



**SDM**

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH  
w OLEŚNICY

56-400 OLEŚNICA  
ul. Krzywoustego 31c  
tel. (071) 788 94 16  
tel./fax (071) 788 94 17  
e-mail: biuro@sdm.olesnica.pl

Oleśnica, dnia 24.04.2025 r.

**EP PROJEKT Sp. z o. o.**  
ul. Trzebnicka 12/6, 50-246 Wrocław

ZD.452.21.2025

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.04.2025 r., który wpłynął w dniu 04.04.2025 r. Sekcja Dróg Miejskich uzgadnia przedstawione rozwiązania projektowe w zakresie projektu odtworzenia nawierzchni dla robót związanych z budową sieci i przyłączy ciepłowniczych w ramach przebudowy istniejącej sieci i przyłączy tradycyjnych na preizolowane dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy w ul. Sucharskiego (dz. nr 3/28, 17, 3/29 AM-12, 2/13 AM-26 obręb Oleśnica), ul. Wojska Polskiego – osiedlowej (dz. nr 3/38 AM-12 obręb Oleśnica), ul. Sikorskiego (dz. nr 14, 3/83, 3/85, 3/31, 3/55 AM-12 obręb Oleśnica), ul. Kleeberga (dz. nr 15 AM-12 obręb Oleśnica), z zastrzeżeniem, że ze względu na brak możliwości przeprowadzenia urządzenia prostopadłe pod jezdnią ul. Sikorskiego (dz. nr 14 AM-12 obręb Oleśnica) na wysokości budynku ul. Sikorskiego 4-4c i wykonania prac bezrozkopowo, odtworzenie całej konstrukcji nawierzchni bitumicznej należy wykonać kompleksowo na odcinku około 40,0 m wraz z odtworzeniem oznakowania poziomego.

Jednocześnie Sekcja Dróg Miejskich pozytywnie uzgadnia projekt budowlany sieci i przyłączy ciepłowniczych w ramach przebudowy istniejącej sieci i przyłączy tradycyjnych na preizolowane dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy w pasie drogi gminnej oznaczonej jako ul. Sucharskiego (dz. nr 3/28, 17, 3/29 AM-12, 2/13 AM-26 obręb Oleśnica), ul. Wojska Polskiego – osiedlowej (dz. nr 3/38 AM-12 obręb Oleśnica), ul. Sikorskiego (dz. nr 14, 3/83, 3/85, 3/31, 3/55 AM-12 obręb Oleśnica), ul. Kleeberga (dz. nr 15 AM-12 obręb Oleśnica), w zakresie jego zgodności z zapisami decyzji lokalizacyjnej nr ZD.450.110.2024 z dnia 30.12.2024 r. oraz uzgodnienia lokalizacyjnego nr ZD.450.110.2024 z dnia 30.12.2024 r.

Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne ze zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane na działce będącej w zarządzie Sekcji Dróg Miejskich ul. Sucharskiego (dz. nr 3/28, 17, 3/29 AM-12, 2/13 AM-26 obręb Oleśnica), ul. Wojska Polskiego – osiedlowej (dz. nr 3/38 AM-12 obręb Oleśnica), ul. Sikorskiego (dz. nr 14, 3/83, 3/85, 3/31, 3/55 AM-12 obręb Oleśnica), ul. Kleeberga (dz. nr 15 AM-12 obręb Oleśnica) w myśl ustawy „Prawo budowlane”.

