



URZĄD MIASTA  
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica  
Rynek - Ratusz  
tel.: (071) 79 821 03  
fax : (071) 79 821 08  
ratusz@olesnica.pl

Oleśnica 2025-08-06

**PRO-INSTAL Irena Marówka**  
**ul. Promykowa 9**  
**55-040 Domasław**

GR.6853.16.2025

Urząd Miasta Oleśnicy informuje, że **pozytywnie uzgodnienia projekt przebudowy trasy sieci ciepłowniczej kanałowej 2Dnx200 na preizolowaną 2DNx200 w działkach nr 48/1 i 52/9 AM-24 obręb Oleśnica przy Pl. Zwycięstwa i ul. Sinapiusa**, stanowiących własność Gminy Miasta Oleśnicy.

Ponadto wyrażamy zgodę na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane dla Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w zakresie i przez okres niezbędny dla wykonania prac przebudowy sieci ciepłej.

Wymienione prace należy wykonać zgodnie z opisem, czyli istniejące kable zabezpieczyć, nawierzchnie odtworzyć z adekwatnych materiałów o odpowiednich parametrach, w miejsce wyciętych drzew dosadzić nowe w lokalizacji niekolidującej z istniejącą infrastrukturą. Teren należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Ze względu na zarządzanie działką nr 52/9 AM-24 przez Zakład Budynków w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica rozpoczęcie robót budowlanych należy zgłosić do ZBK w Oleśnicy, w celu przekazania terenu. Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować, doprowadzić do stanu pierwotnego oraz zgłosić zakończenie robót do ZBK w celu dokonania odbioru.

Ze uwagi na możliwość wystąpienia zmian w zasobie nieruchomości, niniejsze uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

*Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Zarządzeniem nr 23//X2025 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 10.02.2025r. zajęcie działki dla potrzeb prowadzenia robót, wymaga każdorazowej zgody Gminy Miasta Oleśnicy zawartej w formie umowy w sprawie czasowego udostępnienia gruntu. Wniosek powinien zawierać: nazwę jednostki, cel zajęcia, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia działki. Do wniosku należy dołączyć mapę z przebiegiem sieci oraz podaniem powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia.*

*Za zajęcie działki ustala się opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi zajętej powierzchni, stawki jednostkowej opłaty równej 1,28 zł\* za 1 m<sup>2</sup> i liczby dni zajęcia działki, jednak nie mniej niż 50 zł.*

*Dodatkowo za umieszczenie w obrębie działki urządzeń infrastruktury, ustala się jednorazową opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi powierzchni działki zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki jednorazowej opłaty wynoszącej 27,32\* zł za 1 m<sup>2</sup>, jednak nie mniej niż 100 zł.*

*\* - stawki te podlegają corocznej waloryzacji zgodnie z §8 Zarządzenia nr 23//X2025 z dnia 10.01.2025 r.*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Miejska Gospodarka Komunalna, ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica
3. GR, a/a

Z up. BURMISTRZA OLEŚNICY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Edyta Małys-Niczypor*