

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dla postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z
zasadą konkurencyjności w formie zapytania ofertowego.

dla Inwestycji pn.:

„Budowa źródła kogeneracji w Oleśnicy”

Znak sprawy Zamawiającego: TC/14/ZS/2026

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z siedzibą w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 17; Kapitał zakładowy: 48 972 000,00 zł w całości wpłacony; NIP 9110004937; REGON 930592064; e-mail: mgkol@poczta.onet.pl, organizuje postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Zasadą konkurencyjności.

Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty. Wykonawca ponosi także wszelkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu. Wykonawca pokrywa również koszty związane z uczestnictwem w wizji lokalnej, dokonanej przed złożeniem Oferty.

II. Opis trybu udzielania niniejszego zamówienia

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności. Zamawiający upublicznia niniejsze postępowanie poprzez opublikowanie Zapytania ofertowego w Bazie Konkurencyjności wraz z dokumentacją zamówienia (Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną zamiennie jako SWZ). Ponadto, Zamawiający upublicznia również dokumentację zamówienia na swojej stronie internetowej.

Do Oferty Wykonawca jest zobowiązany dołączyć aktualne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym szczegółowo przez Zamawiającego w SWZ. Do Oferty Wykonawcy dołączają również dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania, jak również wszystkie dokumenty szczegółowo wskazane przez Zamawiającego w niniejszej SWZ. Zamawiający przewiduje jednokrotne wezwanie wykonawców do przedłożenia brakujących załączników oferty oraz do złożenia wyjaśnień. Wykonawca może złożyć tylko jedną Ofertę.

Kolejno następuje publiczne otwarcie Ofert, wybór oferty najkorzystniejszej, poinformowanie o wyniku postępowania Wykonawców, którzy złożyli Oferty oraz podpisanie Umowy z wybranym Wykonawcą.

III. Definicje

Oferta - oznacza ostateczne oświadczenie woli Wykonawcy wyrażone w postaci dokumentu tak zatytułowanego, podpisanego i przedłożonego przez Wykonawcę wraz z załączonymi do niego załącznikami zgodnie z wymogami SWZ, na zaproszenie Zamawiającego do składania Ofert, będącego załącznikiem do zapytania ofertowego.

Gwarancja - oznacza dokument tak zatytułowany, stanowiący gwarancję udzieloną przez Wykonawcę na Roboty budowlane, odpowiadającą okresowi 24 miesięcy. Dokument Gwarancji musi odpowiadać postanowieniom SWZ, przepisom powszechnie obowiązującego prawa. Termin Gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych.

Roboty budowlane - na potrzeby niniejszego zamówienia przez Roboty budowlane należy rozumieć wszelkie czynności konieczne do zaprojektowania i wykonania inwestycji polegającej na budowie elektrociepłowni w technologii wysokosprawnej kogeneracji o mocy 0,999 MW_{el} opartej na silniku tłokowym z odzyskiem ciepła zasilanym gazem ziemnym typu E (GZ-50), która będzie współpracować z istniejącym systemem ciepłowniczym, gazowym i elektroenergetycznym, oraz zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ (zwanym dalej zamiennie PFU),

umową oraz pozostałymi dokumentami postępowania.

Serwis - oznacza usługę przeglądowo-naprawczą gwarantującą utrzymanie Jednostki wytwórczej, o której mowa w PFU, w pełnej gotowości do pracy zgodnie z parametrami znamionowymi, kontrolnymi i gwarantowanymi, określonymi w PFU oraz zgodnie z instrukcją eksploatacji jednostki wytwórczej.

Sprawność katalogowa (nominalna) – minimalna sprawność elektryczna na poziomie >42%, osiągnięta przy określonej w ofercie, znamionowej mocy elektrycznej, oraz sprawność całkowita na poziomie >85% przy schłodzeniu spalin do temperatury 110°C, bez uwzględnienia ciepła niskotemperaturowego LT i bez kondensacji, przy NOx poniżej 95 mg/m³ przy 15% O₂ (bez instalacji SCR). Wartości gwarantowane sprawności elektrycznej i cieplnej mieszczące się w tolerancji sprawności nominalnych, określonych zgodnie z normą ISO 3046 gwarantowanych przez producenta agregatu prądotwórczego/silnika, zawartych w załączonej dla każdego agregatu karcie katalogowej producenta agregatu prądotwórczego/silnika.