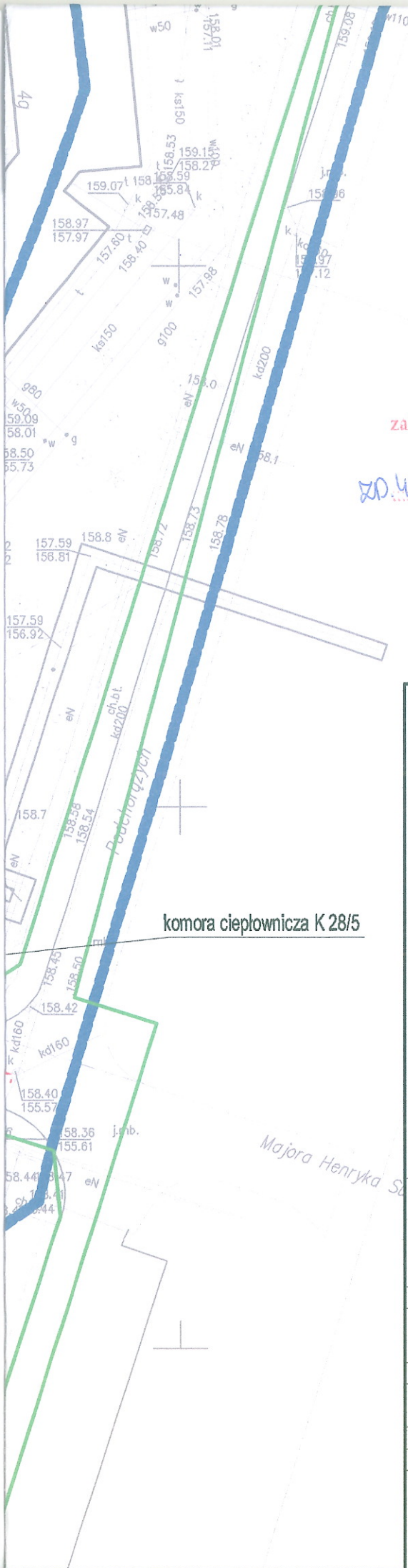
**DYREKTOR**  
**SEKCJI DRÓG MIEJSKICH**  
Krzysztof Fink

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny

Otrzymują:





1. Adresat
2. a/a



**Sektora Dróg Miejskich**  
załącznik do decyzji / uzgodnienia nr

20.04.2025 z dnia 24.04.2025r.

**LEGENDA:**


-  projektowana sieć ciepłownicza preizolowana
-  przejście bezrozkopowe projektowanej sieci ciepłowniczej
-  sieć kanałowa przeznaczona do unieczynnienia
-  uproszczony schemat komory ciepłowniczej z zaznaczeniem punktu stałego (X)

**LEGENDA odtworzenie nawierzchni:**

-  trawnik
-  nawierzchnia bitumiczna
-  kostka betonowa



**EP PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Trzebnicka 12/6; 50-246 Wrocław  
e-mail: biuro@ep-projekt.com.pl  
tel. 668 623 199

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Aleksander Dudek	198/99/DUW instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	03.2025	
Asystent	mgr inż. Filip Herczeg	-	03.2025	
Investor	Miejska Gospodarka Komunalna w Oleśnicy Sp. z o.o. ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica			Skala <b>1:500</b>
Nazwa rys.	Projekt Zagospodarowania Terenu			Nr rysunku <b>01</b>
Stadium	Projekt Budowlany			
Temat	Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną oraz budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy			



URZĄD MIASTA  
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica  
Rynek - Ratusz  
tel.: (071) 79 821 03  
fax: (071) 79 821 08  
ratusz@olesnica.pl

GR.6853.35.1.2024

Oleśnica 2025-02-13

2<sup>3</sup> LUT. 2025

**EP PROJEKT Sp. z o.o.**  
**ul. Trzebnicka 12/6**  
**50-246 Wrocław**

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.11.2024 r. (data wpływu 21.11.2024 r.), po otrzymaniu opinii Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy, Urząd Miasta Oleśnicy informuje, że **pozytywnie uzgadnia projekt przebudowy sieci ciepłowniczej – tradycyjnej kanałowej wraz z przyłączami na sieć i przyłącza preizolowane oraz wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane** w zakresie działek nr 3/25 i 3/86 AM 12 położonych w Oleśnicy, stanowiących własność Gminy Miasta Oleśnicy. Pozostałe wnioskowane nieruchomości są działkami drogowymi, które należy uzgadniać w Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy.

Ze względu na fakt, że działka nr 3/25 AM-12 zarządzana jest przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, uzgodnienia powyższego dokonuje się pod warunkiem wykonania prac zgodnie z wytycznymi określonymi w piśmie MT.4150.2.2025 z dnia 28.01.2025 r.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu w postaci chodników i dróg wewnętrznych z kostki betonowej czy z nawierzchni asfaltowej roboty pod tymi nawierzchniami należy wykonać metodą bezwykopową - przecisku w celu jak najmniejszej ingerencji w teren. Po wykonanych robotach należy teren uporządkować w obrębie wykonywanych prac z wywozem gruntu pozostałego po wykopach, wykonać badania zagęszczenia gruntu oraz odtworzyć podbudowy i zniszczone nawierzchnie (parkingów, dróg wewnętrznych, chodników, zjazdów, itp.) oraz trawników.

