

Załącznik nr 8 do WUZS

**Projekt umowy nr TC/1/ZS/2026 na roboty budowlane
w ramach zadania**

Pn. : „Modernizacja sieci ciepłowniczej w miejscowości Oleśnica – zadanie 5-6”

zawarta dnia [*] pomiędzy:

Miejską Gospodarką Komunalną Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oleśnicy, adres: ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000144423, legitymującą się numerem NIP: 9110004937 oraz REGON: 930592064, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 48 972 000,00 zł, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Waldemara Zarębskiego oraz Prokurenta [*], zwaną dalej „Zamawiającym”

a

[*]

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania na udzielenie zamówienia sektorowego (roboty budowlana), nie podlegającego reżimowi ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych polegającego na wykonaniu zadania pn „Budowa sieci ciepłowniczej w miejscowości Oleśnica - zadanie 5-6”.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w systemie „wybuduj”, polegającego na wykonaniu robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja sieci ciepłowniczej w miejscowości Oleśnica – zadanie 5-6”** (dalej: „Inwestycja” lub „Przedmiot Umowy”).
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile jej uzyskanie będzie wymagane przepisami prawa.
3. Szczegółowy zakres i etapy realizacji Przedmiotu Umowy określają:
 - 1) Umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu Umowy, obejmuje OPZ stanowiący załącznik nr 6 do WUZS, Dokumentację Techniczną),
 - 3) Harmonogram rzeczowo- finansowy (dalej: „HRF”), którego wzór stanowi załącznik nr 7 do WUZS, tj. zestawienie tabelaryczne, sporządzane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez

Zamawiającego, określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów Robót objętych Przedmiotem Umowy wraz z określeniem ich wartości, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości (czas i finanse), aby umożliwiał rozliczenia częściowe.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu HRF w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać osobiście ułożenie rur preizolowanych wraz z kształtkami, spawanie, połączenie instalacji alarmowej i mufowanie złączy.

- 4) Oferta Wykonawcy (dalej: „Oferta”), której wzór stanowi załącznik nr 1 do WUZS.
4. W przypadku sprzeczności treści dokumentów wskazanych w ust.3 decydujące znaczenie mają dokumenty w następującej kolejności: Umowa, Opis przedmiotu zamówienia, HRF, Oferta - z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
5. Strony oświadczają, iż wszystkie roboty budowlane, prace, usługi i dostawy, objęte Umową, OPZ i Dokumentacją Techniczną wchodzi w zakres Przedmiotu Umowy, a tym samym za ich wykonanie Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie oprócz Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach Wynagrodzenia wszystkie Roboty, jak również te prace budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Dokumentacji Technicznej (w tym m.in. w Dokumentacji Projektowej), których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Technicznej, obowiązujących przepisów prawa, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami DNHS (Do No Significant Harm) oraz według założeń Nowego Europejskiego Bauhausu (NEB).

Oświadczenia, zobowiązania Zamawiającego

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

- 1) przekazania Dokumentacji Projektowej oraz zapewnienia nadzoru autorskiego nad ww. dokumentacją.
- 2) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. udostępniania wszelkiej będącej w jego posiadaniu dokumentacji technicznej oraz udzielania niezbędnych informacji i wyjaśnień.
- 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie ustalonym wspólnie między Zamawiającym a Wykonawcą, jednak nie wcześniej niż przed zakończeniem sezonu grzewczego. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 14 dni, o zamiarze przejęcia terenu budowy w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4) Do pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej.



- 5) przystąpienia do odbioru robót, dokonywania odbioru robót i zapłaty Wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

Oświadczenia, zobowiązania Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada fachową wiedzę oraz doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, dysponuje potencjałem technicznym, organizacyjnym, osobowym, finansowym umożliwiającym jego należyte wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy:
 - 1) zapoznał się z Dokumentacją Techniczną oraz nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń i uwag, uznaje ją za kompletną, jednoznaczną i wystarczającą do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) zapoznał się z terenem budowy (teren wykonywania robót), istniejącą infrastrukturą oraz pozostałymi warunkami terenowymi miejsca wykonywania Robót,
 - 3) zapoznał się z możliwościami zasilenia terenu budowy w media, w tym m.in. energię elektryczną, wodę oraz uznaje je za wystarczające do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) ocenił możliwość urządzenia zaplecza budowy oraz uwzględnił ww. okoliczności w ramach Oferty.
3. Wykonawca, w ramach Przedmiotu Umowy, zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością, Dokumentacją Techniczną, HRF, przepisami ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 kwietnia 201r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024, poz. 54), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1587), a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacjami technicznymi i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi, polskimi i europejskimi normami, wytycznymi producentów materiałów budowlanych zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi Zamawiającego. Wykonawstwo sieci należy prowadzić w oparciu o wymagania techniczne według „Warunki Techniczne – IGCP. Preizolowane rurociągi ciepłownicze. Zeszyt 1 wydanie 2024r”.
 - 2) opracowania i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego HRF w terminie wskazanym w § 1 ust.3 pkt 3 Umowy,
 - 3) zastosowania Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia zgodnych z Dokumentacją Techniczną, Dokumentacją Projektową,
 - 4) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie umownym oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności prowadzenia i przechowywania imiennej ewidencji osób przebywających na terenie budowy,
 - 5) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uzyskania jego akceptacji przez Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych,
 - 6) zorganizowania i kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. D.U.2003r., Nr 47, poz. 401), organizowania i prowadzenia robót w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie Inwestycji oraz mienia, a także ochrony środowiska m.in.

- podejmowania środków zapobiegających skażeniu wód poprzez utrzymywanie terenu budowy bez wody stojącej, zastosowanie szczelnych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe oraz zabezpieczenie przed możliwym wpływem substancji zanieczyszczających podczas prac ziemnych,
- 7) organizowania terenu budowy oraz robót budowlanych w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców oraz administratorów terenów, na których wykonywane są roboty oraz sąsiednich,
 - 8) prowadzenia dokumentacji realizacyjnej Przedmiotu Umowy poprzez sporządzenie protokołów odbiorowych dla poszczególnych etapów robót budowlanych:
 - przekazania placu budowy,
 - odbioru materiałów (sprawdzenie kompletności dostawy, sprawdzenia ewentualnych uszkodzeń podczas transportu, jakości dostarczonych rur i elementów, przewodów systemu nadzoru oraz stanu izolacji),
 - odbiór wykonania podsypki,
 - odbioru wykonania montażu sieci z oceną połączeń spawanych oraz prawidłowości wykonania połączeń systemu nadzoru,
 - wykonania badania szczelności osłon złączy,
 - odbioru wykonania systemu nadzoru po zaizolowaniu połączeń spawanych,
 - odbioru wykonania stref kompensacyjnych,
 - odbioru przejść szczelnych przez przegrody budowlane,
 - wykonania łoża piaskowego na poszczególnych etapach,
 - odbioru technicznego kwalifikującego sieć do eksploatacji,
 - odbioru końcowego i przekazania sieci ciepłowniczej do eksploatacji.
 - 9) zapewnienie obsługi geodezyjnej Inwestycji w zakresie wymaganym przepisami prawa m.in.
 - wytyczenia trasy sieci/przyłączy, założenia reperów roboczych,
 - wykonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci/przyłączy,
 - wykonanie szkiców polowych z naniesieniem lokalizacji muf połączeniowych (połączenia spawane, skręcane), wysokościami punktów charakterystycznych (załomy, trójniki itp.) oraz odległościami trasy sieci/przyłączy od charakterystycznych stałych punktów terenu np. narożnik budynku,
 - dostarczenie przebiegu sieci/przyłączy z inwentaryzacji powykonawczej w formacie KML lub KMZ, układ współrzędnych: PL-ETRF2000 w wersji elektronicznej, a także wykazu współrzędnych.
 - 10) oznakowania i pełnego zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności (ogrodzenie, wygrodzienia, kładki dla pieszych, oświetlenie barier) oraz utrzymania na terenie budowy porządku oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż,
 - 11) umieszczenia na terenie budowy tablicy projektu zgodnej z wzorem przekazanym przez Zamawiającego oraz jej usunięcie zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym,
 - 12) zapoznania pracowników i podwykonawców Wykonawcy z przepisami i zasadami bhp i p.poż ogólnie obowiązującymi oraz wewnętrznymi Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonywania Umowy,
 - 13) wykonania prac przygotowawczych oraz wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy,

