końcowego jest:
 - a. przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych testów, prób i odbiorów;
 - b. przekazanie kompletnej dokumentacji wymaganej Umową i PFU;
 - c. przeprowadzenie szkoleń personelu Zamawiającego zgodnie z wymaganiami PFU;
 - d. spełnienie pozostałych warunków odbioru końcowego określonych w Umowie i PFU.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy szczegółowymi wymaganiami dotyczącymi testów, prób, odbiorów lub szkoleń, postanowienia PFU stosuje się w zakresie technicznym i organizacyjnym, o ile Umowa nie stanowi wyraźnie inaczej.

Rozruch Instalacji

§ 9

1. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przeprowadzi rozruch Instalacji zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU oraz harmonogramem rozruchu uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Nie później niż na 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia rozruchu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rozruchu, obejmujący w szczególności:
 - a) kolejność wykonywania czynności rozruchowych;
 - b) planowane terminy prób i testów;
 - c) skład oraz liczebność personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego uczestniczącego w rozruchu;
 - d) wymagane media, zasoby oraz warunki organizacyjne niezbędne do przeprowadzenia rozruchu.
3. Wykonawca zapewni na własny koszt personel posiadający kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do przeprowadzenia rozruchu Instalacji oraz będzie współpracował z personelem Zamawiającego i dostawcami urządzeń uczestniczącymi w procesie rozruchu.
4. Czynności rozruchowe będą prowadzone w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Udział przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe przeprowadzenie rozruchu.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt wszelkie środki techniczne, materiały eksploatacyjne, urządzenia pomocnicze oraz personel niezbędne do przeprowadzenia rozruchu, z wyjątkiem kosztu paliwa rozruchowego, który ponosi Zamawiający.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, awarie i uszkodzenia powstałe w związku z prowadzonym rozruchem, jeżeli wynikają one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jego podwykonawców lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.
7. W ramach rozruchu Wykonawca przeprowadzi wszystkie próby, testy, sprawdzenia i regulacje wymagane przepisami prawa, dokumentacją projektową, dokumentacją producentów urządzeń, normami technicznymi oraz PFU.
8. Zakres czynności rozruchowych obejmuje w szczególności:
 - a) sprawdzenie działania urządzeń technologicznych i pomocniczych pod obciążeniem;
 - b) sprawdzenie działania układów sterowania, automatyki, wizualizacji i monitoringu;
 - c) sprawdzenie działania zabezpieczeń, blokad, układów alarmowych i systemów bezpieczeństwa;
 - d) weryfikację współpracy wszystkich urządzeń i instalacji objętych Przedmiotem Umowy;
 - e) wykonanie prób funkcjonalnych, eksploatacyjnych i ruchowych wymaganych przez PFU.
9. Rozruch uważa się za zakończony z wynikiem pozytywnym po wykonaniu wszystkich czynności przewidzianych w PFU oraz potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości Instalacji do przeprowadzenia ruchu próbnego.

10. Szczegółowy zakres, sposób przeprowadzenia oraz kryteria oceny rozruchu określa PFU, które w tym zakresie stanowi integralną część Umowy.

Ruch próbny i odbiór końcowy

§ 10

1. Po zakończeniu okresu testów całej instalacji kogeneracyjnej, obejmującego wyregulowanie oraz dostrojenie instalacji do pracy przy zmiennych obciążeniach, Wykonawca przeprowadzi 72-godzinny ruch próbny.
2. W trakcie ruchu próbnego zostanie przeprowadzona weryfikacja parametrów gwarantowanych oraz innych parametrów techniczno-eksploatacyjnych zadeklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie. Pomiarów zostaną wykonane przez niezależną jednostkę badawczą lub certyfikującą zaakceptowaną przez obie Strony. Koszt wykonania pomiarów ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli wyniki pomiarów wykażą nieosiągnięcie któregośkolwiek z wymaganych parametrów, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia przyczyn niezgodności, wykonania niezbędnych korekt oraz ponownego przeprowadzenia pomiarów na własny koszt.
4. W okresie ruchu próbnego instalacja kogeneracyjna powinna wykazać zdolność do ciągłej, stabilnej i niezakłóconej pracy przy uzgodnionych obciążeniach. W szczególności w trakcie ruchu próbnego nie mogą wystąpić wady, awarie lub nieprawidłowości:
 - a) uniemożliwiające lub ograniczające prawidłową eksploatację instalacji;
 - b) powodujące zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, mienia lub środowiska;
 - c) wymagające istotnej ingerencji w układy automatycznej regulacji lub sterowania.
5. W ramach 72-godzinnego ruchu próbnego Wykonawca zobowiązany jest wykazać pełną funkcjonalność, zdolność eksploatacyjną oraz osiągnięcie parametrów gwarantowanych instalacji kogeneracyjnej.
6. W przypadku wystąpienia w trakcie ruchu próbnego usterek, awarii lub innych nieprawidłowości wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających zakończenie 72-godzinnej bezusterkowej pracy instalacji, po ich usunięciu ruch próbny zostanie przeprowadzony ponownie w pełnym wymaganym wymiarze 72 godzin.
7. Wszelkie koszty związane z testami, rozruchem technologicznym, ruchem próbnym, usuwaniem wad stwierdzonych w tym okresie oraz ponownymi próbami ponosi Wykonawca, z wyjątkiem kosztów paliwa, energii elektrycznej oraz wody zużytych w trakcie tych czynności, które ponosi Zamawiający.
8. Energia elektryczna oraz energia cieplna wyprodukowane w okresie testów, rozruchu i ruchu próbnego stanowią własność Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić odbiór wyprodukowanej energii elektrycznej i cieplnej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia ruchu próbnego.
9. Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego jest łączne spełnienie następujących przesłanek:
 - a) pomyślne zakończenie 72-godzinnego ruchu próbnego;
 - b) potwierdzenie osiągnięcia wszystkich parametrów gwarantowanych i parametrów zadeklarowanych w Ofercie;
 - c) usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas rozruchu i ruchu próbnego;
 - d) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli jest wymagana przepisami prawa.
10. Niespełnienie któregośkolwiek z warunków określonych w ust. 9 uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania Protokołu Odbioru Końcowego do czasu usunięcia stwierdzonych niezgodności.
11. Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego jest łączne spełnienie następujących przesłanek:
 - a) pomyślne zakończenie 72-godzinnego ruchu próbnego;
 - b) potwierdzenie przez niezależną jednostkę badawczą osiągnięcia wszystkich parametrów gwarantowanych określonych w Umowie, PFU oraz Ofercie Wykonawcy;
 - c) brak wad uniemożliwiających prawidłową i bezpieczną eksploatację Instalacji;
 - d) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, eksploatacyjnej i serwisowej;
 - e) przeprowadzenie wymaganych szkoleń personelu Zamawiającego;