Ze uwagi na możliwość wystąpienia zmian w zasobie nieruchomości, niniejsze uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

*Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Zarządzeniem nr 121/V/2007 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 16.04.2007r., zmienionym Zarządzeniami nr 28/VI/2014 z dnia 11.02.2014 r., nr 168/VII/2016 z dnia 11.08.2016 r., nr 117/VII/2018 z dnia 14.05.2018 r., nr 112/VIII/2019 z dnia 9.04.2019 r., Nr 84/VIII/2020 z dnia 20.05.2020 r., Nr 44/VIII/2022 z dnia 25.02.2022 r., Nr 47/VIII/2023 z dnia 20.02.2023 r., Nr 83/LX/2024 z dnia 14.08.2024 r. zajęcie działki dla potrzeb prowadzenia robót, wymaga każdorazowej zgody Gminy Miasta Oleśnicy zawartej w formie umowy w sprawie czasowego udostępnienia gruntu. Wniosek powinien zawierać: nazwę jednostki, cel zajęcia, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia działki. Do wniosku należy dołączyć mapę z przebiegiem sieci oraz podaniem powierzchni zajętej przez rzut poziomy urzędzenia. Za zajęcie działki ustala się opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi zajętej powierzchni, stawki jednostkowej opłaty równej 1,24 zł\* za 1 m<sup>2</sup> i liczby dni zajęcia działki, jednak nie mniej niż 50 zł. Dodatkowo za umieszczenie w obrębie działki urządzeń infrastruktury, ustala się jednorazową opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi powierzchni działki zajętej przez rzut poziomy urzędzenia i stawki jednorazowej opłaty wynoszącej 26,37\* zł za 1 m<sup>2</sup>, jednak nie mniej niż 100 zł.*

\* - stawki te podlegają corocznej waloryzacji zgodnie z §8 Zarządzenia nr 121/V/2007 z dnia 16.04.2007 r.



URZĄD MIASTA  
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica  
Rynek - Ratusz  
tel.: (071) 79 821 03  
fax: (071) 79 821 08  
ratusz@olesnica.pl

GR.6853.35.2.2024

Oleśnica 2025-02-13

**EP PROJEKT Sp. z o.o.**  
**ul. Trzebnicka 12/6**  
**50-246 Wrocław**

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.11.2024 r. (data wpływu 21.11.2024 r.), po otrzymaniu opinii Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Oleśnicy, Urząd Miasta Oleśnicy informuje, że **pozytywnie uzgadnia projekt przebudowy sieci ciepłowniczej – tradycyjnej kanałowej wraz z przyłączami na sieć i przyłącza preizolowane oraz wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki nr 3/65 AM 12 położonej w Oleśnicy przy ul. Kleberga, stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy.**

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu w postaci chodników i dróg wewnętrznych z kostki betonowej czy z nawierzchni asfaltowej roboty pod tymi nawierzchniami należy wykonać metodą bezwykopową - przecisku w celu jak najmniejszej ingerencji w teren. Po wykonanych robotach należy teren uporządkować w obrębie wykonywanych prac z wywozem gruntu pozostałego po wykopach, wykonać badania zagęszczenia gruntu oraz odtworzyć podbudowy i zniszczone nawierzchnie (parkingów, dróg wewnętrznych, chodników, zjazdów, itp.) oraz trawników.

Ze uwagi na możliwość wystąpienia zmian w zasobie nieruchomości, niniejsze uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

*Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Zarządzeniem nr 121/V/2007 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 16.04.2007r., zmienionym Zarządzeniami nr 28/VI/2014 z dnia 11.02.2014 r., nr 168/VII/2016 z dnia 11.08.2016 r., nr 117/VII/2018 z dnia 14.05.2018 r., nr 112/VIII/2019 z dnia 9.04.2019 r., Nr 84/VIII/2020 z dnia 20.05.2020 r., Nr 44/VIII/2022 z dnia 25.02.2022 r., Nr 47/VIII/2023 z dnia 20.02.2023 r., Nr 83/IX/2024 z dnia 14.08.2024 r. zajęcie działki dla potrzeb prowadzenia robót, wymaga każdorazowej zgody Gminy Miasta Oleśnicy zawartej w formie umowy w sprawie czasowego udostępnienia gruntu. Wniosek powinien zawierać: nazwę jednostki, cel zajęcia, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia działki. Do wniosku należy dołączyć mapę z przebiegiem sieci oraz podaniem powierzchni zajętej przez rzut poziomy urzędnia.*