- 14) uzyskania na swój koszt wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na zajęcie pasa drogowego i wycinki drzew i krzewów,
- 15) wycinki drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzjami administracyjnymi, a także ochrony drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki,
- 16) wykonania nasadzeń drzew lub drzew i krzewów ponad te wynikające z decyzji administracyjnych, określone w Dokumentacji Technicznej. Trwałość wykonanych nasadzeń wynosić powinna co najmniej 5 lat
- 17) zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót, a w szczególności zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy oraz kierowanie robotami przez osoby mające wymagane przepisami prawa uprawnienia,
- 18) umożliwienia Zamawiającemu w każdym terminie przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
- 19) przeprowadzenia z udziałem Inspektora Nadzoru prób technicznych, badań, sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy oraz poinformowanie Inspektora Nadzoru o terminie ich przeprowadzenia z co najmniej 3 dniowym uprzedzeniem,
- 20) utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
- 21) odtworzenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach w sprawie wejścia w teren na dzień rozpoczęcia robót, w przypadku nie dokonania przez Strony stosownych uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren do stanu pierwotnego – sprzed rozpoczęcia robót. Odtworzenia terenu w zakresie terenów prywatnych oraz terenu innych podmiotów należy dokonać bezpośrednio po wykonaniu technologii sieci ciepłowniczych oraz w porozumieniu z Administratorami poszczególnych jednostek.
- 22) transportowania i utylizacji powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony Środowiska na własny koszt i ryzyko, przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie ww. obowiązków w formie kart przekazania odpadów,
- 23) przekazania Zamawiającemu zdemontowanych, oczyszczonych z izolacji rur stalowych,
- 24) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów i odpadów oraz składowania wszelkich urządzeń pomocniczych,
- 25) racjonalnego wykorzystywania energii elektrycznej, ogrzewania, klimatyzacji oraz wody, tak aby zminimalizować negatywny wpływ na środowisko oraz do aktywnego działania na rzecz ciągłej redukcji zużycia energii i wody,
- 26) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z Umowy, w terminie 3 (trzech) dni od zaistnienia zdarzenia,
- 27) nieodpłatnego udostępnienia terenu prac i koordynacji prac innych wykonawców, ich podwykonawców i dalszych podwykonawców,



- 28) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 29) zapewnienia wstępu na teren prowadzenia robót pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego lub innych organów, na zasadach określonych w przepisach prawa,
 - 30) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w celu umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli postępu Robót,
 - 31) na własny koszt zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 32) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w rozumieniu art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także dokumentacji umożliwiającej dopuszczenie urządzeń do użytkowania oraz uzyskania decyzji UDT dopuszczającej urządzenia do eksploatacji, o ile będzie to wymagane,
 - 33) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz przeprowadzania na własny koszt przeglądów i odbiorów, rejestracji i uzyskania dopuszczenia do eksploatacji urządzeń
 - 34) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy (o ile będzie wymagana) lub zgłoszenie zakończenia Robót do organu nadzoru budowlanego,
 - 35) udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy oraz do stosowania się do wszelkich wytycznych, poleceń Zamawiającego, o ile nie będą sprzeczne z Umową, Dokumentacją Techniczną, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca ponosi do chwili odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za:
 - 1) wybrane metody, zasadność, prawidłowość i bezpieczeństwo wszystkich jego czynności i zaniechań w trakcie realizacji Umowy,
 - 2) jakość Robót oraz jakość i poprawność wykorzystania materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - 3) szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim przy i w związku z realizacją Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie naprawić szkody na swój koszt i ryzyko oraz zwolnić Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu, a gdyby zwolnienie takie nie było możliwe (w szczególności zaś wówczas, gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty jakichkolwiek kar/kwot z tego powodu), Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych przez niego kosztów.

Materiały budowlane

§ 4

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów budowlanych oraz urządzeń, maszyn Wykonawcy.
2. Przed wbudowaniem materiałów, urządzeń i/lub wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest okazać Nadzoru deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i DTR oraz ewentualnie inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami.
3. Materiały wskazane w Dokumentacji Technicznej oraz wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie a w szczególności:

- 1) być fabrycznie nowe, przy czym Zamawiający wymaga aby rury i elementy preizolowane wyprodukowane były nie wcześniej niż 6 m-cy przed dostarczeniem ich na teren budowy, a wszystkie pozostałe urządzenia i elementy instalacji nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dostarczeniem ich na teren budowy,
 - 2) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu Robót,
 - 6) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
4. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania określonej Umową jakości materiałów od ich dostawców oraz prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków ich przechowywania oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji Robót określonych Umową.
5. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do:
- 1) demontażu materiałów, urządzeń i wyposażenia i ich usunięcia z terenu budowy w wyznaczonym terminie oraz zastąpienia ich zaakceptowanymi materiałami, urządzeniami i wyposażeniem
- lub
- 2) ponownego wykonania Robót, jeżeli materiały, urządzenia i wyposażenia lub jakość wykonanych Robót nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy w wymaganym standardzie.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów, urządzeń i wyposażenia nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 2-3, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zastosować zakwestionowane przez Zamawiającego materiały, urządzenia i wyposażenie do Robót dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 2-3, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z udowodnieniem jakości obciążają Wykonawcę.
8. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane, przez Wykonawcę i na jego koszt, badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
9. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz Robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
10. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone, na wniosek i koszt Wykonawcy, poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce

badawczej.