- f) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień, dopuszczeń i odbiorów, w tym ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli jest wymagana.
12. Nieosiągnięcie któregokolwiek z parametrów gwarantowanych, niezależnie od skali odchylenia, uznaje się za wadę Istotną i stanowi podstawę odmowy podpisania Protokołu Odbioru Końcowego do czasu osiągnięcia wymaganych wartości parametrów.
13. W przypadku nieosiągnięcia parametrów gwarantowanych Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i ryzyko, do wykonania wszelkich niezbędnych prac, regulacji, napraw, wymian urządzeń lub innych czynności koniecznych do osiągnięcia parametrów gwarantowanych oraz do ponownego przeprowadzenia ruchu próbnego i pomiarów.
14. Wszelkie koszty związane z ponownymi próbami, badaniami, pomiarami i odbiorami wynikającymi z nieosiągnięcia parametrów gwarantowanych ponosi Wykonawca.

Podwykonawcy

§ 11

2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona samodzielnie/ samodzielnie w zakresie [*] oraz przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w Ofercie Wykonawcy, tj. [*].
3. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej wraz zestawieniem ilości robót, ich wyceną oraz części dokumentacji dotyczącej wykonania robót. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy podwykonawczej o treści, zgodnej z projektem umowy podwykonawczej. Projekt umowy podwykonawczej uznaje się za zaakceptowany, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu nie zgłosi do jego treści zastrzeżeń w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z podwykonawcą zapis zobowiązujący podwykonawcę do zawierania umów z dalszym podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że taka umowa nie została zawarta.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopie umowy zawartej z podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia jej zawarcia w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że taka umowa nie została zawarta i naliczenia kar umownych.
6. Do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą oraz zawarcia i zmiany umowy o roboty budowlane zastosowanie mają ust. 1-4.
7. Przez kluczowe materiały Strony rozumieją materiały, urządzenia i wyposażenie o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto.
8. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne działanie i zaniechanie.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopie umowy zawartej z podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy kluczowych materiałów w rozumieniu § 9 ust. 6 Umowy lub usługi o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia jej zawarcia w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że taka umowa nie została zawarta i naliczenia kar umownych.
10. Niezależnie od postanowień ust. 1 – 4, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu Robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 2 (dwu) dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia Robót.

11. Wykonawca jest zobowiązany poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania części i całości Przedmiotu Umowy określonej w umowie o podwykonawstwo, niezwłocznie po zgłoszeniu przez podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zakończenia wykonywania tej części Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy, a naruszenia te powtarzają się pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do spowodowania, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca działał zgodnie z postanowieniami Umowy.
13. W celu zapewnienia przejrzystości podwykonawstwa Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia jawnych wykazów zgłoszonych podwykonawców zawierające następujące dane: nazwa podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, adres, NIP, REGON, data zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu umowy, syntetyczny opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zgody podwykonawców lub dalszych podwykonawców umieszczonych w wykazie na przetwarzanie ww. danych.
14. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością, wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca pokryje poza ww. wynagrodzeniem wszelkie inne straty poniesione przez Zamawiającego, w tym zwróci koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego oraz uzasadnione koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego na jego pierwsze wezwanie.
16. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

Gwarancja jakości i serwis

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na kompletną Instalację, obejmującą wszystkie urządzenia, instalacje, systemy, układy sterowania, automatykę, oprogramowanie, roboty budowlane i montażowe oraz osiągnięcie parametrów gwarantowanych określonych w Umowie, Ofercie i PFU. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed odbiorem końcowym dokument gwarancji przygotowany na wzorze stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy.
2. W ramach Gwarancji Jakości Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy przez cały okres gwarancji będzie zgodny z Umową, PFU, Dokumentacją Projektową, Ofertą Wykonawcy, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami i warunkami technicznymi, Dokumentacją Techniczno-Ruchową oraz wytycznymi producentów urządzeń, obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także będzie osiągał i utrzymywał parametry gwarantowane określone w Umowie, PFU oraz Ofercie Wykonawcy.
3. Za wadę objętą Gwarancją Jakości uważa się również utratę lub pogorszenie Parametrów Gwarantowanych w stosunku do wartości potwierdzonych podczas ruchu próbnego, odbioru końcowego lub pomiarów gwarancyjnych, w tym w szczególności mocy elektrycznej, mocy cieplnej, sprawności elektrycznej, sprawności całkowitej, dyspozycyjności jednostki kogeneracyjnej oraz parametrów środowiskowych, jeżeli przyczyna takiego pogorszenia wynika z wad projektu, dostarczonych urządzeń, oprogramowania, wykonania robót, montażu, konfiguracji, automatyki lub innych okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Postanowienia ust. 3 nie mają zastosowania do pogorszenia parametrów wynikającego z: a) niewłaściwej eksploatacji przez Zamawiającego; b) nieprzestrzegania przez Zamawiającego instrukcji eksploatacji, Dokumentacji Techniczno-Ruchowej lub zaleceń producentów; c) stosowania paliwa niespełniającego parametrów określonych w Umowie, PFU, Dokumentacji Projektowej, Ofercie Wykonawcy lub Dokumentacji