*Za zajęcie działki ustala się opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi zajętej powierzchni, stawki jednostkowej opłaty równej 1,24 zł\* za 1 m<sup>2</sup> i liczby dni zajęcia działki, jednak nie mniej niż 50 zł.*

*Dodatkowo za umieszczenie w obrębie działki urządzeń infrastruktury, ustala się jednorazową opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi powierzchni działki zajętej przez rzut poziomy urzędnia i stawki jednorazowej opłaty wynoszącej 26,37\* zł za 1 m<sup>2</sup>, jednak nie mniej niż 100 zł.*

\* - stawki te podlegają corocznej waloryzacji zgodnie z §8 Zarządzenia nr 121/V/2007 z dnia 16.04.2007 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. GR, a/a

BURMISTRZ  
Adrian Horbacz

projektów technicznych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach planowanej inwestycji nie badano.

oznaczenie granic obszarów, którymi jest przedmiotem niniejszej inwestycji

Świadomy odpowiedzialności kornej za złożenie fałszywego oświadczenia. Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny wpisany w przekazywany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Mag. inż. Leszek Kaczkowski  
Geodezyjny i Kartograficzny  
Pracownia zlokalizowana przy ul. Sikorskiego 1 w Olesnicy

Nr protokołu weryfikacji: GK.6640.314.3.2024-31347  
Data protokołu weryfikacji: 08.11.2024

Wykonawca prac geodezyjnych:  
USŁUGI GEODEZYJNE LESZEK KACZKOWSKI  
56-400 Olesnica, BOGUSZYCE 126  
NIP 911-139-76-14

Podpis i pieczęć geodety uprawnionego  
mgr inż. Leszek Kaczkowski  
GEODETA  
upr. zaw. nr 18115, wyd. przez G.G.K.  
56-400 Olesnica, Boguszyce 126  
Tel. 601-872-666, 71 314-78-51