11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i Robót oraz dostarczyć na własny koszt Zamawiającemu wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy [*],
 - 2) rozpoczęcie Robót będących Przedmiotem Umowy [*] lecz nie wcześniej niż w terminie wskazanym w zawiadomieniu o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych złożonym do nadzoru budowlanego,
 - 3) osiągnięcie gotowości odbiorowej Robót objętych Przedmiotem Umowy [*],
 - 4) zakończenie Robót objętych Przedmiotem Umowy (dalej: „Roboty”) co oznacza zakończenie wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy oraz podpisanie przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń, potwierdzających wykonanie Inwestycji i przekazanie Przedmiotu Umowy do eksploatacji [*],
 - 5) wykonanie Przedmiotu Umowy co oznacza uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile jest wymagane) lub zgłoszenia zakończenia Robót do organu nadzoru budowlanego i brak sprzeciwu tego organu w ustawowym terminie- [*]
2. Strony ustalają, że roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy będą wykonane w etapach, których zakres rzeczowy i finansowy zostanie określony w HRF. Treść HRF oraz jego zmiany wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana HRF nie skutkująca zmianą terminów wskazanych w ust.1 nie stanowi zmiany umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na prawidłowość i terminowość realizacji Przedmiotu Umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od chwili stwierdzenia danej okoliczności. W przypadku niedochowania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym niezależnie od odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy wobec Zamawiającego Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie będzie mógł powoływać się wobec Zamawiającego na daną okoliczność, jak również na jej ewentualny wpływ na przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli faktyczny postęp Robót będzie zagrażał terminom wskazanym w ust.1 Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, do przedstawienia Zamawiającemu celem zaopiniowania planu naprawczego wykonywania Robót tak, by uwiarygodnić nadrobienie opóźnień.
5. Zamawiający może w uzasadnionych okolicznościach polecić Wykonawcy wstrzymanie bądź opóźnienie realizacji Przedmiotu Umowy w formie pisemnej. W takim wypadku Wykonawca nie będzie ponosić odpowiedzialności prawnej i finansowej za skutki wstrzymania robót budowlanych na okres wskazany przez Zamawiającego, o ile nastąpiło ono z przyczyn nie leżących po jego stronie.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Za pełne wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [*] zł (słownie: [*]) netto, powiększone o należny podatek VAT w stawce [*], tj. w wysokości [*] zł (słownie: [*]) brutto (dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością i jakością, w tym m.in.: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z wykonywaniem Robót, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, wszelkich badań, koszty wykonania ewentualnych robót rozbiórkowych i demontażowych, robót przygotowawczych i porządkowych, koszty organizacji terenu budowy i jego likwidacji, koszty wygradzenia tymczasowego, koszty obsługi geodezyjnej, geologicznej i archeologicznej, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację zamontowanych urządzeń, koszty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie, koszty ubezpieczeń czy należności publicznoprawnych, koszt wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotowego Umowy (patrz: § 7 ust. 2) nie może być podstawą do żądania podwyższenia Wynagrodzenia.
4. Zamawiający będzie dokonywał na rzecz Wykonawcy płatności zgodnie z HRF.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
6. Podstawą częściowych płatności Wynagrodzenia będą faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę, zgodnie z HRF, na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez Przedstawiciela Nadzoru MGK.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót w oparciu o Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony oraz po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie wymagana).
8. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wraz z każdą fakturą nie budzących wątpliwości dowodów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy wykonującemu część Przedmiotu Umowy objętego fakturą, tj.
 - 1) zestawienia wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców/dalszych podwykonawców, wykonujących Przedmiot Umowy,

-
- 2) kopie Protokołów Odbioru lub Protokołów zaawansowania Robót (w przypadku umów o roboty budowlane), sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami lub podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami, potwierdzających wykonanie Robót przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - 3) kopie wystawionych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 4) polecenia przelewu (lub inne dowody wpłat) na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców,
 - 5) oryginały pisemnych oświadczeń podwykonawców podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, potwierdzające, że otrzymali należne wynagrodzenie.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części Przedmiotu Umowy, objętego wystawioną fakturą, jest zobowiązany do ww. faktury dołączyć oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania robót/ prac.
 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wskazanych w ust. 9 oraz nie przedłożenia oświadczenia o nie zleceniu podwykonawcy wykonania prac Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń oraz nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie Wynagrodzenia.
 12. Postanowienia wskazane w ust. 8-11 mają odpowiednie zastosowanie do wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę z podwykonawcą.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 647¹ kodeksu cywilnego w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia następuje, na wniosek podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy, przy czym przed jej dokonaniem Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
 15. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 13 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie w zapłacie, należnych podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu

podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

18. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, o ile zostanie ujawniony w wykazie informacji o podatnikach VAT prowadzonej przez Ministra Finansów (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>). Do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujętego w ww. wykazie Zamawiający wstrzymuje się z dokonaniem płatności, a termin płatności ulega wydłużeniu do 7 dni od dnia wskazania przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowego rachunku bankowego.
19. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego Wynagrodzenia.
20. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
21. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu.
22. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 9110004937 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT, posiada status średniego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
23. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP [*] i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT, posiada status [*] przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Roboty zamienne, dodatkowe, zaniechane

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zamiennych w stosunku do Robót, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy lub korzystne dla Zamawiającego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w aneksie do Umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego, a także przedstawić zakres i koszty tych robót. (patrz: § 6 ust. 3)
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót dodatkowych, wyłącznie po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołu konieczności, pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych oraz po zawarciu aneksu do Umowy.
4. W wypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac lub czynności innych niż objęte Przedmiotem Umowy, bez zawarcia aneksu do Umowy, prace te i czynności podejmowane będą wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie uprawniając go do domagania się od Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego. W takim wypadku Wykonawca zrzeka się wobec

Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym również roszczeń z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, a Zamawiający będzie miał również prawo do domagania się od Wykonawcy usunięcia prac wykonanych bez jego zgody. Rozliczenie prac dodatkowych oraz zamiennych nastąpi, na zasadach określonych dla robót podstawowych, tj. przy przyjęciu stawek jednostkowych wskazanych w kosztorysie, a w przypadku braku takich pozycji według średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wykonanie prac. Ceny materiałów, robocizny i sprzętu przyjmowane będą z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych. Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) zmniejszenia ilości Robót na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych Robót, opisanych w Dokumentacji Technicznej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego. W przypadku zmniejszenia ilości Robót obniżeniu ulega Wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kosztorys różnicowy zostanie sporządzony przy uwzględnieniu zakresu robót faktycznie wykonywanych, ustalenie wartości robót niewykonywanych na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie, a w pozostałych przypadkach na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD,
- 2) zmianę kolejności wykonania Robót, określonej HRF, jeżeli zmiana ta nie wpływa na realizację Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.