Sprawność rzeczywista- minimalna sprawność elektryczna na poziomie > 41% weryfikowana jako sprawność rzeczywista na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych oraz sprawność całkowita na poziomie >83% zmierzona dla temperatur zasilania i powrotu 95/70 st. C i schłodzeniu spalin do 110 st. C

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Robót budowlanych polegających na budowie źródła wysokosprawnej kogeneracji o mocy 0,999 MW_{el} w Oleśnicy. Roboty budowlane winny zostać wykonane maksymalnie do dnia 31 października 2027 roku.

Ponadto, przedmiotem zamówienia jest również usługa Serwisu przeglądowo - naprawcza gwarantująca utrzymanie jednostki wytwórczej w pełnej gotowości do pracy, przez okres gwarancji wynoszący 24 miesiące. Wynagrodzenie za serwis płatne będzie kwartalnie oraz podlega waloryzacji na zasadach określonych w projekcie umowy (Załącznik nr 11 do SWZ).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w Załączniku nr 1 do SWZ - Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej Terenu Budowy przy ul. Brzozowej 7 w Oleśnicy oraz zapoznali się z warunkami terenowymi, istniejącą infrastrukturą i możliwymi kolizjami, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Udział w wizji lokalnej stanowi warunek udziału w postępowaniu oraz warunek złożenia Oferty. Brak udziału w wizji lokalnej będzie stanowił samodzielną podstawę odrzucenia Oferty.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV), główny przedmiot zamówienia:

45251000-1 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni

45251240-5 Roboty budowlane w zakresie zakładów wytwarzających energię elektryczną na bazie gazu ziemnego

Dodatkowe przedmioty zamówienia:

45000000-7 Roboty budowlane

09323000-9 Węzeł cieplny lokalny

45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych

45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
50532000-3 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń
50532300-6 Usługi w zakresie napraw i konserwacji generatorów
50532100-4 Usługi w zakresie napraw i konserwacji silników elektrycznych
50532200-5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji transformatorów
50532400-7 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznego sprzętu przesyłowego
50500000-0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn

V. Zamówienia częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

VII. Termin wykonania zamówienia:

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień przekazania budowy Wykonawcy, a termin zakończenia najpóźniej do dnia 31 października 2027 roku.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się posiadaniem doświadczenia umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości. Warunek ten będzie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

- a. co najmniej, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Ofert wykonał co najmniej dwie roboty budowlane wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej polegające na budowie źródła wysokosprawnej kogeneracji nie mniejszej niż 0,999 MW el (gaz ziemny), dla których uzyskano wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenie na budowę układu wysokosprawnej kogeneracji. Roboty budowlane, o których mowa powyżej, będą uznane za wykonane, jeżeli przed upływem terminu do składania Ofert przedmiot zamówienia został potwierdzony przez inwestora lub podmiot działający w imieniu inwestora jako należycie wykonany, tj. zostało podpisane świadectwo przejęcia robót, protokół odbioru bądź inny dokument równoważny potwierdzający należyte wykonanie robót oraz potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- b. posiadanie zaplecza techniczno-magazynowego – pomieszczenie techniczne wyposażone w urządzenia, narzędzia niezbędne do wykonywania serwisu, naprawy i remontu silników kogeneracyjnych posiadające magazyn części zamiennych oraz pomieszczenie socjalno – bytowe dla pracowników, gwarantujące przeprowadzenie prac serwisowych oraz naprawczych bezzwłocznie, zgodnie z terminami wskazanymi w Załączniku nr 1 do SWZ – PFU.

- c. W okresie ostatnich 36 miesięcy związany jest dwoma Umowami serwisowymi trwającymi minimum 24 miesiące na wykonanie usługi serwisowej co najmniej jednego agregatu kogeneracyjnego o mocy minimalnej 0,999 MWe zapewniając dyspozycyjność tego agregatu kogeneracyjnego co najmniej 8000 mth w ciągu roku.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- a. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Ofert wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, wypełniony zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ;
 - b. Wykaz usług serwisu, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wraz z podaniem ich rodzaju, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, wypełniony zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.
 - c. W ramach wykazu, o którym mowa w lit. b, Wykonawca zobowiązany jest wskazać co najmniej jedną usługę serwisową potwierdzającą, że w okresie ostatnich 24 miesięcy przed upływem terminu składania ofert był lub jest związany nieprzerwaną umową serwisową obejmującą wykonanie usługi serwisowej dla co najmniej jednego agregatu kogeneracyjnego o mocy minimalnej 0,999 MWe, przy zapewnieniu dyspozycyjności tego agregatu kogeneracyjnego na poziomie co najmniej 8000 mth w ciągu roku. Wykonawca zobowiązany jest podać rodzaj i przedmiot usługi, datę rozpoczęcia oraz okres wykonywania usługi, podmiot, na rzecz którego usługa była lub jest wykonywana, a także załączyć dowody określające, czy usługa jest wykonywana należycie.
 - d. Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane lub usługi serwisu były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane.
 - e. Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu stosownego zaplecza techniczno-magazynowego, niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ ze wskazaniem jego dokładnej lokalizacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji wskazanego przez Wykonawcę zaplecza, w trakcie prowadzonego postępowania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi odpowiednie doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości. Warunek ten będzie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wskaże do realizacji niniejszego zamówienia następujące osoby posiadające niżej określone kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie, niezbędne do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:
- a. serwisant (minimum 2 osoby) - posiadający min. 2-letnie doświadczenie zawodowe w serwisowaniu jednostek kogeneracyjnych opartych na gazie ziemnym, potwierdzone