- Techniczno-Ruchowej; d) działania Siły Wyższej; e) ingerencji osób trzecich nieupoważnionych przez Wykonawcę; f) normalnego zużycia eksploatacyjnego elementów podlegających okresowej wymianie, o ile zużycie to nie jest następstwem wady Przedmiotu Umowy.
5. Okres gwarancji dla Instalacji wynosi 24 miesiące od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego albo Protokołu Przejęcia do Eksploatacji, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi później. Okres rękojmi i gwarancji dla robót budowlanych wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
 6. Szczegółowy zakres gwarancji, wymagania serwisowe, standardy obsługi gwarancyjnej, wymagane czasy reakcji i usuwania awarii, wymagania dotyczące części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych, przeglądów, remontów okresowych oraz organizacji serwisu określa PFU.
 7. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni pełną obsługę gwarancyjną i serwisową Instalacji zgodnie z wymaganiami PFU, w szczególności wykonywanie wymaganych przeglądów, czynności konserwacyjnych, regulacyjnych, diagnostycznych oraz usuwanie wad, usterek i awarii.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić organizację serwisową spełniającą minimalne wymagania określone w PFU, w tym wymagane czasy reakcji, dojazdu serwisu oraz usunięcia awarii.
 9. W okresie gwarancji wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych i serwisowych, w tym koszty robocizny, dojazdów, diagnostyki, materiałów eksploatacyjnych wymaganych przez producentów urządzeń, części zamiennych, części szybkozużywających się, napraw, regulacji i przeglądów ponosi Wykonawca, chyba że konieczność ich wykonania wynika wyłącznie z zawinionego działania lub zaniechania Zamawiającego.
 10. Wykonawca zapewni przez cały okres gwarancji dostępność autoryzowanego serwisu, wymaganych części zamiennych, części zapasowych, części szybkozużywających się oraz materiałów eksploatacyjnych, a także realizację obowiązków serwisowych w terminach i na zasadach określonych w PFU. Terminy reakcji serwisowej i usuwania awarii określone w PFU stanowią istotne zobowiązania Wykonawcy.
 11. Zamawiający może zgłosić wadę ujawnioną w okresie gwarancji w każdym czasie trwania gwarancji, nie później jednak niż w terminie 60 dni od jej wykrycia, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 18 ust. 6 Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac naprawczych. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych prac naprawczych w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
 13. W przypadku wystąpienia wady, usterki lub awarii Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania naprawcze w terminach oraz na zasadach określonych w PFU. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub awarii w wymaganym terminie, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, może zlecić wykonanie niezbędnych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi. Zlecenie może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze, chyba że wada lub awaria powoduje zagrożenie życia, zdrowia, środowiska, bezpieczeństwa obiektu albo grozi znaczną szkodą majątkową.
 14. W przypadku naprawy lub wymiany urządzenia, podzespołu lub części w ramach gwarancji, okres gwarancji dla naprawionego lub wymienionego elementu biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu potwierdzającego wykonanie naprawy lub wymiany. Jeżeli wada uniemożliwia korzystanie z Instalacji lub jej istotnej części, bieg gwarancji ulega zawieszeniu na czas od zgłoszenia wady do jej skutecznego usunięcia.
 15. W Okresie Gwarancji Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania testów i pomiarów potwierdzających zachowanie Parametrów Gwarantowanych na zasadach i z częstotliwością określoną w PFU. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w tych testach oraz zapewnić niezbędne wsparcie techniczne. Koszty testów i pomiarów potwierdzających zachowanie Parametrów Gwarantowanych ponosi Wykonawca.
 16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej przy odbiorze końcowym, dokumenty gwarancyjne producentów, harmonogram przeglądów i czynności serwisowych oraz wykaz części zamiennych, części szybkozużywających się i materiałów eksploatacyjnych wymaganych do prawidłowej eksploatacji Instalacji zgodnie z PFU.

17. Gwarancje producentów urządzeń nie mogą ograniczać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z Umowy, gwarancji jakości, rękojmi ani wymagań określonych w PFU. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami gwarancji producenta a postanowieniami Umowy lub PFU, odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego określają postanowienia Umowy oraz PFU.
18. Po upływie okresu gwarancji Wykonawca zapewni możliwość świadczenia serwisu pogwarancyjnego oraz dostępność części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych przez okres wymagany w PFU lub wskazany w Ofercie Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez okres gwarancji dostępność części zamiennych, części zapasowych i części szybkozużywających się w zakresie wymaganym PFU.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody pozostające w normalnym związku przyczynowym z wadami Przedmiotu Umowy ujawnionymi w okresie gwarancji.
21. Jeżeli w okresie gwarancji przeprowadzone testy, pomiary lub próby wykazą nieosiągnięcie Parametrów Gwarantowanych, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt podjąć wszelkie działania projektowe, dostawcze, modernizacyjne, regulacyjne, programistyczne lub naprawcze niezbędne do przywrócenia Parametrów Gwarantowanych. Po wykonaniu tych działań Wykonawca przeprowadzi ponowne testy i pomiary potwierdzające osiągnięcie Parametrów Gwarantowanych.