Olesnica dn. 06.11.2024

*zaliczenie do urzędowania*  
GR 16853.35.1.2024

**BURMISTRZ**  
*Adrian Horbacz*

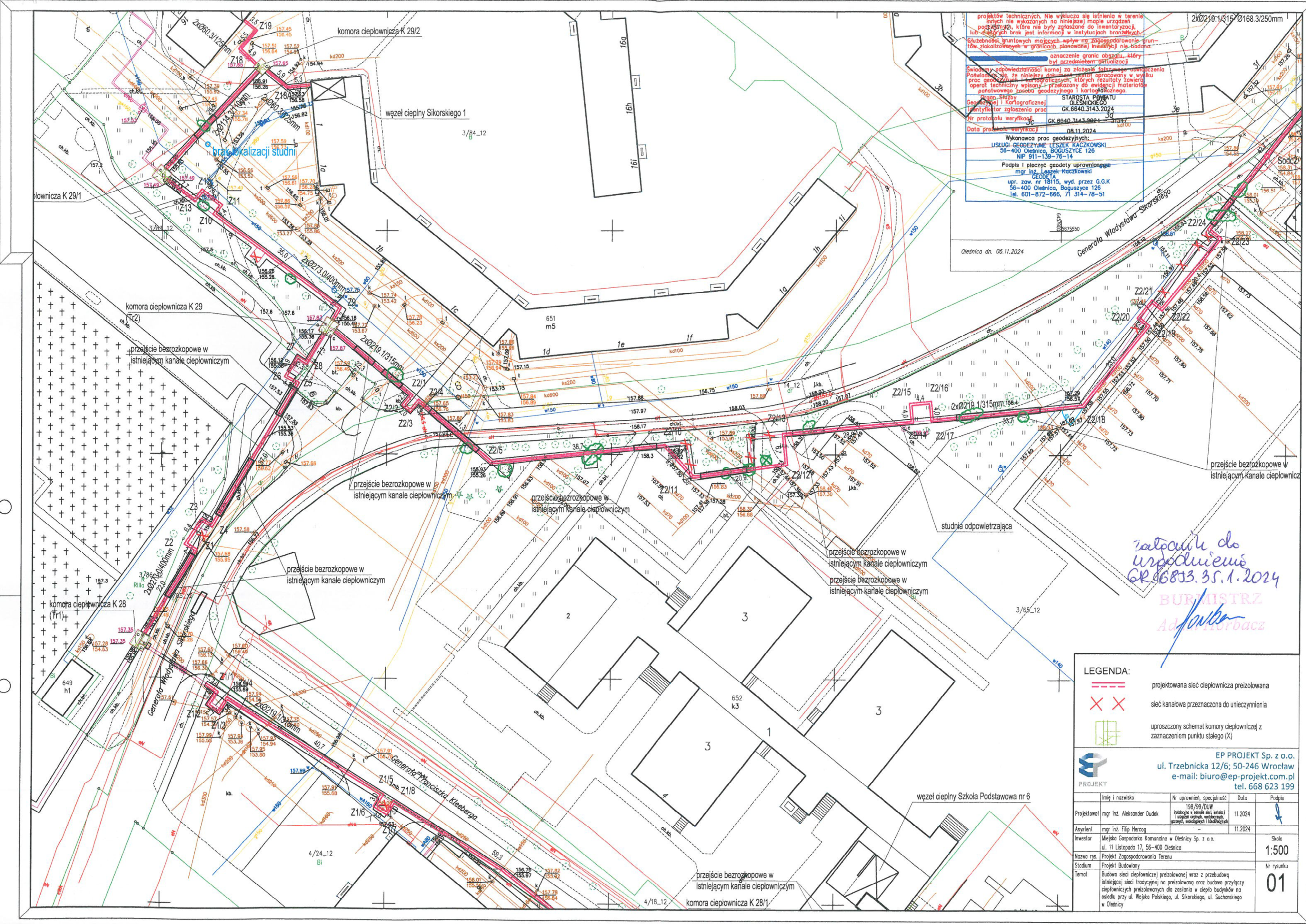
**LEGENDA:**

- projektowana sieć ciepłownicza preizolowana
- sieć kanalizacyjna przeznaczona do unieczynnienia
- uproszczony schemat komory ciepłowniczej z zaznaczeniem punktu stałego (X)

**PROJEKT**

EP PROJEKT Sp. z o.o.  
ul. Trzebnicka 12/6; 50-246 Wrocław  
e-mail: biuro@ep-projekt.com.pl  
tel. 668 623 199

Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Projektował mgr inż. Aleksander Dudek	198/99/DUW Indywidualna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnej	11.2024	
Asystent mgr inż. Filip Herceg		11.2024	
Investor Miejska Gospodarka Komunalna w Olesnicy Sp. z o.o. ul. 11 Listopada 17, 56-400 Olesnica			Skala <b>1:500</b>
Nazwa rys. Projekt Zagospodarowania Terenu			Nr rysunku <b>01</b>
Stadium Projekt Budowlany			
Temat Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną oraz budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Olesnicy			



## WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



52741019

dwkz@dwkz.pl  
ePUAP: dwkz.skrytka

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZA.5183.6209.2024.POF  
rkp 54199

Wrocław, dnia 23.12.2024 r.

EP Projekt  
Ul. Trzebnicka 12/6  
50-246 Wrocław

**dotyczy:** opinii w zakresie ochrony konserwatorskiej dla planowanej trasy sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci oraz budową przyłączy ciepłowniczych dla zasilania budynków a osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, Sikorskiego, Sucharskiego w Oleśnicy.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dn. 15.11.2024 r., wpl. dn. 15.11.2024 r. w sprawie j.w. uprzejmie informuję, że ww. inwestycja planowana jest na terenie zachowanych relikwów osadnictwa pradziejowego i historycznego, w zasięgu dawnego przedmieścia (część obszarowego stanowiska archeologicznego nr 27/3/78-32 AZP). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024, poz. 1292), ujęty jest w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. W związku z tym przedstawiam następujące stanowisko w sprawie:

- nie wnoszę uwag wobec planowanych rozwiązań projektowych;
- w ramach zamierzenia wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych (stały nadzór i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne), wykonywanych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor składa wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 i ust. 4 cytowanej ustawy. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych). Wniosek o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.). Sposób prowadzenia badań archeologicznych zostanie określony na etapie pozwolenia konserwatorskiego.

