

---

Oleśnica, dn. 02.01.2026 r.

## Warunki udzielenia zamówienia sektorowego (WUZS)

TC/ 1 /ZS/2026

na wykonanie zadania pn.: **„Modernizacja sieci ciepłowniczej w miejscowości Oleśnica – zadanie 5-6”**  
Postępowanie prowadzone jest jako zapytanie ofertowe w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych bez stosowania przepisów ustawy, w oparciu o wewnętrzny „Regulamin udzielania zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych”.

### I. Zamawiający:

Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.

56-400 Oleśnica, ul. 11 Listopada 17

NIP: 911-000-49-37; Regon 930592064

Tel.: 71 396 71 10; 71 396 71 29

<https://mgk.olesnica.pl>; e-mail: sekretariat@mgk.olesnica.pl

Adres strony internetowej postępowania: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>  
(BK2021)

### II. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn. : **„Modernizacja sieci ciepłowniczej w miejscowości Oleśnica – zadanie 5-6”**
2. Nazwa i Kody CPV:  
45111200- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów  
45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 – OPZ, WUZS.
4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia , w tym prawa i obowiązki stron, zostały opisane w załączniku nr 8 – Projekt Umowy,
5. Zamawiający zastrzega osobiste wykonanie przez Wykonawcę ułożenie rur preizolowanych wraz z kształtkami , spawanie, połączenie instalacji alarmowej i mufowanie złączy.
6. Pozostałe informacje techniczne wykonania przedmiotu zamówienia zostały opisane w poniższej Dokumentacji projektowej.
  - a) „Przebudowa sieci ciepłowniczej kanałowej na technologie preizolowaną w ul. Lwowskiej, Skłodowskiej , Sinapiusa i Okrężnej”. Dokumentacja projektowa opracowana została przez Master Projekt S. z o.o. ul. Marymoncka 6 lok. 5, 01—869 Warszawa.
  - b) „Przebudowa sieci ciepłowniczej kanałowej osiedlowej 2xDn200 na sieć preizolowaną 2xDn200 od komory K14 do komory K-16 ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Oleśnicy przez działki: działka nr: : 52/9; 52/11; 52/10; 48/1; 25; 24; 20/15 ;19 AM-24 obręb Oleśnica”. Dokumentacja projektowa opracowana została przez Pracownię Projektową PRO INSTAL Irena Marówka u. Gradowa 12/12, 53-028 Wrocław.

### III. Gwarancja.

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace budowlane na okres minimum 60 miesięcy liczone od dnia podpisania protokołu końcowego.

2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest w razie wystąpienia wad, awarii na sieci ciepłowniczej do jej usunięcia w okresie opisanym w WUZS – Załączniku nr 8 Umowa, § 10 ust 9.
3. Powiadomienie nastąpi drogą telefoniczną i e-mailową na adres wskazany przez Wykonawcę.

#### **IV. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający:**

1. Umożliwi w miarę możliwości złożenie materiałów budowlanych na terenie ZGC po wcześniejszym ustaleniu miejsca i ilości materiałów.
2. Zrzuci wodę sieciową na potrzebę demontażu rurociągów podlegających wymianie, po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem.
3. Udostępni bezpłatnie wodę sieciową do napełnienia rurociągu po pozytywnej próbie ciśnieniowej.
4. Dokona odbioru częściowego/końcowego w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości Wykonawcy.

#### **V. Termin wykonania zamówienia:**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane do **01.08.2026 r.**

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z powodu:
  - 1.1. obciążenia Wykonawcy przez innego Zamawiającego karami umownymi za nienależytą realizację umowy,
  - 1.2. rozwiązania umowy o udzielenie zamówienia z Wykonawcą przez innego Zamawiającego, który w związku z tym faktem żąda od Wykonawcy zapłaty odszkodowania,
  - 1.3. wprowadzenia we wcześniejszych postępowaniach innego Zamawiającego w błąd,
  - 1.4. przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - 1.5. przesłanek określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE.L Nr 229, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111, str. 1).
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli:
  - 2.1 w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał roboty budowlane w zakresie budowy lub przebudowy sieci w technologii rur preizolowanych w ilości łącznej minimum 384 m, w zakresie średnicy minimalnej 2x219,1/315 ze złączami elektrooporowymi, które zostało określone w Załączniku nr 6 – OPZ.
  - 2.2 przeprowadzi na własny koszt wizję lokalną urządzenia w Zakładzie Gospodarki Ciepłej w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny zakresu, stopnia skomplikowania lub utrudnień w prowadzeniu prac.
  - 2.3 Wykonawca dysponuje odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:
    - Kierownik budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,
    - Osoby posiadające uprawnienia do spawania w osłonie CO2 metodą TIG

---

( uprawnienia 141,142,143,145),

- osoby przeszkolone w zakresie mufowania i montażu instalacji alarmowej danego producenta materiałów preizolowanych,

2.4 Wykonawca wykona osobiście prace w zakresie wykazanego doświadczenia tzn. ułożenia rur preizolowanych wraz z kształtkami, spawania, połączenia instalacji alarmowej i mufowania złączy.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia składa każdy Wykonawca odrębnie, natomiast warunki udziału mogą spełniać łącznie.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają swojego pełnomocnika, który zostanie umocowany do reprezentowania ich w postępowaniu o zamówienie i do podpisania umowy. W Formularzu oferty składają oświadczenie, z którego wynika, które zadania zrealizują poszczególni Wykonawcy.
5. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest:
  - 5.1 wskazać w ofercie, jakie części zamówienia, będą realizowane przez podwykonawców,
  - 5.2 podać dane podwykonawców (nazwy firmy), o ile są mu znane na tym etapie postępowania,
  - 5.3 dokonywać w terminie i w należytej wysokości wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami,
  - 5.4 odpowiadać za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia wraz z ofertą Zobowiązanie podmiotów udostępniających zasoby, w którym określone są zakres, sposób i okres oddania zasobów do dyspozycji Wykonawcy oraz Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia podmiotu udostępniającego zasoby.
7. Zarówno Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, jak i Wykonawca wraz z podmiotem udostępniającym zasoby ponoszą solidarnie odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

## VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem BK2021, zwanej dalej Bazą konkurencyjności, pod adresem wskazanym w punkcie I Zapytania.
2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcą są:  
Tomasz Stopka e-mai: [tstopka@mgk.olesnica.pl](mailto:tstopka@mgk.olesnica.pl)

## VIII. Termin związania ofertą:

Termin, którym wykonawca będzie związany złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## IX. Forma i miejsce złożenia oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem Formularza ofertowego, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania i złożyć drogą elektroniczną na stronie internetowej BK2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

- 
3. Wykonawca składa ofertę poprzez:
    - Wypełnienie odpowiednich pól w BK2021,
    - załączenie wszystkich wymaganych dokumentów określone w punkcie 4 używając przycisku „Dodaj załączniki”,
  4. Oferta powinna zawierać:
    - 4.1 Formularz oferty – Załącznik nr 1 do Zapytania
    - 4.2 Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – Załącznik nr 2
    - 4.3 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału – Załącznik nr 3
    - 4.4 Wykaz wykonanych zamówień – Załącznik nr 4 wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie,
    - 4.5 Potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej urzędnika,
    - 4.6 (*JEŚLI DOTYCZY*) pełnomocnictwa, jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik,
    - 4.7 (*JEŚLI DOTYCZY*) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5,
    - 4.8 (*JEŚLI DOTYCZY*) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia podmiotu udostępniającego zasoby, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2.
  5. Złożenie oferty następuje poprzez polecenie „Złóż ofertę”
  6. Poprawnie złożona oferta wygeneruje komunikat status oferty : „złożona”

#### X. Termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do **26.01.2026 r. do godz. 10:**

#### XI. Kryteria oceny ofert:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie wskazanych poniżej kryteriów oceny ofert. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów zgodnie z przedstawionymi poniżej kryteriami oceny ofert.
2. Kryterium ceny -  $W1 = \text{Waga kryterium} - 90\%$ .