aktualnym na dzień złożenia Oferty świadectwem kwalifikacyjnym oraz ukończone aktualne szkolenie w zakresie budowy, naprawy serwisu silników oraz przeprowadzenia rozruchu tych jednostek kogeneracyjnych, które Wykonawca wskaże w Ofercie, potwierdzone stosownym, aktualnym na dzień złożenia Oferty, certyfikatem.

- b. Wykonawca winien posiadać autoryzację producenta agregatu kogeneracyjnego na wykonanie czynności serwisowych oraz naprawczych. W tym celu Wykonawca przedstawi Certyfikat wystawiony na dostawcę oraz przedstawi certyfikaty z odbytego szkolenia dla minimum 2 serwisantów dla agregatu kogeneracyjnego Oferowanego w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- a. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, wypełniony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.
- b. Potwierdzenie autoryzacji producenta agregatu kogeneracyjnego na wykonywanie czynności serwisowych oraz naprawczych. Wymaganie zostanie uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca przedstawi Certyfikat wystawiony na dostawcę oraz przedstawi certyfikaty z odbytego szkolenia dla minimum 2 serwisantów dla agregatu kogeneracyjnego Oferowanego w postępowaniu.

3. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga by Wykonawca znajdował się w sytuacji finansowej lub ekonomicznej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Opis sposobu oceny spełniania tego warunku jest następujący:

- a. wykaże posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie odpowiedzialności;
- b. wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż kwota brutto złożonej oferty.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- a. stosowną polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie odpowiedzialności, a także dokument potwierdzający opłacenie składek;
- b. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, potwierdzającą, że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż kwota brutto złożonej oferty.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innych dokumentów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy. Z przedłożonych dokumentów

musi jednak wprost wynikać spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy.

4. Oferent (Oferenci) weźmie udział w obowiązkowej wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia, w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym. Przeprowadzenie wizji lokalnej możliwe jest w nieprzekraczalnym terminie: w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia ogłoszenia zamówienia. Jej celem jest umożliwienie wykonawcom zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia w terenie. Pozwoli to na realną ocenę czynników wpływających na wykonanie prac, wycenę ryzyka oraz prawidłowe sporządzenie oferty. Zamawiający nie poniesie kosztów związanych z przeprowadzeniem wizji lokalnej. Potwierdzeniem obycia wizji lokalnej będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół (wzór protokołu w Załączniku nr 9 do SWZ).
5. Prócz wyżej wymienionych dokumentów do Oferty, Wykonawca musi przedłożyć następujące dokumenty:
 - a. opis oryginalnej karty katalogowej pochodzącej i potwierdzonej przez producenta silnika gazowego potwierdzających wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym;
 - b. schemat P&ID (ew. Schemat układu skojarzonego wytwarzania ciepła i energii elektrycznej)
 - c. proponowany harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji, z uwzględnieniem następujących założeń dotyczących częściowych płatności: 10% - potwierdzenie zamówienia silnika gazowego 10% - zakończenie projektowania, 10% - testy FAT silnika, 30% - dostawa kontenera kogeneracji, 20% - zakończenie prac budowlanych, 10% - zakończenie prac związanych z budową przyłączy, 5%- zakończenie rozruchu, 5% - odbiór końcowy;
 - d. zaakceptowaną przez Wykonawcę poprzez złożenie stosownej adnotacji i podpisu tabelę Gwarantowanych Parametrów Kontrolnych uzupełnioną o parametry proponowane przez Wykonawcę - załącznik nr 6 do SWZ;
 - e. zaakceptowaną przez Wykonawcę poprzez złożenie stosownej adnotacji i podpisu tabelę Parametrów Nominalnych uzupełnioną o parametry proponowane przez Wykonawcę - załącznik nr 7 do SWZ;
 - f. przewidywany harmonogram serwisu do remontu kapitalnego zgodny z wymaganiami producenta danej jednostki wytwórczej wraz ze wskazaniem czasookresów wykonywania poszczególnych przeglądów. Harmonogram winien być sporządzony na podstawie załączonej dokumentacji techniczno – ruchowej urządzenia danego producenta. W harmonogramie należy wskazać czynności serwisowe, ich częstotliwość wraz z wykazem części podlegających wymianie – załącznik nr 8 do SWZ;
 - g. projekt umowy serwisowej;
 - h. dokument pochodzący od producenta silnika gazowego potwierdzający zadeklarowane przez Wykonawcę parametry i plany serwisowe.