Powyższa opinia nie zwalnia z konieczności uzyskania niezbędnych przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a, Oleśnica ul. Wojska Polskiego, Sikorskiego, Sucharskiego POF, ŁN

spełniono obowiązek wynikający z RODO

sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Patrycja Okoń - 071 395- 80- 28, p.okon@dwkz.pl

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

*Daniel Głbski*

## Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
  - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
  - C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
  - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - B. sprostowania danych;
  - D. ograniczenia przetwarzania danych;
  - E. przenoszenia danych;
  - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000



SN.613.169.2025.D.Ch

# Starosta Oleśnicki

MIĘSKA GOSPODARKA KOMUNALNA  
Spółka z o.o.  
w Oleśnicy

Wpł.  
dnia 2025-08-13

L. dz. 894 Ilość zał.

Podpis

**DECYZJA**

Oleśnica, 11.08.2025r.

Na podstawie art. 83 ust. 1 oraz art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r., poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 KPA - po rozpatrzeniu wniosku nr TC/767/2025 Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Oleśnicy z siedzibą przy ul. 11 Listopada 17, 56 – 400 Oleśnica z dnia 14.07.2025r., (data wpływu 16.07.2025r.) wraz z uzupełnieniem nr TC/837/2025 z dnia 29.07.2025r. (data wpływu 31.07.2025r.) - w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu dz. nr 3/65 AM 12, obręb Oleśnica

## o r z e k a m

1. Zezwolić Miejskiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o.o. w Oleśnicy z siedzibą przy ul. 11 Listopada 17, 56 – 400 Oleśnica, na usunięcie drzew wg. poniższej lokalizacji:
  - a) dz. nr 3/65 AM 12, obręb Oleśnica
    - 3 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia odpowiednio: 59 cm, 59 cm (f. 2- pniowa), 91 cm,
    - 1 szt. drzewa gatunku jesion wyniosły o obwodzie pnia: 43 cm,
    - 1 szt. drzewa gatunku klon zwyczajny o obwodzie pnia: 85 cm.
2. Zwolnić z opłaty z tytułu usuwania drzew (art. 86 ust.1 pkt. 4 ustawy o ochronie przyrody).
3. W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzewa, na którym znajduje się ich miejsce lęgowe.
4. Usunięcie drzew należy przeprowadzić w terminie do końca lutego 2026r.
5. Dokonać nasadzenia zastępczego - drzew rodzimych gatunków liściastych lub iglastych w ilości 10 szt. na terenie nieruchomości gminnych, miasta Oleśnica.
6. Wyznaczam termin nasadzenia zastępczego na nieruchomościach gminnych miasta Oleśnica - do końca 2026r.
7. Sadzonka drzewa przeznaczana do nasadzeń powinna cechować się wiekiem powyżej 8 lat, obwodem min. 12 cm na wys. 100 cm, zakrytym systemem korzeniowym, prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną oraz powinna być opalikowana.
8. Ustalam obowiązek zgłoszenia do dnia 31 grudnia 2026r. informacji o terminie oraz gatunku nasadzonych drzew.
9. Pozyskane z wycinki drewno zagospodarować formalnie we własnym zakresie.

## Uzasadnienie

Zezwolenie na usunięcie przedmiotowych drzew wydano po przeprowadzaniu oględzin na gruncie i uznaniu, że przedmiotowe drzewa są przeznaczone do usunięcia z uwagi na wymianę istniejącej sieci ciepłowniczej. Przedmiotowe drzewa posadzone na sieci lub w jej pobliżu uniemożliwiają wykonanie prac. Wnioskodawca posiada zgodę na przedmiotową wycinkę właściciela terenu - Gminy Miasta Oleśnica oraz trwałego zarządcy – Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Oleśnicy przy ul. Kleeberga 4.

Z uwagi na konieczność zachowania proporcji w różnorodności gatunkowej wydanie zezwolenia uzależnione jest od posadzenia w zamian nowych drzew w ramach kompensacji przyrodniczej.

Nasadzenie nowych drzew należy przeprowadzić w ilości 10 szt., w zamian za usuwane drzewa. Fakt dokonania nowych nasadzeń należy zgłosić do Wydziału Środowiska i Nieruchomości tut. Starostwa Powiatowego.

W obrębie przedmiotowych drzew nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt, grzybów oraz owadów.

Dlatego należało orzec jak w sentencji decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeśli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Środowiska i Nieruchomości  
*Dorota Wojciechowska*  
Dorota Wojciechowska

Otrzymują :

1. Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o., ul. 11 Listopada 17, 56 – 400 Oleśnica
2. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina miejska Oleśnica - Urząd Miasta Oleśnica  
Rynek – Ratusz, 56 – 400 Oleśnica
2. Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1, ul. Kleeberga 4, 56 – 400 Oleśnica

Za wydanie niniejszego zezwolenia nie pobrano opłaty skarbowej (art. 7 ust 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r., Dz. U. z 2023r., poz. 2111.).

STAROSTWO POWIATOWE  
W OLEŚNICY  
Wydział Środowiska i Nieruchomości  
56-400 Oleśnica, ul. J. Słowackiego 10  
st. insp. Dariusz Chrzaniowski



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Regionalny we Wrocławiu  
ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław

Znak pisma: OX-DN.511.14.2025/1



31 STY. 2025

WROCLAW, 2025-01-29

2025-0036679



EP PROJEKT SP. Z O.O.  
UL. TRZEBNICKA 12 / 6  
50-246 WROCLAW (WROCLAW-  
SRÓDMIEŚCIE)

***dot. przebudowy istniejącej sieci i przyłączy tradycyjnych na preizolowane dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy***

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.01.2025 r. w sprawie uzgodnienia przebiegu sieci na działce nr 3/54, AM-12, obręb Oleśnica, gmina Oleśnica – miasto, planowanych do przebudowy na preizolowane dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy, informuję, iż tutejszy Oddział Agencji Mienia Wojskowego pozytywnie uzgadnia projektowany przebieg sieci, zgodnie z przedstawionym szkicem na mapie załączonej do wniosku, na działce nr 3/54, AM-12, obręb Oleśnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego.

Jednocześnie informuję, iż Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością w celu przeprowadzenia prac związanych z projektowaną przebudową istniejącej sieci. Powyższe uprawnienie zobowiązuje do zawarcia umowy najmu gruntu na czas niezbędny do realizacji inwestycji przed jej rozpoczęciem w terenie. W celu przygotowania umowy najmu terenu proszę o przedstawienie w uzgodnieniu z inwestorem – Miejską Gospodarką Komunalną w Oleśnicy Sp. z o.o. informacji w zakresie:

1. wielkości powierzchni niezbędnej do najmu w celu wykonania prac budowlanych,
2. terminu, w którym przewidywane jest wynajęcie terenu,
3. faktycznego okresu najmu terenu w celu wykonania prac budowlanych (ilość dni).

Zaznaczam, że zarówno projekt, jak i jego realizacja muszą być zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami i wymaganiami zawartymi:

- Ustawa Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r. (Dz.U. 2024 poz. 725);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz.54);
- Ustawa o Odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U.2023 poz. 1587);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz.1130);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225).

Roboty ziemne, roboty montażowe oraz odbiory należy wykonywać zgodnie z Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL Zeszyt 4. „Warunki Techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych”. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne muszą być zgodne z obowiązującym prawem, spełniać wymogi dotyczące przepisów i norm branżowych.

Ponadto wskazuję, że przebieg projektowanych robót nie może naruszać trwałego stanu istniejącej infrastruktury w granicach działki AMW, a w przypadku ingerencji, zobligowani są Państwo do powiadomienia o tym właściciela i niezwłocznego przywrócenia działki do stanu pierwotnego.

Ponadto Agencja zobowiązuje się do złożenia notarialnego oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z tytułu lokalizacji sieci ciepłowniczej po uprzednim dostarczeniu przez Inwestora geodezyjnego szkicu powykonawczego oraz sporządzeniu przez Inwestora operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej służebności.

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego w Wroclawiu  
*W. W. W.*  
z up. Marek WARCHOLIŃSKI  
Zastępca Dyrektora

Do wiadomości:

1. OX-DIR

w miejscu

Spółdzielnia Mieszkaniowa Zacisze  
56-400 Oleśnica, ul. Kochanowskiego 5  
tel. 71/798 20 20 ; fax 71/798 20 21  
NIF 911-000-46-99  
Konto PKO BP  
43 1020 5297 0000 1202 0000 0067  
Nr KRS 0000048980 (1)

18 GRU. 2024

Oleśnica, 13. 12. 2024r.