Cena ryczałtowa łączna podana w ofercie w PLN będzie oceniana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C - liczba punktów w ramach kryterium „cena”

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert ocenianych

$C_o$  – cena oferty ocenianej

C - w kryterium ceny, maksymalna liczba punktów do zdobycia – 100 punktów

3. Kryterium „gwarancji” –  $W2 = \text{Waga kryterium} - 10\%$

Zamawiający wymaga gwarancji na roboty budowlane, zastosowane materiały i hermetyzację złącz na okres minimum 60 miesięcy po wykonaniu przedmiotu umowy.

Oferenci uzyskują następującą ilość punktów.

$G = 120$  miesięcy – 100 pkt

$G = 108$  miesięcy – 80 pkt

$G = 96$  miesięcy – 60 pkt

$G = 84$  miesiące – 40 pkt

$G = 72$  miesiące – 20 pkt

$G = 60$  miesięcy – 0 pkt

Gdzie:

G - w kryterium gwarancji, maksymalna ilość punktów do zdobycia to 100 pkt

W przypadku wskazania przez Wykonawcę niepełnych lat okresu gwarancji, Zamawiający dokona oceny oferty w kryterium „G” i zaokrągli okres gwarancji do pełnych lat w dół.

4. Ocena oferty zostanie wyliczona w następujący sposób. Cena łączna zostanie wyznaczona przez pomnożenie punktów według każdego przyjętych kryteriów przez jego wagę.

$$C\text{ł} = C \times w_1 + G \times w_2$$

Gdzie :

Cł – łączna ilość punktów z kryterium : cena i gwarancja

C - liczba punktów w ramach kryterium „cena”

G – liczna punktów w ramach kryterium „gwarancji”

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert, wzywa do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, poprawia oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz inne omyłki, polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

## **XII. Sposób obliczenia ceny:**

1. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie w wartości netto i brutto z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem całego przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Wykonawca winien przewidzieć wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji umowy i uwzględnić je w podanej cenie ofertowej.
4. Rodzaj wynagrodzenia wymagany przez Zamawiającego: ryczałtowe.

## **XIII. Wymagania dotyczące wadium:**

1. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia razem z ofertą wadium w wysokości **122 100,00 PLN**.  
( Słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sto złotych)
2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - 4.1 pieniądzu,
  - 4.2 poręczeniach bankowych,
  - 4.3 gwarancjach bankowych,
  - 4.4 gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy złożyć w oryginale lub w wersji elektronicznej, podpisanej podpisem kwalifikowanym gwaranta, wraz ze składaną ofertą.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego:  
08 1090 2415 0000 0006 1200 4073  
W tytule przelewu należy wpisać nr postępowania, tj. **TC/1/ZS/2026**
6. Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia 26.01.2026 r. do godz.10.00 znajdzie się na rachunku Zamawiającego.

- 
7. Kserokopię dowodu wnieśnienia wadium należy dołączyć do oferty.
  8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom, którzy zostali wykluczeni z postępowania, a pozostałym niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
  10. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
  11. Poręczenia, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, muszą zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 dni na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

#### **XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wnieśnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 2.1 pieniądzu,
  - 2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 2.3 gwarancjach bankowych,
  - 2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany przed podpisaniem umowy.
4. W przypadku wnieśnienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
6. Zwrot zabezpieczenia następować będzie na zasadach określonych w umowie.

#### **XV. Postanowienia dodatkowe:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawiera Załącznik nr 8 do WUZS.
3. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie przedsiębiorstwa, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
4. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przewidzianą przez Zamawiającego.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **XVI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UR) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016 , dalej „RODO” informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejska Gospodarka Komunalna Spółka z o.o., 56-400 Oleśnica, 11 Listopada 17;
- inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Andrzej Olszewski;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr **TC/1/ZS/2026**;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust.2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art.17 ust.3 lit.b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych , o których mowa w art.20 RODO;
- na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzaniu danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Załączniki do Zapytania:**

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych zamówień
- Załącznik nr 5 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
- Załącznik nr 6 – OPZ – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 7 - Harmonogram rzeczowo – finansowy HNR
- Załącznik nr 8 - Wzór Umowy