IX. Wykluczenie wykonawcy

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się;
 - a. Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie

- przedstawić wymaganych dokumentów;
- c. Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać Informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - d. Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - e. Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym lub ogłoszono upadłość;
 - f. Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - g. Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami;
 - h. Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia;
 - i) Wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514, dalej jako „ustawa sankcyjna”), tj. Wykonawcę:
 - wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r.

o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz.1124 tj.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz.120 t.j.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Zamawiający nie udzieli zamówienia wykonawcy podlegającemu zakazowi, o którym mowa w art. 5k ust. 1 oraz art.5l ust.1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE.L.2022.114.60; dalej jako „rozporządzenie 833/2014”). Rozporządzenie 833/2014 ma zasięg ogólny i obowiązuje bezpośrednio we wszystkich państwach członkowskich.

2. Ofertę wykluczonego Wykonawcy uznaje się za odrzuconą.
3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

X. Odrzucenie Oferty

Zamawiający odrzuci Ofertę w następujących sytuacjach:

- a. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- b. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- c. Wykonawca złożył Ofertę po terminie na jej złożenie, wskazanym w SWZ.

XI. Opis sposobu przygotowania Ofert

1. Wykonawca składa Ofertę, zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. Oferta składana jest w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, określonych w pkt. IX, jak również w celu określenia warunków realizacji niniejszego zamówienia. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w SWZ. Treść Oferty musi odpowiadać treści niniejszej SWZ.
2. Do Oferty Wykonawca dołącza następujące dokumenty:
 - a. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ;
 - b. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ;
 - c. Dokumenty, o których mowa w pkt. VIII, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tj.:
 - wykaz robót budowlanych - zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ;

- wykaz usług - zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ;
 - wykaz osób - zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ;
 - oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu stosownego zaplecza techniczno- magazynowego, o którym mowa w pkt. VIII;
 - certyfikat wystawiony na dostawcę, o którym mowa w pkt. VIII;
 - certyfikaty, o których mowa w pkt. VIII, z odbytego szkolenia dla minimum 2 serwisantów;
 - polisę, o której mowa w pkt. VIII;
 - informację banku, o której mowa w pkt. VIII;
 - proponowany harmonogram realizacji inwestycji;
 - zaakceptowaną przez Wykonawcę poprzez złożenie stosownej adnotacji i podpisu tabelę Gwarantowanych Parametrów Kontrolnych uzupełnioną o parametry proponowane przez Wykonawcę - załącznik nr 6 do SWZ;
 - zaakceptowaną przez Wykonawcę poprzez złożenie stosownej adnotacji i podpisu tabelę Parametrów Nominalnych uzupełnioną o parametry proponowane przez Wykonawcę - załącznik nr 7 do SWZ;
 - przewidywany harmonogram serwisu do remontu kapitalnego zgodny z wymaganiami producenta danej jednostki wytwórczej wraz ze wskazaniem czasookresów wykonywania poszczególnych przeglądów. Harmonogram winien być sporządzony na podstawie załączonej dokumentacji techniczno – ruchowej urządzenia danego producenta. W harmonogramie należy wskazać czynności serwisowe, ich częstotliwość wraz z wykazem części podlegających wymianie – załącznik nr 8 do SWZ;
 - kartę katalogową proponowanej jednostki wytwórczej;
 - projekt umowy serwisowej.
 - zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów, jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego - zgodnie z Załącznikiem nr 12 do SWZ.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną Ofertę. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Złożenie więcej niż jednej Oferty bądź Oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich Ofert złożonych przez Wykonawcę.
 4. Oferta musi zostać złożona zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ i zawierać wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty i oświadczenia.
 5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeśli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład Oferty muszą być podpisane przez wszystkie osoby.
 6. Upoważnienie osób podpisujących Ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do Oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do Oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
 7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem Oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego

tytułu względem Zamawiającego. Zamawiający nie zwraca złożonych dokumentów. Wykonawca ponosi również wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu.