TGK 161/12/2024

**EP PROJEKT Sp. z o.o.**  
**ul. Trzebnicka 12/6**  
**50-246 Wrocław**

Dotyczy: Przebudowy sieci i przyłączy tradycyjnych na preizolowane dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.11.2024 w sprawie j.w. informujemy co następuje:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zacisze” wyraża zgodę na przebieg projektowanej trasy ww. sieci na działkach nr 3/84, 3/72, 3/54, 3/57, 18, 13 AM12 oraz 2/19, 2/20 AM26 oraz wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomościami oznaczonymi jako ww. działki na cele realizacji projektu w zakresie „Przebudowy sieci i przyłączy tradycyjnych na preizolowane dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy.”
2. Ponadto informujemy, że sprawy związane z zajęciem przez podmioty zewnętrzne terenów znajdujących się we władaniu Spółdzielni reguluje „Regulamin w sprawie udostępniania gruntów stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej Zacisze oraz ustalania wysokości opłat za ich zajęcie”. Zgodnie z tym regulaminem zajmujący teren każdorazowo przed rozpoczęciem prac jest zobowiązany złożyć wniosek o zawarcie umowy na udostępnienie terenu w celu umieszczenia w gruncie infrastruktury, a po zakończeniu prac jest zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

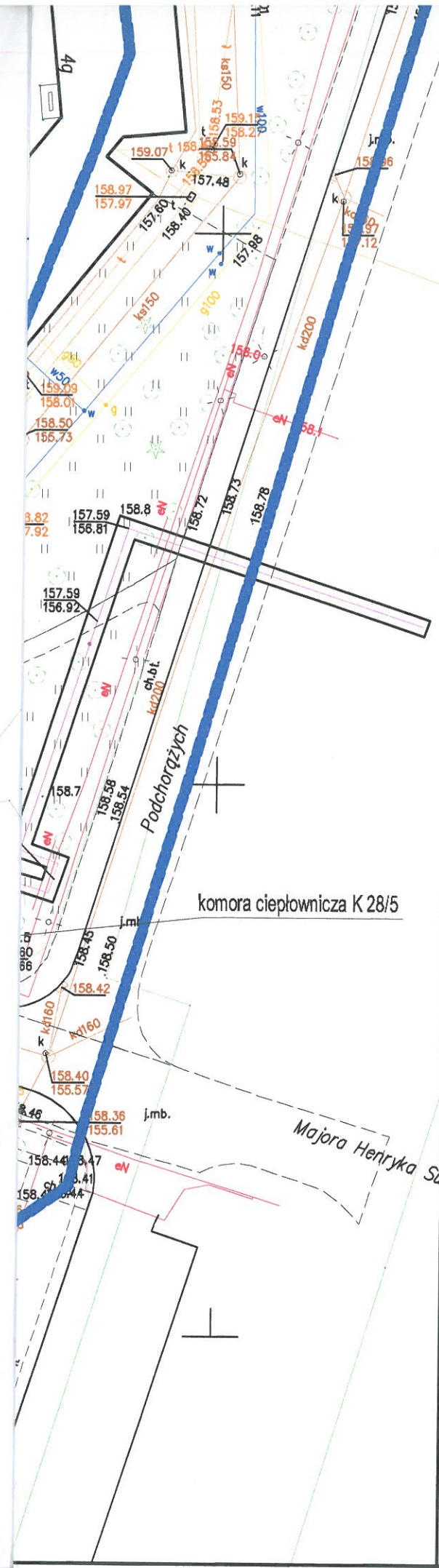
Włodzimierz Szostak

Do wiadomości:




1. Adresat
2. TGK a/a
3. TGG

2/6\_26

*Uzgodniono z inwestorem w sprawie  
w sprawie TSK 10/12/2024*




**LEGENDA:**

-  projektowana sieć ciepłownicza preizolowana
-  sieć kanałowa przeznaczona do unieczynnienia
-  uproszczony schemat komory ciepłowniczej z zaznaczeniem punktu stałego (X)



**EP PROJEKT Sp. z o.o.**  
 ul. Trzebnicka 12/6; 50-246 Wrocław  
 e-mail: [biuro@ep-projekt.com.pl](mailto:biuro@ep-projekt.com.pl)  
 tel. 668 623 199

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Aleksander Dudek	198/99/DJW instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	11.2024	
Asystent	mgr inż. Filip Herczog	-	11.2024	
Inwestor	Miejska Gospodarka Komunalna w Oleśnicy Sp. z o.o. ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica			Skala <b>1:500</b>
Nazwa rys.	Projekt Zagospodarowania Terenu			Nr rysunku
Stadium	Projekt Budowlany			<b>01</b>
Temat	Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną oraz budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy			