

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zmianami), art. 104, 107 § 4, 127 § 1a Kpa (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami), a także uchwały nr XXXV/274/05 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie nadania Statutu Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy upoważniającej do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz pełnomocnictwa z dnia 15.01.2019 r. nr OR.0052.27.2019 udzielonego Panu Krzysztofowi Finkowi – Dyrektorowi Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy przez Burmistrza Miasta Oleśnicy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.06.2025 r. (data wpływu 25.06.2025 r.) w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych złożonego przez Panią Irenę Marówką i Pana Tomasza Marówkę z firmy Pracownia Projektowa PRO-INSTAL Irena Marówka, ul. Gradowa 12/12, 55-028 Wrocław działających z pełnomocnictwa Inwestora

zezwalam

Miejskiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o.
ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej jako **ul. Plac Zwycięstwa (dz. nr 24, 52/11 AM-24 obręb Oleśnica) przebudowy po istniejącej trasie sieci ciepłej kanałowej 2Dnx200 na preizolowaną 2xDN200 w ul. Skłodowskiej – Lwowskiej w Oleśnicy** przy zachowaniu następujących warunków:

1. Sieć należy zlokalizować i wykonać zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
2. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów lub obfitych opadów deszczu, a roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami;
3. Po zakończeniu prac teren należy starannie uporządkować;
4. Wszelkie odkształcenia powstałe w miejscu prowadzonych robót w ciągu 2 lat od zakończenia prac, będą usuwane na koszt Inwestora;
5. Zarząd drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z liniowymi urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych liniowych urządzeń obcych należy ustalić z ich użytkownikami;
6. Utrzymanie wbudowanych liniowych urządzeń obcych należy do ich posiadaczy;
7. **Całość zamierzenia wykonać bez ingerencji w pasy drogowe;**
8. Roboty należy wykonać bez ingerencji w nowo wybudowaną nawierzchnię drogową wraz z elementami drogowymi oraz pod ścisłym nadzorem i w porozumieniu z zarządem drogi ze względu na zakończoną w 2021 roku inwestycją polegającą na przebudowie drogi gminnej nr 121306D – łącznika ul. Sinapiusa z ul. Skłodowskiej w Oleśnicy i udzieloną przez Wykonawcę robót 84 miesięczną gwarancją jakości. W obrębie ingerencji w część pasa drogowego i wykonywania robót budowlanych oraz zajęcia pasa drogowego związanych z wykonaniem przedmiotowych urządzeń na działce drogowej nr 24 AM-24 obręb Oleśnica (ul. Plac Zwycięstwa), Inwestor (przed uzyskaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego) zobowiązany będzie do podpisania umowy w sprawie przejęcia obowiązków gwaranta i rekojmi do dnia 12.12.2028 r., zgodnie z warunkami Wykonawcy inwestycji tj. „BIOBUD” Piotr Schabikowski, Sokołowice 109, 56-400 Oleśnica;
9. Niniejsza decyzja **nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego, ani na umieszczenie liniowych urządzeń obcych w pasie drogowym;**
10. Niniejsza decyzja jest równoznaczna ze zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane na działce **nr 24, 52/11 AM-24 obręb Oleśnica (ul. Plac Zwycięstwa)** w zakresie związanym z przebudową po istniejącej trasie sieci ciepłej kanałowej 2Dnx200 na preizolowaną 2xDN200 w ul. Skłodowskiej – Lwowskiej w Oleśnicy – w myśl ustawy „Prawo budowlane”;

11. W przypadku wykonanej budowy / przebudowy / remontu pasa drogowego drogi gminnej, Zarządca drogi zastrzega sobie wydanie negatywnej decyzji na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót budowlanych w powyższej lokalizacji, ze względu na obowiązujący okres gwarancji.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego liniowego urządzenia obcego;
3. Uzyskania zezwolenia Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do tut. Zarządu (art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zmianami) załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264);
4. Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia liniowych urządzeń obcych pobrana zostanie opłata ustalona na podstawie uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr VIII/57/2011 z dnia 31 maja 2011 r. z późniejszymi zmianami w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, a za umieszczenie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych będzie pobierana opłata roczna ustalona na podstawie wyżej wymienionej uchwały;
5. Kompletny wniosek na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia liniowych urządzeń obcych należy złożyć na co najmniej 21 dni przed planowanymi robotami.

Złożenie wniosku nie uprawnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

6. Samowolne zajęcie pasa drogowego spowoduje naliczenie kary pieniężnej.
7. Po wykonaniu przedmiotowej inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę oraz jej przedłożenie w tut. zarządzie najpóźniej w dniu zwrotnego przekazania pasa drogowego po wykonanych robotach.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec czego organ zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje od uzasadnienia. Niniejsza decyzja, na podstawie art. 127 § 1a Kpa jest ostateczna.

Pouczenie

1. Na niniejszą decyzję przysługuje stronie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu decyzji w okresie 2 lat od dnia wydania niniejszej decyzji warunki w niej postawione mogą ulec zmianie.
3. **W przypadku zmiany właściciela umieszczonego liniowego urządzenia obcego Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie zarząd drogi.**

Adnotacja

Przedmiot objęty w/w decyzją zwolniony jest z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej w związku z poz. 44, pkt. 9 części III wykazu przedmiotów opłat skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia stanowiącego załącznik do ustawy (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zmianami).

Z upoważnienia
Burmistrza Miasta Oleśnicy

DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH

Krzysztof Fink

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pani Irena Marówka, Pan Tomasz Marówka, Pracownia Projektowa PRO-INSTAL Irena Marówka, ul. Gradowa 12/12, 55-028 Wrocław, adres do korespondencji: ul. Promykowa 9, 55-040 Domasław
2. a/a