Odbiory

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru pod rygorem ich odkrycia na swój koszt i ryzyko. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do powiadomienia o gotowości odbioru: materiałów preizolowanych, niwelacji dna wykopu lub podsypki, montażu kształtek, połączeń spawanych do izolowania (pozytywny wynik badania radiograficznego badanych spoin), wykonania zespołu złączy i ich hermetyzacji, wykonania stref kompensacyjnych, przejść przez przegrody budowlane, wykonania podsypki i zasypki końcowej, płukania sieci, innych niewymienionych robót ulegających zakryciu lub zanikających.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o ile jest wymagany o gotowości do dokonania odbioru pełnego zakresu Robót objętych Przedmiotem Umowy w ciągu 5 (pięciu) dni od daty zakończenia Robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej – segregator A4 i elektronicznej – pendrive zgodnie z poniższym wyszczególnieniem dokumentów w języku polskim:
 - 1) protokołu wejścia w teren właścicieli lub zarządców nieruchomości,
 - 2) protokołu odbioru sieci ciepłowniczej preizolowanej- odbiór materiałów,

- 3) protokołu odbioru sieci ciepłowniczej preizolowanej – układanie w wykopie,
 - 4) protokołu odbioru sieci ciepłowniczej preizolowanej – dopuszczenie połączeń rur przewodowych do izolowania,
 - 5) protokołu odbioru sieci ciepłowniczej preizolowanej – odbiór zespołu złącza,
 - 6) protokołu odbioru sieci ciepłowniczej preizolowanej – kwalifikacja odcinka s.c. do zasypiania,
 - 7) protokołu odbioru sieci ciepłowniczej preizolowanej – płukanie sieci ciepłowniczej,
 - 8) protokołu odbioru sieci ciepłowniczej preizolowanej – końcowy odbiór odcinka,
 - 9) protokołu odbioru sieci ciepłowniczej preizolowanej – odbiór systemu alarmowego (sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń),
 - 10) protokołu odbioru sieci ciepłowniczej preizolowanej – odbiór dokumentacji powykonawczej systemu alarmowego (sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń)- wg wymagań Zamawiającego (w wersji papierowej oraz elektronicznej),
 - 11) protokołu z przeprowadzenia prób gwarancyjnych i rozruchu technologicznego,
 - 12) raportu z mufowania oraz izolowania złączy sieci,
 - 13) wykresów i schematów instalacji alarmowej w wersji papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (pdf.),
 - 14) dziennika spawania,
 - 15) protokołu z wykonanych badań radiograficznych i/lub ultradźwiękowych wszystkich spoin wraz z schematem badanych spoin (wzór protokołu oraz schematu należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego aprobatę),
 - 16) protokołów odbioru terenu budowy przez właścicieli lub zarządców nieruchomości spisane po zakończeniu prac i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
 - 17) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 18) „Oświadczenia o prawidłowości wykonania prac” zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
 - 19) oświadczenia geodety,
 - 20) potwierdzenia złożenia map do odpowiedniego ośrodka geodezyjnego,
 - 21) pomiarów geodezyjnych (szkice geodezyjne) oraz map powykonawczych - 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (dwg., pdf.),
 - 22) dokumentów pozwalających stwierdzić rok produkcji i znak CE zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - 23) certyfikatów, atestów wszystkich urządzeń i materiałów zastosowanych w trakcie robót,
 - 24) prawidłowo wypełnionego i „zakończonego” dziennika budowy – jeśli jest wymagany,
 - 25) dokumentu gwarancyjnego,
 - 26) licencji, gwarancji oraz kodów źródłowych – jeśli dotyczy tego zadania,
4. Warunkiem wyznaczenia terminu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie Przedmiotu Umowy i potwierdzenie przez pracowników nadzoru MGK skompletowanej dokumentacji wskazanej w ust.3 , pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
 5. W ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania Zamawiający (Pracownicy Nadzoru MGK) dokonuje potwierdzenia jego zasadności i

ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną (na adres: [*]) oraz pisemnie. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do eksploatacji. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru, przedstawiciele Wykonawcy, kierownik budowy, kierownicy robót.

6. Przeprowadzenie odbioru przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron (zwany dalej: „Protokołem końcowym”). Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy od 14 dni roboczych, licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół końcowy będzie zawierał wzmianki o wadach lub usterkach przedmiotu Umowy lub innych niezgodnościach pomiędzy sposobem wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a Umową, Dokumentacją Techniczną, itp. Strony zgodnie postanawiają, że brak wskazania w Protokole końcowym wad, usterek, błędów lub nieprawidłowości w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków umownych nie wyłącza ani w żadnej mierze nie ogranicza możliwości wskazania ich przez Zamawiającego w późniejszym terminie, czy też powoływania się na nie lub ich konsekwencje przez Zamawiającego w późniejszym terminie.
7. Zamawiający jest uprawniony do przerwania czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań bądź występują wady nadających się do usunięcia. Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości odbiorowej.
8. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego istnienia wad, usterek, niezgodności Przedmiotu Umowy, które nie uniemożliwiają korzystania z niego zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający jest uprawniony do odbioru Przedmiotu Umowy i odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
9. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust.8 Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 10 (dni roboczych) od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego, usunie wszelkie wady, usterek, błędy i niezgodności wskazane w Protokole końcowym na własny koszt, po czym zgłosi Zamawiającemu gotowość do powtórnego odbioru. W przypadku, jeżeli w trakcie ponownego odbioru Zamawiający wskaże wady, lub usterek w przedmiocie Umowy lub inne niezgodności pomiędzy sposobem wykonania przez Wykonawcę prac, a Umową lub Dokumentacją Techniczną. Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania kwoty odpowiadającej wartości prac naprawczych z Wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich wykonania.
10. Kolejne procedury odbioru będą realizowane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
11. Terminem uznawanym za dzień zakończenia realizacji Robót będzie data podpisania przez Strony Protokołu końcowego nie zawierającego żadnych wzmianek o istotnych wadach, usterkach, błędach lub niezgodnościach przedmiotu Umowy z Umową i Dokumentacją Techniczną.
12. Żadna część robót zanikających lub ulegających zakryciu nie może zostać zakryta lub uczyniona niedostępną bez zatwierdzenia Inspektora Nadzoru. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie się odbywał przy uczestnictwie przedstawicieli obu Stron. Z odbioru robót

zanikających lub ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół, który wymaga podpisu przedstawicieli obydwu Stron. W przypadku stwierdzenia wad w czasie czynności sprawdzających, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do odbioru. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy określonych w niniejszym ustępie będzie uważane za istotne naruszenie Umowy. (

13. Wszelkie odbiory dokonane przed odbiorem końcowym, w szczególności odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz akceptacji protokołów odbioru częściowego płatności oraz częściowe rozliczenia nie mają charakteru jakościowego, nie stanowią potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości wykonanych prac oraz przejęcia odpowiedzialności za prace będące przedmiotem danego odbioru.

Podwykonawcy

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona samodzielnie/ samodzielnie w zakresie [*] oraz przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w Ofercie Wykonawcy, tj. [*]. Zmiana Podwykonawcy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej wraz zestawieniem ilości robót, ich wyceną oraz części dokumentacji dotyczącej wykonania robót. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy podwykonawczej o treści zgodnej z projektem umowy podwykonawczej. Projekt umowy podwykonawczej uznaje się za zaakceptowany jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu nie zgłosi do niego zastrzeżeń w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z podwykonawcą zapis zobowiązujący podwykonawcę do zawierania umów z dalszym podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że taka umowa nie została zawarta.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię umowy zawartej z podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia jej zawarcia w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że taka umowa nie została zawarta i naliczenia kar umownych.
5. Do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą oraz zawarcia i zmiany umowy o roboty budowlane zastosowanie mają zapisy ust. 1-4.
6. Przez kluczowe materiały Strony rozumieją materiały, urządzenia i wyposażenie o wartości co najmniej 50 000,00 zł netto.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
8. Niezależnie od postanowień ust. 1 – 4, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 2 (dwu) dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody

Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia Robót.

9. Wykonawca jest zobowiązany poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania części i całości Przedmiotu Umowy określonej w umowie o podwykonawstwo, niezwłocznie po zgłoszeniu przez podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zakończenia wykonywania tej części Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy, a naruszenia te powtarzają się pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do spowodowania, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca działał zgodnie z postanowieniami Umowy.
11. W celu zapewnienia przejrzystości podwykonawstwa Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia jawnych wykazów zgłoszonych podwykonawców zawierających następujące dane: nazwa podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, adres, NIP, REGON, data zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu umowy, syntetyczny opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zgody podwykonawców lub dalszych podwykonawców umieszczonych w wykazie na przetwarzanie ww. danych.
12. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością, wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca pokryje poza ww. wynagrodzeniem wszelkie inne straty poniesione przez Zamawiającego, w tym zwróci koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego oraz uzasadnione koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego.
14. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

Gwarancja jakości

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie Przedmiotu Umowy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy (zwana dalej: „Gwarancja Jakości”) na okres :
 - 1) 60 miesięcy w zakresie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszej od 24 miesięcy na **[*]**, przy czym w przypadku udzielenia przez producenta dłuższej gwarancji obowiązuje dłuższy okres gwarancji na materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotowej Umowy,
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji, z tym że Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu dokumenty (karty) gwarancyjne dla wszelkich materiałów i elementów

wykorzystanych w ramach Robót – jeśli takie dokumenty gwarancyjne zostały dostarczone przez producentów danych materiałów albo elementów. Karty gwarancyjne zostaną przez Wykonawcę doręczone Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zgłoszeniu gotowości odbiorowej. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego obowiązku będzie stanowiło dla Zamawiającego podstawę do uznania braku gotowości odbiorowej Wykonawcy.

3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca gwarantuje zgodność wykonanych Robót, materiałów i urządzeń z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, Umową, Dokumentacją Techniczną, Dokumentacją Projektową jak również ich należyłą jakość.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w Przedmiocie Umowy w dniu końcowego odbioru oraz powstałe w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń ponosi Wykonawca.
5. W razie wątpliwości Strony ustalają, że wadę stanowi każda, nawet najdrobniejsza niekorzystna właściwość wykonanych Robót (zastosowanych materiałów lub urządzeń) lub ich części, w tym utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z nich, bądź ich konserwację, lub obniżająca ich estetykę albo komfort Zamawiającego, w tym wszelkiego rodzaju usterki, niedokładności czy niedoróbki.
6. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego nastąpić może w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni roboczych od dnia jej wykrycia przez Zamawiającego – w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 16 ust.6 Umowy.
7. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z wyborem Zamawiającego, do usunięcia nieprawidłowości poprzez:
 - 1) wymianę albo ponowne wykonanie nieprawidłowego elementu Robót (materiałów lub urządzeń) na nowy, wolny od nieprawidłowości, lub
 - 2) naprawę elementu Robót (materiałów lub urządzeń), który uległ awarii lub uszkodzeniu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczeń gwarancyjnych, o których mowa w § 10 w ciągu 24 godzin w przypadku wystąpienia awarii na odcinku sieci ciepłowniczej, który Wykonawca wybudował - braku dostawy ciepła na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz 5 (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w pozostałych przypadkach. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim może zostać przedłużony do maksymalnie 14 (czternastu) dni, jeżeli Wykonawca niezwłocznie zapewni i zainstaluje na ten czas element zastępczy, o parametrach nie gorszych niż nieprawidłowy element Robót, oraz który będzie umożliwiał normalne użytkowanie Robót jako funkcjonalnej całości. W przypadku gdy wady stwarzają realne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub bezpieczeństwa mienia Zamawiającego jest zobowiązany do przystąpienia w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie usunąć powyższe wady o których mowa w zdaniu poprzednim.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji świadczeń gwarancyjnych opisanych powyżej oraz świadczeń z zakresu rękojmi w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla Zamawiającego oraz minimalizujący ich wpływ na możliwość prawidłowego wykorzystania Przedmiotu Umowy.

11. W okresie po stwierdzeniu wady, usterki, nieprawidłowości i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed przystąpieniem Wykonawcy do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z ich wystąpienia, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Naprawie bądź wymianie podlegają urządzenia, materiały i sposób wykonania Robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania Robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający ma prawo korzystać z rękojmi za wady Robót i ich poszczególnych elementów, w tym materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Robót. Do realizacji zobowiązań z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio postanowienia § 10 ust. 7-11.
13. Strony umownie wydłużają ustawową rękojmię za wady Robót i ich poszczególnych elementów, w tym materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Robót, na okres trwania uprawnień z gwarancji jakości, wynikający z ust. 1 powyżej.
14. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową, wówczas gdyby Wykonawca nie realizował lub realizował jakiegokolwiek z wynikających z niej zobowiązań w sposób wadliwy, Zamawiający – bez konieczności odrębnego wezwania i bez konieczności uzyskania uprzedniego albo następczego upoważnienia sądowego – uprawniony jest do:
 - 1) zlecenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonania danego zobowiązania podmiotowi trzeciemu, wybranemu przez Zamawiającego albo
 - 2) wykonania danej czynności samodzielnie, z jednoczesnym obciążeniem kosztami jej wykonania Wykonawcy.W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wpłaconej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
15. Zastępcze usunięcie nieprawidłowości nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w przyszłości.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac naprawczych uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac naprawczych w terminie 5 (pięciu) dni od daty otrzymania zawiadomienia.
17. W przypadku gdy Przedmiot Umowy lub jakakolwiek jego część będzie niezgodna z prawem Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane. Wykonawca zobowiązuje się przejąć od Zamawiającego odpowiedzialność prawną, jaką Zamawiający mógłby ponieść z tego tytułu, a także wypłacić Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu.
18. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
19. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
20. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek) termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania

odbioru prac naprawczych wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części Przedmiotu Umowy.

21. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego (w przypadku odbioru bez Usterek) lub protokołu stwierdzającego usunięcie Usterek z niego wynikających nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego.

Rękojmia

§ 11

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu gwarancji jakości, wskazanym w § 10 ust.1 Umowy.
2. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Postanowienia Umowy nie zastępują przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie rękojmi, wolą Stron nie jest wyłączenie ani ograniczenie przepisów dotyczących rękojmi wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Strony zgodnie modyfikują przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi w ten sposób, że przyznają Zamawiającemu dodatkowe uprawnienie do powierzenia wykonania prac związanych z usunięciem wad powstałych w okresie rękojmi, w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad przez Wykonawcę i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Zabezpieczenie

§ 12

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym również roszczeń o zapłatę kar umownych oraz z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne, zobowiązany jest ustanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę [*] zł (słownie: [*]) w formie (zgodnie z wyborem Wykonawcy) : [*] W przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, bezwarunkowo płatnej na pierwsze wezwanie, do dnia upływu miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie najpóźniej ustanowione przez Wykonawcę w dniu zawarcia Umowy. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w zakresie 70% w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy, a w pozostałym zakresie po upływie 14 dni liczonych od dnia upływu 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia Robót, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach

zaakceptowanych przez Zamawiającego. Dokument potwierdzający przedłużony termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed podpisaniem aneksu lub – jeśli konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy nie została zatwierdzona aneksem – co najmniej na 21 (dwadzieścia jeden) dni przed upływem terminu zakończenia przedmiotu Umowy.

Ubezpieczenia

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt i utrzymywania w okresie realizacji Przedmiotu Umowy umów ubezpieczenia:
 - a. odpowiedzialności cywilnej (Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy OC poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy na sumę [*] – przed zawarciem Umowy,
 - b. od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oryginał polisy CAR/EAR) – w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy lecz przed przekazaniem terenu budowy.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust.1 podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych oraz działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy wobec osób przebywających na terenie budowy,
 - 3) szkody powstałe w wyniku błędów i braków dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej, wady Robót,
 - 4) szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia Robót na kwotę nie mniejszą niż wysokość Wynagrodzenia od wszelkiego ryzyka związanego z prowadzeniem Robót (CAR/EAR), a także ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (polisę OC) obejmującą szkody kontraktowe jak i deliktowe, na kwotę nie niższą niż wskazana powyżej oraz na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Umowy.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż na 21 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię wznowionej polisy OC poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub innego dokumentu

- potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, pod rygorem naliczenia kary umownej.
6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu aneksów do dokumentów potwierdzających ubezpieczenie określone w ust. 1 (lub nowych dokumentów). Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowi warunek zawarcia aneksu do Umowy.
 7. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 winny wskazywać Zamawiającego jako uprawnionego do uzyskania świadczenia z ubezpieczenia.
 8. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Robót Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
 9. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Robót, w szczególności:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych wykonawców,
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
 10. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 9 , Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
 11. Niezależnie od obowiązku naprawienia w pełnej wysokości szkody wyrządzonej Zamawiającemu, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy (w szczególności na własny koszt weźmie udział w toczącym się postępowaniu) w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji przedmiotu Umowy wynikających ze wszczęcia, wywołanego przyczynami zawinionymi przez Wykonawcę, jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych zmierzających do wstrzymania wykonalności pozwoleń, ich uchylenia lub stwierdzenia nieważności, a także w przypadku wydania z powyższych przyczyn rozstrzygnięć wstrzymujących prowadzenie Robót.
 12. Jeżeli Wykonawca nie dokona lub nie utrzyma w mocy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 lub nie dostarczy wystarczających dowodów, polis lub pokwitowań, to Zamawiający, według swojego wyboru, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczania kar umownych Wykonawcy lub zawarcia umów ubezpieczenia czy też opłacenia składek, oraz potrącenia poniesionych kosztów z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Kary umowne

§ 14

-
1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) za niedochowanie terminów określonych w § 5 ust.1 Umowy oraz za przekroczenie terminów określonych w HRF – w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu, stwierdzonych podczas odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi, wad, usterek i niezgodności – w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, przy czym kara umowna za każdą rozpoczętą kolejną godzinę dopuszczalnego czasu jednorazowego wyłączenia dostawy ciepłej wody (maksymalna dopuszczalna przerwa w dostawie ciepłej wody dla odbiorców nie może być dłuższa niż 24h) wynosi 1000,00 zł za każdą godzinę,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót łącznie powyżej 7 (siedmiu) dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 4) w przypadku zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu dowodów zawarcia i utrzymania ubezpieczeń, o którym mowa w § 13 ust 1 Umowy w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego netto,
 - 6) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub nie przedłożenia umowy w formie pisemnej lub/i nie poinformowania Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawczej – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia – w wysokości 1000,00 zł za dzień,
 - 8) w przypadku naruszenia przy prowadzeniu Robót albo w związku z prowadzeniem Robót przepisów BHP, przepisów z zakresu ochrony pożarowej, przepisów z zakresu prawa pracy albo przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym również w zakresie gospodarowania odpadami – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i/Lub Programu Zapewnienia Jakości Robót - w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za wbudowanie materiałów, urządzeń i/lub wyposażenia przez Wykonawcę bez uzyskania pisemnej akceptacji Karty Materiałowej przez Zamawiającego - w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 11) za nieobecność osób wskazanych w § 16 ust.3 Umowy na naradach zwołanych przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego netto, w terminie 14 dni od daty dostarczenia noty obciążeniowej na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 (z wyłączeniem kary wskazanej w pkt 5) mogą podlegać stosownemu sumowaniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli dany przypadek wypełnia więcej niż jedną

z przewidzianych przestępstw do naliczenia kary, zostanie naliczona kara na podstawie postanowienia przewidującego wyższą karę. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy.

4. Maksymalna łączna wysokość odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu naliczonych kar umownych nie przekroczy 50 % wartości Wynagrodzenia. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych. Kary umowne zastrzeżone w Umowie mają charakter gwarancyjny, co oznacza że są one należne niezależnie od faktu albo wysokości poniesionej szkody.
5. Należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań, według wyboru Zamawiającego, zostaną potrącone przez Zamawiającego, z Wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.

Warunki odstąpienia od Umowy i rozwiązania umowy

§ 15

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 5 dni w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się albo pozostaje w zwłoce z realizacją spoczywających na nim z mocy Umowy zobowiązań tak dalece, że Zamawiający może mieć uzasadnione wątpliwości co do możliwości zakończenia przez niego prac w terminie wskazanym w Umowie i/lub HRF,
 - 2) Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z Umową,
 - 3) Wykonawca przekroczył termin rozpoczęcia albo zakończenia Robót, bądź też jakikolwiek termin pośredni określony w HRF, o co najmniej 7 (siedem) dni;
 - 4) nastąpiła przerwa w realizacji robót powyżej 7 (siedmiu) dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) mimo wskazania w jakimkolwiek protokole odbioru, w tym w Protokole końcowym, wad, usterek, braków, błędów lub innych niezgodności pomiędzy wykonanymi pracami a wymaganiami określonymi w Umowie, nie zostały one usunięte w terminie wynikającym z Umowy, a jeśli Umowa nie wskazuje terminu usunięcia danej wady, usterki, braku, błędu lub innej niezgodności – w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca nie dokona lub nie utrzyma w mocy ubezpieczeń, o których mowa w § 13 Umowy lub/i nie dostarczy wystarczających dowodów na ich zawarcie i utrzymywanie,
 - 7) Zamawiający dokona co najmniej trzykrotnie bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia lub wypłaty o wartości 10% Wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 8) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne łącznie przewyższające 20% Wynagrodzenia,
 - 9) nastąpiło otwarcie likwidacji lub postępowania upadłościowego, sanacyjnego Wykonawcy.
2. Przed odstąpieniem od Umowy, Strona, której przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy, zobowiązana jest do poinformowania o tym zamiarze drugiej Strony w formie pisemnej oświadczenia, zawierającego wskazanie przyczyn uzasadniających odstąpienie. W wypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 pismo wskazane w zdaniu poprzedzającym winno zawierać również wyznaczenie dodatkowego, nie krótszego niż 3 (trzy) dni, terminu na usunięcie nieprawidłowości, po którego



- bezkrotnym terminie Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, a w przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 1-5 powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac budowlanych innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Zamawiający może – wyłącznie według własnego uznania – odstąpić od całości Umowy lub wyłącznie od niewykonanej albo nienależycie wykonanej części Umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac budowlanych innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Strony przystąpią do odbioru pozostałej części Umowy.
 4. Niezależnie od przypadków przewidzianych przepisami prawa, Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach, gdy
 - 1) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę na piśmie o niemożności wykonywania zobowiązań określonych w Umowie, a w szczególności zobowiązań finansowych,
 - 2) nastąpiło otwarcie likwidacji Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron do:
 - 1) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt własny do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - 4) usunięcia z placu budowy pozostałych urządzeń, materiałów oraz urządzeń zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego.
 7. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji świadczeń gwarancyjnych oraz świadczeń z tytułu rękojmi w stosunku do tej części Robót, która została wykonana i dostarczona Zamawiającemu do dnia odstąpienia od Umowy, a także do wykonania obowiązków w zakresie przeniesienia praw autorskich.