8. Forma oferty - wymagania ogólne

- a. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
- b. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem BK2021.
- c. Wykonawca składa ofertę poprzez:
 - wypełnienie formularza oferty w postaci elektronicznej;
 - dodanie pozostałych dokumentów (załączników) określonych w pkt. 2 powyżej - używając przycisku „Dodaj załącznik”.
- d. Wykonawca powinien opisać załączniki nazwą umożliwiającą ich merytoryczną identyfikację.
- e. Złożenie oferty wraz z załącznikami następuje poprzez polecenie „Złóż ofertę”.
- f. W przypadku braku wypełnienia pól z ceną lub nazwą załącznika (jeśli jakiś został dodany) oferta nie zostanie złożona. Jeśli dodanie oferty przebiegnie pomyślnie, wyświetli się informacja o statusie oferty: „złożona”.
- g. Osoba składająca ofertę w imieniu Wykonawcy powinna zostać wskazana w formularzu oferty wypełnianym i składanym za pośrednictwem BK2021.
- h. O ile nie zastrzeżono inaczej:
 - Jeżeli dany dokument został w oryginale wytworzony w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), powinien zostać złożony za pośrednictwem BK2021 w tej formie, tj. w postaci pliku zawierającego kwalifikowany podpis elektroniczny wystawcy dokumentu. Inne dokumenty elektroniczne (wytworzone bez zastosowania kwalifikowanego podpisu elektronicznego) powinny zostać złożone za pośrednictwem BK2021 w formie, w jakiej zostały wytworzone przez wystawcę danego dokumentu.
 - Dokumenty, które w oryginale mają formę pisemną, powinny zostać złożone za pośrednictwem BK2021 w postaci zeskanowanej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu. Poświadczenie za zgodność z oryginałem kopii dokumentu następuje w drodze oświadczenia, które powinno zostać złożone przez Wykonawcę w formularzu oferty. Poświadczenie za zgodność z oryginałem może również nastąpić poprzez opatrzenie pliku zawierającego skan dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim.
- i. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- j. Dokumenty składane przez Wykonawców powinny być aktualne na dzień złożenia. Przez dokumenty „aktualne na dzień złożenia” należy rozumieć dokumenty, które potwierdzają, że „teraz” (w czasie teraźniejszym - ich złożenia) stan faktyczny jest taki, o jakim zaświadcza dany dokument. Złożenie przez wykonawcę takiego oświadczenia lub dokumentu wskazuje, że ten stan, o którym zaświadcza dane oświadczenie lub dokument, nie uległ zmianie od dnia wystawienia dokumentu. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty dotyczące warunków braku wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców

do złożenia wszystkich lub niektórych spośród w/w dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia.

XII. Pytania do SWZ, zmiany SWZ oraz wykaz osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SWZ lub sposobem przygotowania i złożenia Oferty, kierując zapytanie na piśmie. Zamawiający, udzieli stosownych wyjaśnień, o ile pytania zostaną złożone co najmniej na 7 dni przed dniem składania Ofert.
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza w Bazie Konkurencyjności oraz na swojej stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia w Bazie Konkurencyjności oraz na swojej stronie internetowej. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ konieczny jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w Ofercie, Zamawiający przedłuża termin do ich składania i zamieszcza stosowną informację w Bazie konkurencyjności oraz na swojej stronie internetowej.
4. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
Agnieszka Zborowska - adres e-mail: azborowska@mgk.olesnica.pl, tel. 663 454 888

XIII. Termin i miejsce składania Oferty

1. Ofertę Wykonawca składa w terminie, miejscu oraz w sposób wskazany przez Zamawiającego w SWZ, tj. w terminie do dnia **16.07.2026 r.** Do Oferty muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia, zgodnie z niniejszą SWZ.