Rękojmia

§ 13

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu gwarancji jakości, wskazanym w § 12 ust.1 Umowy.
2. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Postanowienia Umowy nie zastępują przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie rękojmi, wolą Stron nie jest wyłączenie ani ograniczenie przepisów dotyczących rękojmi wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Strony zgodnie modyfikują przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi w ten sposób, że przyznają Zamawiającemu dodatkowe uprawnienie do powierzenia wykonania prac związanych z usunięciem wad powstałych w okresie rękojmi, w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad przez Wykonawcę i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio zasady wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji, z zastrzeżeniem treści ust. 1 - 3 powyżej.

Zabezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym również roszczeń o zapłatę kar umownych oraz z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne, zobowiązuje się ustanowić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę [*] zł (słownie: [*]), w pieniądzu, formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o charakterze bezwarunkowym, nieodwołalnym oraz płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego (dalej: „Zabezpieczenie”).
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie ustanowione przez Wykonawcę w dniu zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczenie powinno obowiązywać przez okres realizacji przedmiotu Umowy oraz okres udzielonej gwarancji, przy czym:
 - a) Zabezpieczenie na okres realizacji Przedmiotu Umowy powinno obowiązywać do dnia zakończenia realizacji prac objętych niniejszą Umową plus 30 dni.

- b) Zabezpieczenie na okres gwarancji powinno obejmować cały okres udzielonej gwarancji plus 30 dni.
- 4. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w zakresie 70% w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania Protokołu końcowego, a w pozostałym zakresie – po upływie 30 dni liczonych od dnia upływu [*] miesięcy od dnia podpisania Protokołu końcowego.
- 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia odrębnych zabezpieczeń dla okresu realizacji robót oraz dla okresu gwarancji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na okres gwarancji nie później niż na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego na okres realizacji Przedmiotu Umowy.
- 6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia prac objętych niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego. Dokument potwierdzający przedłużony termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed podpisaniem aneksu lub – jeśli konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy nie została zatwierdzona aneksem, co najmniej na 21 (dwadzieścia jeden) dni przed upływem terminu zakończenia prac.
- 7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność zwiększenia Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego. Dokument potwierdzający zwiększoną wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed podpisaniem aneksu.
- 8. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, to Zamawiający, według swojego wyboru, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy i naliczania kar umownych Wykonawcy (1) lub ustanowienia zabezpieczenia oraz potrącenia poniesionych kosztów z Wynagrodzenia Wykonawcy (2), na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 9. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia, w całości lub w części, na pierwsze pisemne żądanie, bez obowiązku uzasadniania roszczenia oraz bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy;
 - b) opóźnienia lub zwłoki w realizacji robót w stosunku do terminów określonych w Umowie lub HRF;
 - c) nieusunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
 - d) odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - e) powstania po stronie Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych, kar umownych lub innych należności pieniężnych wobec Wykonawcy, niezależnie od ich wymagalności;
 - f) niewniesienia lub nieutrzymania w mocy zabezpieczenia przez wymagany okres.
- 10. Skorzystanie z Zabezpieczenia nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń przekraczających wartość Zabezpieczenia na zasadach ogólnych lub na podstawie Umowy.
- 11. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wymaganej wysokości, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.

Ubezpieczenia

§ 15

- 1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt i utrzymywania w okresie realizacji Przedmiotu Umowy umów ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialności cywilnej (Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy OC poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy na sumę [*] – przed zawarciem Umowy,

- b) od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oryginał polisy CAR/EAR) – w terminie do 5 dni od zawarcia Umowy lecz przed przekazaniem terenu budowy.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust.1 podlegają w szczególności:
- 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych oraz działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy wobec osób przebywających na terenie budowy,
 - 3) szkody powstałe w wyniku błędów i braków dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej, wady wykonanych prac,
 - 4) szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż wysokość Wynagrodzenia od wszelkiego ryzyka związanego z prowadzeniem prac (CAR/EAR), a także ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (polisę OC) obejmującą szkody kontraktowe jak i deliktowe, na kwotę nie niższą niż wskazana powyżej oraz na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Umowy.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię wznowionej polisy OC poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, pod rygorem naliczenia kary umownej.
6. W przypadku zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy nowe dokumenty lub aneks do dotychczasowych dokumentów (kserokopia polisy OC poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia) na kwotę nie mniejszą niż zwiększone Wynagrodzenie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania aneksu do Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowi warunek zawarcia aneksu do Umowy.
7. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu aneksów do dokumentów potwierdzających ubezpieczenie określone w ust. 1 (lub nowych dokumentów). Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowi warunek zawarcia aneksu do Umowy.
8. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 ust. 2 winny wskazywać Zamawiającego jako uprawnionego do uzyskania świadczenia z ubezpieczenia.
9. W przypadku, gdy jakiegokolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakiegokolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem prac, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
10. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakiegokolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem prac, w szczególności:
- a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych wykonawców,
 - b) utraty lub uszkodzenia majątku Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,

- c) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - d) utraty lub uszkodzenia urządzeń lub prac, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
11. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 9, Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
 12. Niezależenie od obowiązku naprawienia w pełnej wysokości szkody wyrządzonej Zamawiającemu, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy (w szczególności na własny koszt weźmie udział w toczącym się postępowaniu) w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Inwestycji wynikających z wszczęcia, wywołanego przyczynami zawinionymi przez Wykonawcę, jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych zmierzających do wstrzymania wykonalności pozwoleń, ich uchylenia lub stwierdzenia nieważności, a także w przypadku wydania z powyższych przyczyn rozstrzygnięć wstrzymujących prowadzenie prac.
 13. Jeżeli Wykonawca nie dokona lub nie utrzyma w mocy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 lub nie dostarczy wystarczających dowodów, polis lub pokwitowań, to Zamawiający, według swojego wyboru, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczania kar umownych Wykonawcy lub do zawarcia umów ubezpieczenia czy też opłacenia składek, oraz potrącenia poniesionych z tego tytułu kosztów z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za niedochowanie terminów określonych w § 5 ust. 1 Umowy oraz za przekroczenie terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – w wysokości 0,17% Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych podczas odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi wad, usterek lub niezgodności – w wysokości 0,03% Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie;
 - c) za przerwę w realizacji prac trwającą łącznie powyżej 7 dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,17% Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - d) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu dowodów zawarcia i utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 Umowy, lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14 Umowy – w wysokości 0,03% Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - e) za niezyskanie pozytywnego wyniku Rozruchu Technologicznego, Ruchu Regulacyjnego, Ruchu Próbnego lub Prób Gwarancyjnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% Wynagrodzenia netto;
 - f) za nieprzekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, powykonawczej, eksploatacyjnej, serwisowej, AKPiA, dokumentacji sterowania, dokumentacji UDT (o ile jest wymagana) lub dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane) – w wysokości 0,03% Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - g) za opóźnienie w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub skutecznym dokonaniu zgłoszenia zakończenia budowy, jeżeli obowiązek ten obciąża Wykonawcę – w wysokości 0,03% Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - h) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% Wynagrodzenia netto;
 - i) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub nieprzedłożenia umowy podwykonawczej zgodnie z Umową – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;

- j) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - k) w przypadku naruszenia przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej, prawa pracy lub ochrony środowiska – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - l) za nieprzedłożenie Planu BIOZ – w wysokości 0,17% Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - m) za wbudowanie materiałów, urządzeń lub wyposażenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - n) za nieobecność osób wskazanych w § 18 ust. 3 Umowy na naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - o) za ujawnienie informacji poufnych – w wysokości 50.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku nieosiągnięcia Parametrów Gwarantowanych określonych w Umowie, PFU i Ofercie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia następujących kar umownych:
- a) za każdy 1 kW poniżej gwarantowanej mocy cieplnej netto przekazywanej do systemu ciepłowniczego – 0,04% Wynagrodzenia netto;
 - b) za każdy 1 kW poniżej gwarantowanej mocy elektrycznej brutto – 0,04% Wynagrodzenia netto;
 - c) za każde 0,1 punktu procentowego poniżej gwarantowanej sprawności całkowitej jednostki kogeneracyjnej – 10.000,00 zł;
 - d) za każde 0,1 punktu procentowego poniżej gwarantowanej sprawności elektrycznej brutto – 40.000,00 zł;
 - e) za każdą godzinę poniżej gwarantowanej rocznej dyspozycyjności jednostki kogeneracyjnej – 0,08% Wynagrodzenia netto;
 - f) za trwałe niedotrzymanie parametrów środowiskowych wymaganych Umową, PFU, Dokumentacją Projektową lub decyzjami administracyjnymi, potwierdzone pomiarami gwarancyjnymi – 5% Wynagrodzenia netto.
3. Przy obliczaniu dyspozycyjności nie uwzględnia się postojów lub ograniczeń pracy jednostki wynikających z:
- a) działań lub zaniechań Zamawiającego;
 - b) awarii lub ograniczeń po stronie Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
 - c) ograniczeń lub przerw w dostawach paliwa;
 - d) działania siły wyższej;
 - e) planowanych przeglądów i czynności serwisowych przewidzianych Dokumentacją Techniczno-Ruchową lub instrukcjami producenta.
4. Kary umowne określone w ust. 2 naliczane są odrębnie dla każdego Parametru Gwarantowanego i podlegają sumowaniu, przy czym łączna wysokość kar naliczonych z tytułu niedotrzymania Parametrów Gwarantowanych nie może przekroczyć 15% Wynagrodzenia netto.
5. Nieosiągnięcie Parametrów Gwarantowanych o charakterze istotnym, wskazanych w PFU lub Wykazie Parametrów Gwarantowanych jako warunki odbiorowe, stanowi podstawę odmowy podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony wyłącznie do naliczenia kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia netto.
7. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli dane zdarzenie stanowi podstawę do naliczenia więcej niż jednej kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia wyłącznie kary wyższej, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
8. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie przekroczy 30% Wynagrodzenia netto.
9. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem limitu odpowiedzialności określonego w ust. 8.
10. Należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

11. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.
12. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający może skorzystać z wykonania zastępczego wyłącznie po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych, chyba że zwłoka groziłaby powstaniem istotnej szkody lub zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi, mienia lub środowiska.