Przedstawiciele Stron

§ 16

1. Strony zobowiązują się do współdziałania koniecznego do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w zakresie komunikacji.
2. Przedstawicielami Zamawiającego, w ramach realizacji Umowy, będą:
 - 1) Pracownicy MGK Nadzoru:
Tomasz Stopka , tel.663-743518, e-mail: tstopka@mgk.olesnica.pl ;
Agnieszka Zborowska, tel. 663-454-888, e-mail: azborowska@mgk.olesnica.pl ;
Mariusz Sankiewicz, tel. 665-790-111, e-mail: msankiewicz@mgk.olesnica.pl
 - 2) Projektant sprawujący nadzór autorski:
- zadnia nr 5 ,, Master Projekt S. z o.o. ul. Marymoncka 6 lok. 5, 01—869 Warszawa
Jacek Przybylski tel. 609 295 399, e-mail: masterprojektspzoo@gmail.com
– zadania nr 6 ,, Pracownie Projektową PRO INSTAL Irena Marówka u. Gradowa 12/12,
53-028 Wrocław, Irena Marówka , tel. 606-231-442, e-mail: irena.marowka@gmail.com

3. Przedstawicielami Wykonawcy, w ramach realizacji Umowy, będą:
 - 1) Kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń: [*], tel. [*] e-mail [*]
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o podjęciu obowiązków nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
5. Przedstawicielem do kontaktu z Wykonawcą, w sprawach realizacji Umowy, ze strony Zamawiającego będzie Pracownik Nadzoru MGK. Ilekroć w Umowie mowa jest o uzyskaniu akceptacji, opinii, powiadomieniu Zamawiającego Strony rozumieją przez to akceptacje, opinię i powiadomienie Pracownika Nadzoru MGK. Pracownik Nadzoru MGK nie jest umocowany do przyjmowania oświadczeń woli Wykonawcy w zakresie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy oraz do samodzielnego zaciągania zobowiązań finansowych imieniu Zamawiającego.
6. Przedstawicielem do kontaktu z Zamawiającym, w sprawach realizacji Umowy, ze strony Wykonawcy będzie Kierownik budowy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a po tym okresie [*], tel. [*] e-mail [*] .
7. Zmiana przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust.3 wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych lub innych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
8. Zmiana przez Zamawiającego osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie przekazania informacji drugiej Stronie w formie pisemnej.
9. Strony ustalają, że porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonaniem Umowy odbywa się poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz co do zasady w drodze korespondencji w formie pisemnej. Strony dopuszczają porozumiewanie się w drodze korespondencji e-mailowej na adresy wskazane w § 16 Umowy, za wyjątkiem czynności dla których Umowa zastrzega formę pisemną.

Poufność

§ 17

1. Zarówno w czasie wykonywania Umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy niedostępnych publicznie informacji wynikających z Umowy, jak i powziętych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności informacji niejawnych oraz informacji stanowiących tajemnicę prawnie chronioną, w tym także do nieujawniania tychże informacji osobom trzecim, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2) zachowania w tajemnicy treści i istnienia wszelkich materiałów i dokumentów dotyczących Zamawiającego, do jakich Wykonawca uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy lub które sporządził;
 - 3) niewykorzystywania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, w celach innych niż te, które są objęte zakresem Umowy;
 - 4) nieudostępniania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, podmiotom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego

i Przedmiotu Umowy, pozyskane w toku wykonywania Umowy lub w związku z jej wykonywaniem, wyrażone w formie materialnej (w szczególności: materiały w formie pisemnej, komputerowe nośniki informacji), w sposób zapewniający ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.

3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za zachowanie poufności w zakresie określonym w ust. 1 i 2 przez osoby, którymi się posługuje, jak za własne działanie. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od osób wykonujących w imieniu Wykonawcy jakiegokolwiek czynności w ramach Umowy, złożenia oświadczenia o zobowiązaniu do zachowania tajemnicy w zakresie określonym w ust. 1 i 2.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie miało zastosowania w przypadkach, gdy obowiązek ujawnienia informacji lub dokumentów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Zamawiającego lub Przedmiotu Umowy.
6. Zarówno w czasie wykonywania Umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy niedostępnych publicznie informacji dotyczących Wykonawcy, wynikających z Umowy oraz powziętych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności informacji niejawnych oraz informacji stanowiących tajemnicę prawnie chronioną, w tym także do nieujawniania tychże informacji osobom trzecim, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy.
7. Instalacja wszelkich tablic informacyjnych i materiałów reklamowych na terenie budowy i w innych miejscach pozostających w zarządzie Zamawiającego jest dopuszczalna po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym warunków instalacji tych tablic i materiałów reklamowych. Zapis ten nie dotyczy obowiązku umieszczenia na terenie budowy tablicy informacyjnej, wynikającego z przepisów prawa.

Prawa autorskie

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że z mocy prawa lub z mocy umów zawartych z osobami trzecimi przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów posiadających cechy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, jak też, że Utwory te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich (w tym Wykonawców, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców).
2. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z danego Utworu lub jego elementu, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej lub praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia na swój koszt takich praw i przeniesienia ich na Zamawiającego lub dostarczenia Utworu wolnego od wad prawnych w ramach Wynagrodzenia. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego, każdorazowo z chwilą wydania Zamawiającemu Utworów, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do

Utworów lub ich elementów, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe- licencje, do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „ustawą o prawie autorskim”, takich jak: Dokumentacja Projektowa, dokumentacja powykonawcza, mapy, rysunki, zdjęcia i inne dokumenty powstałe w ramach realizacji Umowy (dalej: „Utwory”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania ich Zamawiającemu, a w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
- 1) utrwalenia Utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia Utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia, najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia Utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania Utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania Utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystania Utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzania wersji obcojęzycznych Utworów;
 - 8) łączenia fragmentów Utworów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania Utworów, w tym adaptacji, modyfikacji, aktualizacji, wykorzystywania Utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych, w ramach Wynagrodzenia.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
7. W okresie między przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych Utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia autorskich praw majątkowych do Utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z Utworów.
8. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Utwory.
9. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone Utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych Utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady fizyczne oraz prawne Przedmiotu Umowy i Utworów, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej oraz praw autorskich.
11. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw

autorskich w tym praw zależnych lub innymi roszczeniami odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

12. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Utworów nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku, gdy jakkolwiek osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, poprzez wykorzystywanie Utworów przekazanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym będzie zobowiązany przejąć wszelkie takie roszczenia wysuwane pod adresem Zamawiającego i ponieść wszelkie koszty z tym związane.