XIV. Złożenie, uzupełnienie, wyjaśnienie, poprawienie złożonych oświadczeń lub dokumentów.

1. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub innych dokumentów, wymaganych przez Zamawiającego w SWZ i niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający może wezwać do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Uzupełnieniu nie podlega formularz oferty określający kryteria oceny ofert.
2. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę formularza oferty określającego kryteria oceny ofert przyjmuje się, że oferta nie została złożona.
3. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający może wezwać do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. Zamawiający może wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących każdych innych, prócz tych wymienionych w ust. 1 i 3 powyżej oświadczeń i dokumentów, o ile uzna to za niezbędne w danej sytuacji.

XV. Termin związania Ofertą.

1. Wykonawca związany jest Ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni

przed upływem terminu związania Ofertą do jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XVI. Opis sposobu obliczania ceny i kryteria oceny Ofert.

1. Kryteria oceny ofert i przypisana im waga punktowa

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Znaczenie punktowe kryterium
1.	Cena wykonania zamówienia + cena serwisu w okresie gwarancji	80%	80 pkt
2.	Sprawność elektryczna	15%	15 pkt
3.	Sprawność całkowita	5%	5 pkt

Ocena całościowa (O) będzie stanowiła sumę ocen składowych opisanych poniżej (wg wzoru poniżej).

Łącznie Oferta, w ramach oceny całościowej (O), może uzyskać max 100 punktów.

$$O = C + Se + Sc$$

Objaśnienia:

- O suma punktów - ocena całościowa,
- C wartość kryterium „Cena” dla badanej Oferty
- Se wartość kryterium „Sprawność elektryczna” dla badanej Oferty
- Sc wartość kryterium „Sprawność całkowita” dla badanej Oferty

A. Zasady oceny Ofert wg kryterium „Cena”

Dla celów porównania Ofert w zakresie kryterium „Ceny” brana będzie pod uwagę łączna cena brutto (za wykonanie robót budowlanych oraz Serwis w okresie gwarancji) określona w Formularzu Oferty.

Wartość kryterium „Cena” zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

$$C = \frac{C_N}{C_B} \cdot 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C wartość kryterium „Cena” dla Oferty badanej
- C_N cena Oferty najtańszej
- C_B cena Oferty badanej

B. Zasady oceny Ofert wg kryterium „Sprawność elektryczna”

Dla celów porównania Ofert w zakresie kryterium „Sprawność elektryczna” będzie brana pod uwagę sprawność elektryczna wskazana przez Wykonawcę w Załączniku nr 7 – Parametry nominalne.

Wartość kryterium „Sprawność elektryczna” zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

$$S_e = \frac{S_B - S_{MIN}}{S_{MAX} - S_{MIN}} \cdot 15 \text{ pkt}$$

gdzie:

- S_e wartość kryterium „Sprawność elektryczna” dla Oferty badanej
- S_B sprawność elektryczna Oferty badanej wyrażona w procentach
- S_{MIN} najniższa sprawność elektryczna wymagana w parametrach technicznych układu w pkt 1.1.5 PFU wyrażona w procentach (42%)
- S_{MAX} najwyższa sprawność elektryczna spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert wyrażona w procentach

Uwaga: Wartość nominalna zgodna z kartą katalogową!

C. Zasady oceny Ofert wg kryterium „Sprawność całkowita”

Dla celów porównania Ofert w zakresie kryterium „Sprawność całkowita” będzie brana pod uwagę sprawność całkowita wskazana przez Wykonawcę w Załączniku nr 7 – Parametry nominalne. Wartość kryterium „Sprawność całkowita” zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

$$S_c = \frac{S_B - S_{MIN}}{S_{MAX} - S_{MIN}} \cdot 5 \text{ pkt}$$

gdzie:

- S_c wartość kryterium „Sprawność całkowita” dla Oferty badanej
- S_B sprawność całkowita Oferty badanej wyrażona w procentach
- S_{MIN} najniższa sprawność całkowita wymagana w parametrach technicznych układu w pkt 1.1.5 PFU wyrażona w procentach (85%)
- S_{MAX} najwyższa sprawność całkowita spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert wyrażona w procentach

Uwaga: Wartość nominalna zgodna z kartą katalogową!

2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą Ofertę, która łącznie (po zsumowaniu) uzyska najwyższą liczbę punktów w kryteriach wskazanych powyżej, według zasad oceny Ofert określonych w tych punktach.

XVII. Wybór Oferty

1. Przy dokonywaniu wyboru Oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SWZ.
2. Oferty będą podlegać badaniu i ocenie przez Komisję ustanowioną przez Zamawiającego.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XVIII. Ogłoszenie wyniku postępowania

O wyborze Oferty najkorzystniejszej i Wykonawcach, których Oferty zostały odrzucone lub Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, zostaną niezwłocznie powiadomieni wszyscy Wykonawcy. Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona w Bazie Konkurencyjności na stronie internetowej

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.mgk.olesnica.pl>

XIX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Informacje ogólne

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- a. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10 % ceny brutto dla Robót budowlanych, podanej w Ofercie Wykonawcy.
- b. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia o wyborze Oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania Ofertą.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- a. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancji ubezpieczeniowej.
- b. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 08 1090 2415 0000 0006 1200 4073
Z dopiskiem: „Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Oleśnica”.
- c. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodnie z umową zawartą w sprawie niniejszego zamówienia.
- d. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, oryginał zabezpieczenia należy złożyć w biurze Zamawiającego ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica bądź przesłać na adres e-mail Zamawiającego w przypadku gdy dokument zabezpieczenia został podpisany elektronicznie - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- e. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ta winna być ważna min. 30 dni po upływie wykonania zamówienia. Jeśli termin wykonania Robót budowlanych, wskazany w umowie, ulegnie wydłużeniu, to Wykonawca jest obowiązany do stosownego przedłużenia terminu ważności gwarancji (na co najmniej 30 dni przed upływem terminu dotychczasowej gwarancji), tak by była ona

- ważna co najmniej 30 dni po upływie wydłużonego terminu wykonania umowy.
- f. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:
- wskazanie Wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji; wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji, tj.: Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. ulica 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica
 - wskazanie Gwaranta (banku udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - wskazanie sumy gwarancyjnej,
 - określenie terminu ważności gwarancji,
 - zobowiązanie gwaranta do: „nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia pełnej sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego”,
 - jako przesłankę wypłaty z gwarancji, prócz nienależytego wykonania umowy, należy również wskazać nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonej gwarancji w terminie min. 30 dni przed dniem upływu terminu gwarancji oraz przesłanki określone we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 11 do niniejszej SWZ.
- g. W przypadku składania przez Wnioskodawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej – nieodwoływalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:
- Wskazanie Wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji; wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji, tj.: Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. ulica 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica
 - Wskazanie Gwaranta (ubezpieczyciela udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - Dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystąpienia gwarancji,
 - Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - Wskazanie sumy gwarancyjnej,
 - Określenie terminu ważności gwarancji
 - Zobowiązanie Gwaranta do „nieodwoływalnego i bezwarunkowego zapłacenia sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego”
 - Jako przesłankę wypłaty z gwarancji, prócz nienależytego wykonania umowy, należy również wskazać nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonej gwarancji w terminie min. 30 dni przed dniem upływu terminu gwarancji oraz przesłanki określonej we wzorze umowy zawartej z towarzystwem ubezpieczeniowym w standingu finansowym gwarantującym wywiązanie się z gwarancji.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do umowy ustanowienia gwarancji pomiędzy Wykonawcą, a ubezpieczycielem.
- h. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą Ofertę spośród pozostałych złożonych Ofert.

- i. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3.1 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w części równej 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, zgodnie z umową. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu Gwarancji i Serwisu, kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu Gwarancji.

XX. Umowa

Wzór Umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanowi załącznik nr 11 do niniejszej SWZ. Umowa zostanie podpisana w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

- a. zostanie zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności;
- b. mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego;
- c. jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do Informacji publicznej;
- d. zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie.

XXI. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca jest obowiązany wskazać w Ofercie część/części zamówienia (formularz oferty- Załącznik nr 2 do SWZ), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom z podaniem przez Wykonawcę firm podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. W projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ, uregulowany został sposób dokonywania zgłoszenia podwykonawców Robót budowlanych przez Wykonawcę.

XXII. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w następujących sytuacjach:
 - a. nie wpłynęła żadna Oferta bądź nie złożono żadnej Oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b. cena najkorzystniejszej Oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej Oferty;
 - c. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - d. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
 - e. zamawiającemu nie przyznano, cofnięto bądź zmniejszono dofinansowanie, w oparciu, o które współfinansowane jest przedmiotowe zamówienie;

- f. w każdym czasie, gdy Zamawiający uzna, że dalsze prowadzenie postępowania jest dla niego nieopłacalne bądź niekorzystne, bez podania przyczyn takiej decyzji. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w tym odszkodowawcze.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - a. ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania Ofert;
 - b. złożyli Oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania Ofert,Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz <https://www.mgk.olesnica.pl>

XXIII. Zmiany Umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści Oferty w zakresie określonym w Umowie.

XXIV. RODO

1. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (RODO).
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w trakcie prowadzonego postępowania jest Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Oleśnicy.
3. Osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych u Zamawiającego jest powołany inspektor ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: IOD@mgk.olesnica.pl
4. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i na podstawach prawnych:
 - a. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie obowiązujących w dniu wszczęcia Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków wydanych zgodnie z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 i Kodeksu cywilnego oraz w celu przechowywania dokumentacji postępowania po jego zakończeniu (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - b. rozpatrywania odwołań, skarg i innych wniosków składanych do Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o zgodnie z Wytycznymi lub w prawnie uzasadnionym celu Stron (art. 6 ust. 1 lit. c, f RODO);
 - c. dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - d. w przypadku zawarcia umowy – w celu realizacji umowy lub zlecenia zakupu, podejmowania bieżących kontaktów z przedstawicielami Stron, prowadzeniem rozliczeń, a także w celu spełnienia obowiązków prawa, w szczególności obowiązków podatkowych i rachunkowych (art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO);
 - e. podejmowania działań nadzorczych, w tym tworzenia statystyk zestawień i analiz na potrzeby własne (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - f. w przypadku przetwarzania danych o karalności – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 10 RODO, tj. wyłącznie w przypadku, gdy szczególne przepisy prawa wprost

stanowią podstawę prawną do przetwarzania tych danych osobowych o określonych osobach.

5. W ramach postępowania przetwarzane są dane osobowe niezbędne do przeprowadzenia postępowania tj. następujące kategorie danych:
 - a. dane identyfikacyjne wykonawców, członków organów lub przedstawicieli wykonawców, podmiotów trzecich, podwykonawców i innych osób wskazanych w dokumentach składanych w toku postępowania;
 - b. dane teleadresowe ww. osób;
 - c. dane o wykształceniu, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek jego podania;
 - d. dane na temat stażu pracy, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek jego podania;
 - e. dane o uprawnieniach zawodowych i kwalifikacjach, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek podania tych danych;
 - f. dane dotyczące występowania przesłanek wykluczenia, w tym dane o karalności za określone przestępstwa.
6. Odbiorcami danych mogą być:
 - a. osoby i podmioty, które złożyły wniosek o udostępnienie protokołu lub załączników do protokołu postępowania o udzielenie zamówienia;
 - b. osoby i podmioty upoważnione do przeprowadzenia kontroli;
 - c. osoby i podmioty działające w związku z korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej;
 - d. podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, organy państwowe);
 - e. podmioty świadczące usługi na rzecz Zamawiającego, takie jak usługi doręczania korespondencji, drukarskie i archiwizacyjne, informatyczne i telekomunikacyjne, księgowo finansowe i podatkowe, doradcze lub prawne.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres przechowywania dokumentacji postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami; obecnie okres ten wynosi 5 lub 10 lat.
8. Niezależnie od powyższego, dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy zawartej z wykonawcą w wyniku postępowania, a także roszczeń związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Osobie, której dane osobowe będą przetwarzane, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do:
 - a. sprostowania danych;
 - b. usunięcia danych, z zastrzeżeniem wyłączeń wskazanych w art. 17 ust. 2 RODO;
 - c. ograniczenia przetwarzania danych,
 - d. żądania przeniesienia danych w przypadku wskazanym w art. 20 ust. 1 RODO,
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na zasadach przewidzianych w art. 21 RODO.
10. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z ww. uprawnień nie może być niezgodne z przepisami prawa, a w szczególności nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący ich zabezpieczenie przed bezprawnym rozpowszechnianiem.
12. W celu skorzystania z ww. praw należy skontaktować się z administratorem lub z

inspektorem ochrony danych. Dane kontaktowe wskazane zostały w ust. 2-3 powyżej.

13. Osobie, której dane osobowe będą przetwarzane w toku postępowania, w razie, gdy uzna ona, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, infolinia: 606 950 000.
14. W przypadku danych osobowych wykonawców - osób fizycznych, dane osobowe przetwarzane w czasie postępowania pochodzą bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, zaś w innych przypadkach zostaną pozyskane przez administratora z następujących źródeł:
 - a. wykonawcy - osoby prawne i jednostki organizacyjne uczestniczące w postępowaniu, poprzez składane w postępowaniu oferty, wnioski i pisma;
 - b. źródła informacji publicznie dostępne takie jak rejestr przedsiębiorców lub centralna ewidencja działalności gospodarczej.
15. Podanie danych przez osobę, której dane dotyczą, jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Niepodanie danych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.