Warunki odstąpienia od Umowy i rozwiązania umowy

§ 17

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do dnia odbioru całego Przedmiotu Umowy (odbioru końcowego) w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się albo pozostaje w zwłoce z realizacją spoczywających na nim z mocy Umowy zobowiązań tak dalece, że Zamawiający może mieć uzasadnione wątpliwości co do możliwości zakończenia przez niego prac w terminie wskazanym w Umowie i/lub HRF,
 - b) Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z Umową lub PFU,
 - c) Wykonawca przekroczył termin rozpoczęcia albo zakończenia prac, bądź też jakkolwiek termin pośredni określony w HRF, o co najmniej 7 (siedem) dni;
 - d) nastąpiła przerwa w realizacji robót powyżej 7 (siedmiu) dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - e) mimo wskazania w jakimkolwiek protokole odbioru, w tym w Protokole końcowym, wad, usterek, braków, błędów lub innych niezgodności pomiędzy wykonanymi pracami a wymaganiami określonymi w Umowie, nie zostały one usunięte w terminie wynikającym z Umowy, a jeśli Umowa nie wskazuje terminu usunięcia danej wady, usterki, braku, błędu lub innej niezgodności – w terminie wskazanym przez Zamawiającego),
 - f) Wykonawca nie ustanowił zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - g) Wykonawca nie dokonał lub nie utrzymał w mocy ubezpieczeń, o których mowa w § 14 Umowy lub/i nie dostarczył wystarczających dowodów na ich zawarcie i utrzymywanie,
 - h) Zamawiający dokonał co najmniej trzykrotnie bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia lub wypłaty o łącznej wartości 10% Wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - i) Zamawiający naliczył Wykonawcy kary umowne łącznie przewyższające 20% Wynagrodzenia,
 - j) nastąpiło otwarcie likwidacji lub postępowania upadłościowego bądź sanacyjnego Wykonawcy.
2. Przed odstąpieniem od Umowy Strona, której przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy, zobowiązana jest do poinformowania o tym zamiarze drugiej Strony w formie pisemnego oświadczenia, zawierającego wskazanie przyczyn uzasadniających odstąpienie. W wypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 pismo wskazane w zdaniu poprzedzającym winno zawierać również wyznaczenie dodatkowego, nie krótszego niż 3 (trzy) dni, terminu na usunięcie nieprawidłowości, po którego bezskutecznym terminie Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, a w przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 1-5 – do powierzenia poprawienia lub dalszego wykonania prac budowlanych innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Zamawiający może – wyłącznie według własnego uznania – odstąpić od całości Umowy lub wyłącznie od niewykonanej albo nienależycie wykonanej części Umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Strony przystąpią do odbioru pozostałej części Umowy.
4. Niezależnie od przypadków przewidzianych przepisami prawa, Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do dnia odbioru całego Przedmiotu Umowy (odbioru końcowego) w przypadkach, gdy:
 - a) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę na piśmie o niemożliwości wykonywania zobowiązań określonych w Umowie, a w szczególności zobowiązań finansowych,
 - b) nastąpiło otwarcie likwidacji Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron do:
 - a) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,

- b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt własny, do czasu protokolarnego przejścia terenu przez Zamawiającego,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i sprzętu, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) usunięcia z terenu budowy pozostałych urządzeń, materiałów i sprzętu oraz urządzeń zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego.
6. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji świadczeń gwarancyjnych oraz świadczeń z tytułu rękojmi w stosunku do tej części prac, która została wykonana i dostarczona Zamawiającemu do dnia odstąpienia od Umowy, a także do wykonania obowiązków w zakresie przeniesienia praw autorskich.

Przedstawiciele Stron

§ 18

1. Strony zobowiązują się do współdziałania koniecznego do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w zakresie komunikacji.
2. Przedstawicielami Zamawiającego, w ramach realizacji Umowy, będą:
 - a) Inspektor Nadzoru [*], tel. [*] e-mail [*],
 - b) [*], tel. [*] e-mail [*].
3. Przedstawicielami Wykonawcy, w ramach realizacji Umowy, będą:
 - a) Kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń: [*], tel. [*] e-mail [*].
 - b) Projektant sprawujący nadzór autorski nad Inwestycją [*], tel. [*] e-mail [*].
 - c) [*], tel. [*] e-mail [*].
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o podjęciu obowiązków nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
5. Przedstawicielem do kontaktu z Wykonawcą w sprawach realizacji Umowy ze strony Zamawiającego będzie Inspektor Nadzoru. Ilekroć w Umowie mowa jest o uzyskaniu akceptacji, opinii, powiadomieniu Zamawiającego Strony rozumieją przez to akceptacje, opinie i powiadomienie Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru nie jest umocowany do przyjmowania oświadczeń woli Wykonawcy w zakresie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy oraz do samodzielnego zaciągania zobowiązań finansowych imieniem Zamawiającego.
6. Przedstawicielem do kontaktu z Zamawiającym, w sprawach realizacji Umowy, ze strony Wykonawcy będzie Kierownik budowy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a po tym okresie [*], tel. [*] e-mail [*].
7. Zmiana przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 3, wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych lub innych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
8. Zmiana przez Zamawiającego osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie przekazania informacji drugiej Stronie w formie pisemnej.
9. Strony ustalają, że porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonaniem Umowy odbywa się poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz co do zasady w drodze korespondencji w formie pisemnej. Strony dopuszczają porozumiewanie się w drodze korespondencji e-mailowej na adresy wskazane w § 18 Umowy, za wyjątkiem czynności, dla których Umowa zastrzega formę pisemną.

Poufność

§ 19

1. Zarówno w czasie wykonywania Umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zachowania w tajemnicy niedostępnych publicznie informacji wynikających z Umowy, jak i powziętych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności informacji niejawnych oraz informacji stanowiących

- tajemnicę prawnie chronioną, w tym także do nieujawniania tychże informacji osobom trzecim, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
- b) zachowania w tajemnicy treści i istnienia wszelkich materiałów i dokumentów dotyczących Zamawiającego, do jakich Wykonawca uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy lub które sporządził;
 - c) niewykorzystywania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, w celach innych niż te, które są objęte zakresem Umowy;
 - d) nieudostępniania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, podmiotom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i Przedmiotu Umowy, pozyskane w toku wykonywania Umowy lub w związku z jej wykonywaniem, wyrażone w formie materialnej (w szczególności: materiały w formie pisemnej, komputerowe nośniki informacji), w sposób zapewniający ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
 3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za zachowanie poufności w zakresie określonym w ust. 1 i 2 przez osoby, którymi się posługuje, jak za własne działanie. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od osób wykonujących w imieniu Wykonawcy jakiegokolwiek czynności w ramach Umowy, złożenia oświadczenia o zobowiązaniu do zachowania tajemnicy w zakresie określonym w ust. 1 i 2.
 4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie miało zastosowania w przypadkach, gdy obowiązek ujawnienia informacji lub dokumentów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 5. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Zamawiającego lub Przedmiotu Umowy.
 6. Zarówno w czasie wykonywania Umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy niedostępnych publicznie informacji dotyczących Wykonawcy, wynikających z Umowy oraz powziętych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności informacji niejawnych oraz informacji stanowiących tajemnicę prawnie chronioną, w tym także do nieujawniania tychże informacji osobom trzecim, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy.
 7. Instalacja wszelkich tablic informacyjnych i materiałów reklamowych na terenie budowy i w innych miejscach pozostających w zarządzie Zamawiającego jest dopuszczalna po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym warunków instalacji tych tablic i materiałów reklamowych. Zapis ten nie dotyczy obowiązku umieszczenia na terenie budowy tablicy informacyjnej, wynikającego z przepisów prawa.

Prawa autorskie

§ 20

1. Wykonawca oświadcza, że z mocy prawa lub z mocy umów zawartych z osobami trzecimi przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów posiadających cechy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, jak też, że Utwory te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich (w tym Wykonawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców).
2. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z danego Utworu lub jego elementu, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej lub praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia na swój koszt takich praw i przeniesienia ich na Zamawiającego lub dostarczenia Utworu wolnego od wad prawnych w ramach Wynagrodzenia. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego, każdorazowo z chwilą wydania Zamawiającemu Utworów, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do Utworów lub ich elementów, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe - licencje, do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „ustawą o prawie autorskim”, takich jak: Dokumentacja Projektowa, dokumentacja powykonawcza, mapy, rysunki, zdjęcia i inne dokumenty powstałe w ramach realizacji Umowy (dalej: „Utwory”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania ich Zamawiającemu, a w przypadku odstąpienia

lub rozwiązania Umowy z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - a) utrwalenia Utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - b) zwielokrotnienia Utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia, najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - d) wprowadzenia Utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania Utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - e) upubliczniania Utworów w formie elektronicznej;
 - f) wykorzystania Utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - g) sporządzania wersji obcojęzycznych Utworów;
 - h) łączenia fragmentów Utworów z innymi utworami;
 - i) dowolnego przetwarzania Utworów, w tym adaptacji, modyfikacji, aktualizacji, wykorzystywania Utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych, w ramach Wynagrodzenia.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
8. W okresie między przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych Utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia autorskich praw majątkowych do Utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z Utworów.
9. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Utwory.
10. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone Utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych Utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady fizyczne oraz prawne Przedmiotu Umowy i Utworów, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej oraz praw autorskich.
12. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich w tym praw zależnych lub innymi roszczeniami odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
13. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Utworów nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku, gdy jakkolwiek osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, poprzez wykorzystywanie Utworów przekazanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym będzie zobowiązany przejąć wszelkie takie roszczenia wysuwane pod adresem Zamawiającego i ponieść wszelkie koszty z tym związane.

Ochrona danych osobowych

§ 21

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione

interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - 1) po stronie Zamawiającego pod adresem e-mail: [*]
 - 2) po stronie Wykonawcy pod adresem e-mail: [*]
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
7. Jeżeli realizacja Umowy będzie wymagać powierzenia przetwarzania danych osobowych, strony podpiszą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w art. 28 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)).
8. Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach realizacji niniejszej Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego znajduje się pod adresem [*]

Zmiana umowy

§ 22

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a. jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie Umowy w ustalonych pierwotnie terminach, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn

- należących po żadnej ze Stron. W takim przypadku termin ten ulega przesunięciu o czas wskazany przez Zamawiającego, trwający maksymalnie o czas trwania przyczyny opóźnienia;
- b. w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub robót zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego. W takim przypadku zmiana terminu następuje o okres niezbędny do dokończenia realizacji zadania w zmienionym zakresie lub przy zmienionym sposobie ich realizacji;
 - c. związanych z terenem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga wstrzymania prowadzenia prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się w gruncie przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę). W takim przypadku zmiana następuje stosownie do czasu, który jest potrzebny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac;
 - d. opóźnień spowodowanych warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację przedmiotu Umowy. W takim przypadku zmiana następuje stosownie do czasu opóźnień;
 - e. wystąpienie Siły Wyższej na terenie mającym wpływ na realizację Umowy.
- 2) zmiany zakresu i/lub sposobu realizacji prac, terminu realizacji lub Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią realizację przedmiotu Umowy w zakresie określonym w PFU, w szczególności dokonanie zmian projektowych po rozpoczęciu robót budowlanych;
 - 3) okoliczności związane z terenem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się w gruncie przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę);
 - 4) zmiany sposobu realizacji prac oraz Wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany te są konieczne, aby Przedmiot Umowy mógł zostać wykonany prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
 - 5) zmiany Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na treść Umowy;
 - 6) zmiany Umowy dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności urządzeń, sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
 - 7) zmiany Umowy, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b. wartość zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
 - 8) zmiany Umowy polegającej na tym, że Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału
 - b. w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - c. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą

bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,

- 9) zmiany Umowy, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne. Zmianę uznaje się za istotną, jeżeli:
 - a. zmienia ogólny charakter Umowy w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - b. nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - c. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - d. zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,
 - e. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
 - f. polega na zastąpieniu Wykonawcy, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w Wytocznych;
- 10) zmiany Umowy, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 15% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
4. W innych przypadkach, w drodze zgodnej woli Stron.

Postanowienia końcowe

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. W przypadku zmiany adresu lub danych teleadresowych Strony wskazanych w komparycji niniejszej Umowy, Strona ta zobowiązana jest w terminie 3 (trzech) dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu drugiej Stronie. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja dostarczana na poprzedni adres będzie uznana za doręczoną skutecznie.
3. Każde z postanowień Umowy, które będzie nieważne lub nieskuteczne nie będzie miało żadnego wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się do zastąpienia wszystkich nieważnych, w zakresie dopuszczalnym na podstawie przepisów prawa lub nieskutecznych postanowień Umowy nowymi ważnymi i skutecznymi postanowieniami o treści jak najbardziej zbliżonej, w granicach obowiązującego prawa, do treści postanowień nieważnych lub nieskutecznych oraz do intencji Stron zawartej w nieważnych lub nieskutecznych postanowieniach Umowy. Postanowienia zdania poprzedzającego znajdą zastosowanie odpowiednio w razie ustalenia, że jakkolwiek ze Stron zawarła Umowę w sposób bezskuteczny bądź nieważny, a także, gdy bezskuteczność ta zostanie stwierdzona w trakcie obowiązywania Umowy.
4. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza każde działanie, zdarzenie lub stan powodujący opóźnienie lub brak możliwości wykonania zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie działanie, zdarzenie lub stan:
 - a) pozostaje poza kontrolą Strony, która się na nie powołuje i ta Strona nie mogła go przewidzieć, uniknąć, ani jej zapobiec, oraz
 - b) nie wynika z działań, zaniedbań lub zwłoki Strony (lub osoby trzeciej, nad którą dana Strona sprawuje kontrolę, w tym, w przypadku Wykonawcy, jakkolwiek Podwykonawca lub dalszy podwykonawca), oraz
 - c) nie jest działaniem, zdarzeniem ani stanem, którego konsekwencje i wynikające zeń ryzyko dana Strona wyraźnie zobowiązała się przyjąć w myśl Umowy, oraz
 - d) którego Strony nie mogą racjonalnie naprawić, zaradzić mu, uniknąć go, zrekompensować, wynegocjować ani przezwyciężyć w inny sposób przez niezwłoczne zastosowanie należytej staranności, oraz

- e) w odniesieniu do klęsk żywiołowych, których nie można było przewidzieć ani jeśli chodzi o czas trwania ani też intensywność.
5. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich obowiązków w ramach Umowy, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków jest wynikiem siły wyższej. Strona, która powołuje się na wystąpienie siły wyższej zobowiązana jest, pod rygorem utraty tego prawa, poinformować drugą stronę na piśmie w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin roboczych o zaistnieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej oraz załączyć dowody potwierdzające wystąpienie tychże zdarzeń.
 6. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej, i że umocowanie to nie wygasło przed lub w dniu zawarcia Umowy oraz że uzyskały wszystkie niezbędne i wymagane prawem zgody organów korporacyjnych na zawarcie Umowy.
 7. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 9. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
 10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
 11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

Załączniki:

Nr 1 PFU

Nr 2 Oferta Wykonawcy

Nr 3 Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (wzór)

Nr 4 Dokument gwarancji (wzór)

Pieczęć firmowa podwykonawcy

miejsowość i data

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu.....z siedzibą w(kod pocztowy-.....),
ul.....NIP:..... REGON:.....w związku z
realizacją dostawy/usługi/roboty budowlanej* w zakresie.....

na podstawie umowy zawartej z..... nr.....z dnia..... oświadczam, że została/y
wykonana/e dostawa/usługa/roboty budowlane * na kwotę zgodnie fakturą VAT
nr.....z dnia.....

- kwota została zapłacona w całości *
- wynagrodzenie w kwocie do zapłaty.....(*wskazać kwotę z faktury do zapłaty*) wynikającej
z ww. faktury zostało częściowo rozliczone poprzez dokonanie przez.....
potrąceń/zatrzymań zabezpieczenia wynikających z ww. umowy dotyczącej realizacji inwestycji pn.: „...”
w łącznej kwocie.....(*wskazać łączną kwotę wszystkich potrąceń/zatrzymań
zabezpieczenia*) *

**Oświadczam/y, że nie kwestionuję/my podstawy i wysokości naliczonych potrąceń/zatrzymań zabezpieczenia do
ww. faktury.**

W związku z powyższym oświadczam/my, że wynagrodzenie wymagalne z tytułu ww. umowy w zakresie faktury
nr.....z dnia w kwocie zostało zapłacone w kwocie.....po potrąceniu
kwoty wymienionej powyżej, co jest równoznaczne z tym, że nie będą wnoszone żadne roszczenia w stosunku do
Zamawiającego w szczególności roszczenia na podstawie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

- powyższa kwota została zapłacona w terminie/ po terminie *

data, czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy oraz pieczęć firmowa