Ochrona danych osobowych

§ 19

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - 1) po stronie Zamawiającego pod adresem e-mail: aolszewski@mgk.olesnica.pl

- 2) po stronie Wykonawcy pod adresem e-mail: [*]
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
 7. Jeżeli realizacja Umowy będzie wymagać powierzenia przetwarzania danych osobowych, strony podpiszą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w art. 28 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
 8. Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach realizacji niniejszej Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego znajduje się pod adresem <https://mgk.olesnica.pl/kontakt/klauzula-informacyjna>

Zmiana umowy

§ 20

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie Umowy w ustalonych pierwotnie terminach, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn nieleżących po żadnej ze Stron. W takim przypadku termin ten ulega przesunięciu maksymalnie o czas trwania przyczyny opóźnienia;
 - b) w przypadku zlecenia Robót dodatkowych lub Robót zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego. W takim przypadku zmiana terminu następuje o okres niezbędny do dokończenia realizacji zadania w zmienionym zakresie lub przy zmienionym sposobie ich realizacji;
 - c) w przypadku odmowy właściciela, wieczystego użytkownika, dzierżawcy, zarządcy albo posiadacza nieruchomości na wejście na teren jego nieruchomości w terminie zgodnym z Harmonogramem lub zmiany warunków uzyskanej wcześniej zgody na wejście. W takim przypadku zmiana następuje zgodnie z faktycznym uzyskaniem dostępu do nieruchomości lub zmianą warunków zgody na wejście;
 - d) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w stosunku do Harmonogramu w otrzymaniu właściwych decyzji, postanowień, opinii, zaświadczeń lub odpisów dokumentów wydawanych przez organy administracji publicznej, dostarczanych Wykonawcy przez Zamawiającego lub pozyskiwanych przez Wykonawcę, a niezbędnych do rozpoczęcia danego etapu robót. W takim przypadku zmiana następuje zgodnie z faktycznym uzyskaniem przez Wykonawcę danej decyzji, postanowienia, opinii,

- zaświadczenia lub odpisu dokumentu, z uwzględnieniem wpływu opóźnienia na możliwość terminowego wykonania danego etapu robót;
- e) związanych z terenem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga wstrzymania prowadzenia prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się w gruncie przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę). W takim przypadku zmiana następuje stosownie do czasu, który jest potrzebny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac;
 - f) opóźnień spowodowanych warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację przedmiotu Umowy. W takim przypadku zmiana następuje stosownie do czasu opóźnień;
 - g) wystąpienie Siły Wyższej na terenie mającym wpływ na realizację Umowy.
- 2) zmiany zakresu i/lub sposobu realizacji prac, realizacji w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią realizację Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w Dokumentacji Technicznej, w szczególności:
- a) brak zgody właścicielskiej, zmiany warunków zajęcia terenu lub zmiana oświadczenia woli właściciela, wieczystego użytkownika, dzierżawcy, zarządcy albo posiadacza nieruchomości, na której prowadzona jest inwestycja;
 - b) rezygnacja odbiorcy z dostaw energii cieplnej lub konieczność przyłączenia nowego odbiorcy do sieci objętej przedmiotem zamówienia skutkująca zmianą materiałów niezbędnych do użycia w celu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - c) dokonanie zmian projektowych po rozpoczęciu robót budowlanych, wynikających w szczególności z:
 - niewidocznych na mapach geodezyjnych kolizji z budowlami podziemnymi,
 - kolizji z obiektami małej architektury, budowlami i/lub nasadzeniami powstałymi pomiędzy terminem złożenia oferty a rozpoczęciem robót budowlanych na terenie objętym zmianami projektowymi,
 - innego przebiegu infrastruktury ciepłowniczej lub jej innych parametrów technicznych niż przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 3) okoliczności związane z terenem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się w gruncie przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę);
- 4) zmiany sposobu realizacji prac oraz Wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany te są konieczne aby przedmiot Umowy mógł zostać wykonany prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
- 5) zmiany Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na treść Umowy;

-
- 6) zmiany Umowy dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
- 7) zmiany Umowy jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
- 8) zmiany Umowy polegającej na tym, że Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejścia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. W przypadku zmiany adresu lub danych teleadresowych Strony wskazanych w komparycji niniejszej Umowy, Strona ta zobowiązana jest w terminie 3 (trzech) dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu drugiej Stronie. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja dostarczana na poprzedni adres będzie uznana za doręczoną skutecznie.
3. Każde z postanowień Umowy, które będzie nieważne lub nieskuteczne nie będzie miało żadnego wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się do zastąpienia wszystkich nieważnych, w zakresie dopuszczalnym na podstawie przepisów prawa, lub nieskutecznych postanowień Umowy nowymi ważnymi i skutecznymi

postanowieniami o treści jak najbardziej zbliżonej, w granicach obowiązującego prawa, do treści postanowień nieważnych lub nieskutecznych oraz do intencji Stron zawartej w nieważnych lub nieskutecznych postanowieniach Umowy. Postanowienia zdania poprzedzającego znajdą zastosowanie odpowiednio w razie ustalenia, że jakkolwiek ze Stron zawarła Umowę w sposób bezskuteczny bądź nieważny, a także, gdy bezskuteczność ta zostanie stwierdzona w trakcie obowiązywania Umowy.

4. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza każde działanie, zdarzenie lub stan powodujący opóźnienie lub brak możliwości wykonania zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie działanie, zdarzenie lub stan:
 - 1) pozostaje poza kontrolą Strony, która się na nie powołuje i ta Strona nie mogła go przewidzieć, uniknąć, ani jej zapobiec, oraz
 - 2) nie wynika z działań, zaniedbań lub zwłoki Strony (lub osoby trzeciej, nad którą dana Strona sprawuje kontrolę, w tym, w przypadku Wykonawcy, jakkolwiek Podwykonawca lub dalszy podwykonawca), oraz
 - 3) nie jest działaniem, zdarzeniem ani stanem, którego konsekwencje i wynikające zeń ryzyko dana Strona wyraźnie zobowiązała się przyjąć w myśl Umowy, oraz
 - 4) którego Strony nie mogą racjonalnie naprawić, zaradzić mu, uniknąć go, zrekompensować, wynegocjować ani przezwyciężyć w inny sposób przez niezwłoczne zastosowanie należytej staranności, oraz
 - 5) w odniesieniu do klęsk żywiołowych, których nie można było przewidzieć ani jeśli chodzi o czas trwania ani też intensywność.
5. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich obowiązków w ramach Umowy, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków jest wynikiem siły wyższej. Strona, która powołuje się na wystąpienie siły wyższej zobowiązana jest, pod rygorem utraty tego prawa, poinformować drugą stronę na piśmie w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin roboczych o zaistnieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej oraz załączyć dowody potwierdzające wystąpienie tychże zdarzeń.
6. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej, i że umocowanie to nie wygasło przed lub w dniu zawarcia Umowy oraz, że uzyskały wszystkie niezbędne i wymagane prawem zgody organów korporacyjnych na zawarcie Umowy.
7. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca