

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną oraz budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy

Adres obiektu
budowlanego:

ul. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Maj. Henryka Sucharskiego, ul. Wojska Polskiego, ul. Mikołaja Kopernika, ul. Gen. Franciszka Kleeberga

Kat. obiektu
Budowlanego:

IX, XIII, XVII, XXVI

Identyfikator działki
ewidencyjnej:

021401_1.0002.AR_12.3/86	021401_1.0002.AR_12.3/84
021401_1.0002.AR_12.3/85	021401_1.0002.AR_12.3/72
021401_1.0002.AR_12.3/83	021401_1.0002.AR_12.18
021401_1.0002.AR_12.3/31	021401_1.0002.AR_12.13
021401_1.0002.AR_12.17	021401_1.0002.AR_26.2/19
021401_1.0002.AR_12.3/29	021401_1.0002.AR_12.3/57
021401_1.0002.AR_12.3/38	021401_1.0002.AR_12.3/54
021401_1.0002.AR_12.14	021401_1.0002.AR_12.6/1
021401_1.0002.AR_12.3/28	021401_1.0002.AR_12.3/55
021401_1.0002.AR_12.3/71	021401_1.0002.AR_12.15
021401_1.0002.AR_12.3/58	021401_1.0002.AR_12.4/24
021401_1.0002.AR_12.3/65	021401_1.0002.AR_12.3/25
021401_1.0002.AR_12.4/19	021401_1.0002.AR_26.2/20
021401_1.0002.AR_26.2/13	

Nazwa i adres
Inwestora:

**Miejska Gospodarka Komunalna w Oleśnicy Sp. z o.o.
ul. 11 Listopada 17
56-400 Oleśnica**

Data opracowania:

30.10.2025 r.

Projektant :

mgr inż. Aleksander Dudek upr. 198/99/DUW
Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Zakres :

Sieci sanitarne – sieć ciepłownicza osiedlowa, przyłącza ciepłownicze

Asystent :

mgr inż. Filip Hercog

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
STRONA TYTUŁOWA	1
I. OŚWIADCZENIE ORAZ KOPIA UPRAWNIEN I WPISU DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	3
II. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
2. Lokalizacja inwestycji	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	7
4. Charakterystyka obiektu	8
5. Informacja dotycząca miejscowego planu zagospodarowania terenu oraz ochrony konserwatorskiej.	8
6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	10
7. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	10
8. Obszar oddziaływania obiektu.....	10
9. Opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia obiektu.	10
9.1 Warunki i sposób posadowienia	10
9.1.1 Dane geotechniczne	10
9.1.2 Kategoria geotechniczna.....	10
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
rys. nr 01a - Projekt zagospodarowania terenu	1:500
rys. nr 01b - Projekt zagospodarowania terenu	1:500
rys. nr 01c - Projekt zagospodarowania terenu	1:500
rys. nr 01d - Projekt zagospodarowania terenu	1:500
rys. nr 02a - Profil podłużny	1:100/1:500
rys. nr 02b - Profil podłużny	1:100/1:500

I. OŚWIADCZENIE ORAZ KOPIA UPRAWNIENÍ I WPISU DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 418.) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pn.

Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną oraz budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy

Identyfikator działki ewidencyjnej:

021401_1.0002.AR_12.3/86	021401_1.0002.AR_12.3/84
021401_1.0002.AR_12.3/85	021401_1.0002.AR_12.3/72
021401_1.0002.AR_12.3/83	021401_1.0002.AR_12.18
021401_1.0002.AR_12.3/31	021401_1.0002.AR_12.13
021401_1.0002.AR_12.17	021401_1.0002.AR_26.2/19
021401_1.0002.AR_12.3/29	021401_1.0002.AR_12.3/57
021401_1.0002.AR_12.3/38	021401_1.0002.AR_12.3/54
021401_1.0002.AR_12.14	021401_1.0002.AR_12.6/1
021401_1.0002.AR_12.3/28	021401_1.0002.AR_12.3/55
021401_1.0002.AR_12.3/71	021401_1.0002.AR_12.15
021401_1.0002.AR_12.3/58	021401_1.0002.AR_12.4/24
021401_1.0002.AR_12.3/65	021401_1.0002.AR_12.3/25
021401_1.0002.AR_12.4/19	021401_1.0002.AR_26.2/20
021401_1.0002.AR_26.2/13	

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant :

mgr inż. Aleksander Dudek upr. 198/99/DUW

Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

30.10.2025 r.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
ABGP.I.U-1.7342-829/99

Wrocław, dnia 10 grudnia 1999 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Aleksandrowi Dudkowi
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 11 października 1971 w Lwówku Śląskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 198/99/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. stwierdziła że, Pan Aleksander Dudek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

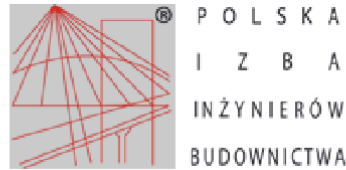
Otrzymują:

1. Pan Aleksander Dudek
ul. Bohaterów Getta Warsz. 3c/9
59-500 Złotoryja
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzimierz Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-PL3-IR5-WWA *

Pan Aleksander Dudek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3572/01
adres zamieszkania ul. Strzegomska 290/8, 54-432 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa sieci ciepłowniczej kanałowej na preizolowaną i budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej preizolowanej 2x Ø273.0/400mm - Ø219.1/315mm – Ø168.3/250mm - Ø114.3/200mm (kategoria XXVI) i budowa przyłączy preizolowanych 2x Ø76.1/140mm, Ø60.3/125mm, Ø48.3/110mm (kategoria IX, XIII, XVII) dla zasilania w ciepło budynków w rejonie ul. Gen. Franciszka Kleeberga, ul. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Maj. Henryka Sucharskiego, ul. Wojska Polskiego, ul. Mikołaja Kopernika w Oleśnicy.

Zakres opracowania – rysunki PZT 01a, 01b, 01c:

Zakres opracowania obejmuje modernizację sieci ciepłej od połączenia z istniejącą siecią preizolowaną 2x Ø273.0/400mm w komorze ciepłowniczej K 28 przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego i Kleeberga do połączenia z siecią w komorach ciepłowniczych K 29 i K 29/1; 2xØ114.3/200mm do komory K 29/2; 2xØ219.1/315mm K 29/4 i K 29/6. Oraz odcinek 2xØ168.3/250mm od trójnika Tr4 do komory ciepłowniczej K 29/4/1. Zakres obejmują budowę przyłączy ciepłowniczych do budynków Wojska Polskiego 16, Wojska Polskiego 17, Sikorskiego 1, Sikorskiego 3, Sucharskiego 8 i Państwowej Straży Pożarnej.

Zakres opracowania – rysunki PZT 01d:

Zakres opracowania obejmuje modernizację sieci ciepłej od połączenia z istniejącą siecią preizolowaną 2x Ø219.1/315mm w punkcie „A” przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego i Kleeberga do komory ciepłowniczej K 28/5 przy skrzyżowaniu ul. Sucharskiego i Podchorążych z wyłączeniem odcinka od punktu B do C. Oraz odcinek 2xØ114.3/200mm od trójnika Tr1/3 do komory ciepłowniczej K 28/3. Zakres obejmują budowę przyłączy ciepłowniczych do budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1, Sucharskiego 6, Sucharskiego 4, Sucharskiego 2.

W stanie istniejącym teren, na którym projektuje się przedmiotową sieć osiedlową stanowią tereny zakładów handlowych, Państwowej Straży Pożarnej, sklep osiedlowy, Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1, osiedle mieszkalne oraz drogi publiczne – z nawierzchniami bitumicznymi, chodnikami z kostki betonowej, miejscami postojowymi oraz trawnikami.

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze.

Sieć ciepłownicza wykonana będzie z rur preizolowanych **2x Ø273.0/400mm - Ø219.1/315mm – Ø168.3/250mm - Ø114.3/200mm.**

Przyłącza ciepłownicze wykonane będą z rur preizolowanych **2x Ø76.1/140mm, Ø60.3/125mm, Ø48.3/110mm.**

2. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, w granicach administracyjnych m. Oleśnica.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę i budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej. Planowana inwestycja obejmuje budowę przyłączy osiedlowej sieci ciepłowniczej.

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących działkach :
Jednostka ewidencyjna: 021401_1, Oleśnica

Obręb 0002

AR_12:

3/86, 3/84, 3/85, 3/72, 3/83, 18, 3/31, 13, 17, 3/65, 3/29, 3/57, 3/38, 3/54, 14, 6/1, 3/28, 4/24, 3/71, 3/55, 3/58, 4/24, 3/25, 4/19

AR_26:

2/20, 2/13, 2/19

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres opracowania – rysunki PZT 01a, 01b, 01c:

Włączenie sieci ciepłowniczej osiedlowej preizolowanej 2xØ219.1/315mm należy wykonać do istniejącej sieci ciepłowniczej w komorze ciepłowniczej K 28 przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego i Kleeberga na działce geodezyjnej nr 3/86.

Sieć prowadzona jest wzdłuż ul. Gen. Władysława Sikorskiego do komory ciepłowniczej K 29 oraz K 29/1, a następnie po zmianie średnicy na 2xØ114.3/200mm do komory K 29/2.

Od komory K 29/2 zaprojektowano dwa przyłącza 2xØ60.3/125mm do budynków Wojska Polskiego 16 i Sikorskiego 1.

W komorze K 29 sieć odgałęzia się i przebiega pod jezdnią ul. W. Sikorskiego oraz przez teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1.

Następnie za terenem szkoły sieć przebiega po istniejącej trasie sieci kanałowej. W miejscu Tr3 należy zamontować trójnik preizolowany i przejąć istniejące odgałęzienie sieci osiedlowej.

Za trójnikiem Tr3 sieć należy doprowadzić do komory ciepłowniczej K 29/4. Od komory zaprojektowano przyłącze 2xØ76,1/140mm, które należy połączyć z przyłączem istniejącym – do budynku sklepu.

W miejscu Sodp zaprojektowano studnię zaworów odpowietrzających preizolowanych. Oraz w punkcie Tr odw i Sodw zlokalizowano trójnik odwodnieniowy wraz ze studnią schładzającą.

Następnie w miejscu Tr6 zaprojektowano trójnik preizolowany w celu zasilania budynku Sucharskiego 8. Sieć należy połączyć z istniejącą siecią w komorze K 29/6.

Zaprojektowano dwa przyłącza preizolowane 2xØ60.3/125mm przebiegające po istniejącej trasie od komory ciepłowniczej K 29/3 do budynków Wojska Polskiego 17, Sikorskiego 3. Obie działki nr 3/71, 3/54 nie zostały uwzględnione w DoLICP z uwagi na to, że przebiegają po nich jedynie powyższe przyłącza ciepłownicze.

W lokalizacji Tr4 zaprojektowano odgałęzienie sieci 2xØ168.3/250mm, przebiegające po nowej trasie. Sieć przebiega następnie po trasie PSP oraz łączy się z komorą ciepłowniczą K 29/4/1.

Od trójnika preizolowanego „Tr4/1” poprowadzono przyłącze ciepłownicze 2xØ48.3/110mm do budynku Państwowej Straży Pożarnej.

Zakres opracowania – rysunki PZT 01d:

Włączenie sieci ciepłowniczej osiedlowej preizolowanej 2xØ219.1/315mm należy wykonać do istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej w pkt. A przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego i Kleeberga na działce geodezyjnej nr 4/24.

Sieć prowadzona jest wzdłuż ul. Gen. Franciszka Kleeberga do pkt. B – połączenia z odcinkiem preizolowanym sieci.

W lokalizacji „C” należy ponownie włączyć się do sieci preizolowanej 2xØ219.1/315mm.

Przyjście pod jezdnią ul. Sucharskiego przewiduje się jako bezrozkopowe w istniejącym kanale ciepłowniczym.

Następnie w punkcie Tr1/3 należy zamontować trójnik preizolowany Ø219.1/315mm-Ø114.3/200mm.

Sieć ciepłowniczą należy włączyć do istniejącej sieci w komorze ciepłowniczej K 28/5 przy skrzyżowaniu ul. Sucharskiego i Podchorążych.

W miejscu Sodc1 zaprojektowano studnię zaworów odcinających preizolowanych 2x Ø219.1/315mm z odpowietrzeniem.

Przejście pod istniejącą zielenią oraz pod jezdniami zaprojektowano jako bezrozkopowe w istniejącym kanale ciepłowniczym lub metodą przecisku w rurach osłonowych stalowych. Powyższe miejsca zaznaczone są na rys. 01.

Przyłącza ciepłownicze zaprojektowano z zachowaniem istniejącego przebiegu z wyjątkiem przyłącza do budynku Sucharskiego 8, gdzie zmieniono trasę z powodu skrócenia długości przewodów w budynku oraz z wyjątkiem przyłącza do budynku szkoły, gdzie zmieniono trasę z powodu uniknięcia wycinki istniejących drzew.

Przebieg budowanej sieci osiedlowej naniesiono na rys. 01 – w projekcie zagospodarowania terenu. Pas terenu, w którym będzie realizowana projektowana budowa to nawierzchnia betonowa, bitumiczna i kostka betonowa, teren zielony.

Sieć wykonać metodą wykopu otwartego z wyjątkiem opisanych miejsc.

Przewiduje się odtworzenie naruszonej nawierzchni do stanu pierwotnego.

Projektowany ciepłociąg nie wymaga wydzielonego terenu zagospodarowania, będzie znajdował się w terenie zaliczanym do pierwszej klasy lokalizacyjnej.

W miejscach odkrytych skrzyżowań projektowanej sieci ciepłowniczej osiedlowej z kablami eN, na kablach zamontować rury dwudzielne 110 mm w kolorze niebieskim. Prace w obrębie obcych sieci prowadzić ręcznie.

Teren na którym planowana jest realizacja inwestycji jest uzbrojony w sieci istniejące, sieci elektroenergetyczne, ciepłownicze, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

4. Charakterystyka obiektu

Długość projektowanej sieci ciepłowniczej osiedlowej:

2x Ø273,0/400mm	L = 145,3 m
2x Ø219,1/315mm	L = 928,3 m
2x Ø168,3/250mm	L = 135,8 m
2x Ø114,3/200mm	L = 76,4 m
Sumaryczna długość:	ΣL=1284,8 m

Długość projektowanych przyłączy sieci ciepłowniczej osiedlowej:

2xØ 76,1/140mm	L = 34,4 m
2xØ 60,3/125mm	L = 107,7 m
2xØ 48,3/110mm	L = 47,7 m
Sumaryczna długość:	ΣL=189,8 m

5. Informacja dotycząca miejscowego planu zagospodarowania terenu oraz ochrony konserwatorskiej.

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Pozyskano Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 5/2025 nr AB.6733.7.10.2025 z dn. 07.05.2025 r. wraz z postanowieniem sprostowania Decyzji AB.6733.7.14.2025 z dn. 24.10.2025 r.

5a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z zapisem Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 5/2025 nr AB.6733.7.10.2025 z dn. 07.05.2025 r:

„7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować, budować i użytkować tak, aby:

a) nie pozbawiać obiektów zlokalizowanych na innych działkach:

- dostępu do drogi publicznej,

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,

- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) była nieuciążliwa ze względu na hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) nie powodowała zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby,

d) nie zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,

e) spełniała warunki bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania,

f) nie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Inwestycja jest zlokalizowana w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Oleśnica (GZWP nr 322).”

Decyzja Nr 5/2024 nie uwzględnia działek nr 3/71, 3/54 z uwagi na to, że przebiegają po nich jedynie przyłącza ciepłownicze.

5b) Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z pozyskaną opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 23.12.2024 r. inwestycja planowana jest na terenie zachowanych relikwów osadnictwa pradziejowego i historycznego, w zasięgu dawnego przedmieścia (część obszarowego stanowiska archeologicznego nr 27/3/78-32 AZP). W związku tym wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i pozyskanie decyzji konserwatorskiej.

Pozyskano decyzję konserwatorską nr 3421/2025 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych WZA.5161.1058.2025.POF z dn. 22.10.2025 r.

6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i nie wpłynie negatywnie na teren objęty inwestycją. W strefie inwestycji nie znajdują się stanowiska ochrony przyrody.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji jest zgodny z przebiegiem inwestycji wskazanej na PZT, w zakresie obszaru objętego wnioskiem i określony jest rurociągami przyłącza ciepłowniczego wraz ze strefą ochronną wynoszącą 1,0m od zewnętrznej ścianki płaszcza ochronnego rurociągów preizolowanych. Obszar ten ustalony został w oparciu o normę PN-EN 13941+A1:2010 „Projektowanie i budowa przyłącza sieci ciepłowniczej z systemu preizolowanych rur zespolonych”.

Prace ziemne i instalacyjno-montażowe nie będą wykraczały poza obszar oddziaływania inwestycji i mieszczą się w obszarze działek, przez które przebiega inwestycja i co do których zostało wydane przez właścicieli czasowe prawo do dysponowania nimi na cele przedmiotowej budowy. Budowa inwestycji nie będzie powodowała ograniczenia w zagospodarowaniu oraz w zabudowie terenów znajdujących się poza granicami oddziaływania inwestycji.

9. Opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia obiektu.

9.1 Warunki i sposób posadowienia

9.1.1 Dane geotechniczne

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ustala się, że przedmiotowy obszar charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

9.1.2 Kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U.2012.463/ dla przedstawionej inwestycji na etapie projektowania poniższych badań przyjęto I kategorię geotechniczną oraz proste warunki gruntowe.

Projektant : mgr inż. Aleksander Dudek

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 01a	- Projekt zagospodarowania terenu	1:500
rys. nr 01b	- Projekt zagospodarowania terenu	1:500
rys. nr 01c	- Projekt zagospodarowania terenu	1:500
rys. nr 01d	- Projekt zagospodarowania terenu	1:500
rys. nr 02a	- Profil podłużny	1:100/1:500
rys. nr 02b	- Profil podłużny	1:100/1:500

ZAŁĄCZNIKI

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną oraz budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy

Adres obiektu
budowlanego:

**ul. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Maj. Henryka Sucharskiego,
ul. Wojska Polskiego, ul. Mikołaja Kopernika, ul. Gen. Franciszka
Kleeberga**

Kat. obiektu
Budowlanego:

IX, XIII, XVII, XXVI

Identyfikator działki
ewidencyjnej:

021401_1.0002.AR_12.3/86	021401_1.0002.AR_12.3/84
021401_1.0002.AR_12.3/85	021401_1.0002.AR_12.3/72
021401_1.0002.AR_12.3/83	021401_1.0002.AR_12.18
021401_1.0002.AR_12.3/31	021401_1.0002.AR_12.13
021401_1.0002.AR_12.17	021401_1.0002.AR_26.2/19
021401_1.0002.AR_12.3/29	021401_1.0002.AR_12.3/57
021401_1.0002.AR_12.3/38	021401_1.0002.AR_12.3/54
021401_1.0002.AR_12.14	021401_1.0002.AR_12.6/1
021401_1.0002.AR_12.3/28	021401_1.0002.AR_12.3/55
021401_1.0002.AR_12.3/71	021401_1.0002.AR_12.15
021401_1.0002.AR_12.3/58	021401_1.0002.AR_12.4/24
021401_1.0002.AR_12.3/65	021401_1.0002.AR_12.3/25
021401_1.0002.AR_12.4/19	021401_1.0002.AR_26.2/20
021401_1.0002.AR_126.2/13	

Nazwa i adres
Inwestora:

**Miejska Gospodarka Komunalna w Oleśnicy Sp. z o.o.
ul. 11 Listopada 17
56-400 Oleśnica**

Data opracowania:

30.10.2025 r.

Projektant :

mgr inż. Aleksander Dudek upr. 198/99/DUW
Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Zakres :

Sieci sanitarne – sieć ciepłownicza osiedlowa, przyłącza ciepłownicze

Asystent :

mgr inż. Filip Hercog

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY PB

SPIS TREŚCI

Decyzja Sekcji Dróg Miejskich Urzędu Miasta Oleśnica ZD.450.110.2024 z dn. 30.12.2024 r.	3-6
Uzgodnienie Sekcji Dróg Miejskich Urzędu Miasta Oleśnica ZD.450.110.2024 z dn. 30.12.2024 r.	7-9
Uzgodnienie Sekcji Dróg Miejskich ZD.452.21.2025 z dn. 24.04.2025 r.	10-11
Uzgodnienie Urzędu Miasta Oleśnica GR.6853.35.1.2024 z dn. 13.02.2025 r.	12-13
Uzgodnienie Zakładu Budynków Komunalnych MT.4150.2.2025 z dn .28.01.2025 r.	14-15
Uzgodnienie Urzędu Miasta Oleśnica GR.6853.35.2.2024 z dn. 13.02.2025 r.	16
Uzgodnienie Urzędu Miasta Oleśnica GR.6853.35.3.2024 z dn. 23.04.2025 r.	17-18
Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków WZA.5183.6209.2024.POF z dn. 23.12.2024 r.	19-20
Decyzja Konserwatorska nr 3421/2025 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych WZA.5161.1058.2025.POF z dn. 22.10.2025 r.	21-27
Decyzja Starosty Oleśnickiego dot. wycinki drzew SN.613.169.2025.D.Ch z dn. 11.08.2025 r	28-29
Protokół z Narady Koordynacyjnej 6630.205.2025 z dn. 10.06.2025 r.	30-35
INFORMACJA BIOZ.....	36-39

Sekcja Dróg Miejskich
ul. Bolesława Krzywoustego 31C
56-400 Oleśnica
tel. 71 788 94 16
e-mail: biuro@sdm.olesnica.pl

24 STY. 2025

Oleśnica, dnia 30.12.2024 r.

ZD.450.110.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zmianami), art. 104, 107 § 4, 127 § 1a Kpa (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami), a także uchwały nr XXXV/274/05 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie nadania Statutu Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy upoważniającej do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz pełnomocnictwa z dnia 15.01.2019 r. nr OR.0052.27.2019 udzielonego Panu Krzysztofowi Finkowi – Dyrektorowi Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy przez Burmistrza Miasta Oleśnicy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.11.2024 r. (data wpływu 22.11.2024 r.) uzupełnionego w dniu 20.12.2024 r. w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych złożonego przez Pana Filipa Hercoga z firmy EP PROJEKT Sp. z o. o., ul. Trzebnicka 12/6, 50-246 Wrocław działającego z pełnomocnictwa Inwestora

zezwalam

Miejskiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o.
ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej jako **ul. Sucharskiego (dz. nr 3/28, 17, 3/29 AM-12, 2/13 AM-26 obręb Oleśnica), ul. Wojska Polskiego – osiedlowej (dz. nr 3/38 AM-12 obręb Oleśnica), ul. Sikorskiego (dz. nr 14 AM-12 obręb Oleśnica), ul. Kleeberga (dz. nr 15 AM-12 obręb Oleśnica) sieci i przyłączy ciepłowniczych w ramach przebudowy istniejącej sieci i przyłączy tradycyjnych na preizolowane dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy przy zachowaniu następujących warunków:**

1. Urządzenia należy zlokalizować i wykonać zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
2. Zасыpywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów lub obfitych opadów deszczu, a roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami;
3. Grunt w miejscu rozkopu należy zageścić i przedłożyć protokół z badań zageśczenia. W miejscach, w których niemożliwe jest uzyskanie właściwych parametrów zageśczenia gruntu rodzimego, należy dokonać jego wymiany;
4. Odtworzenie nawierzchni w miejscu rozkopu wykonać z pełnowartościowych materiałów stosując:
 - 1) kostkę betonową na podsypce i podbudowie z kruszywa kamiennego łamanego,
 - 2) w terenie zielonym wymienić co najmniej 20 cm warstwy gruntu na świeży humus, wysiać nasiona traw w ilości co najmniej 2,5 kg/ar, przysypać nasiona co najmniej 1 cm warstwą torfu wraz z uwałowaniem terenu, podlewać trawnik celem uzyskania pełnego porostu,
 - 3) spadki dostosować do stanu istniejącego;
5. Po zakończeniu prac teren należy starannie uporządkować;
6. Wszelkie odkształcenia powstałe w miejscu prowadzonych robót w ciągu 2 lat od zakończenia prac, będą usuwane na koszt Inwestora;
7. Zarząd drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z liniowymi urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych liniowych urządzeń obcych należy ustalić z ich użytkownikami;
8. Utrzymanie wbudowanych liniowych urządzeń obcych należy do ich posiadaczy;
9. **Wszystkie przejścia poprzeczne pod jezdnią oraz podłużne pod zjazdami i innymi liniowymi urządzeniami obcymi należy wykonać metodą bezrozkopową w rurze ochronnej;**

10. Całość zamierzenia zrealizować metodą bezrozkopową przeciskiem lub przewierciem sterowanym z ingerencją w pas drogowy tylko i wyłącznie w zakresie komór startowych i końcowych oraz bez kolizji z istniejącymi krawężnikami;
11. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego, ani na umieszczenie liniowych urządzeń obcych w pasie drogowym;
12. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna ze zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Powyższa zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane zostanie wydana wraz z pozytywnym uzgodnieniem projektu architektoniczno-budowlanego liniowego urządzenia obcego, którego integralną część stanowi projekt odtworzenia nawierzchni po wykonaniu robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, a w przypadku gdy pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego nie jest wymagane – uzgodnieniem dokumentacji projektowej, której integralną część stanowi ww. projekt odtworzenia nawierzchni;
13. **W przypadku wykonanej budowy / przebudowy / remontu pasa drogowego drogi gminnej, Zarządca drogi zastrzega sobie wydanie negatywnej decyzji na zajęcia pasa drogowego celem wykonania robót budowlanych w powyższej lokalizacji, ze względu na obowiązujący okres gwarancji.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu architektoniczno-budowlanego liniowego urządzenia obcego, którego integralną część stanowi projekt odtworzenia nawierzchni po wykonaniu robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, a w przypadku gdy nie jest ono wymagane – uzgodnienia dokumentacji projektowej, której integralną część stanowi ww. projekt odtworzenia nawierzchni;
3. Uzyskania zezwolenia Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do tut. Zarządu (art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zmianami) załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264);
4. **Projekt organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót należy uzgodnić odrębnym uzgodnieniem;**
5. Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz umieszczenia liniowych urządzeń obcych pobrana zostanie opłata ustalona na podstawie uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr VIII/57/2011 z dnia 31 maja 2011 r. z późniejszymi zmianami w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, a za umieszczenie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych będzie pobierana opłata roczna ustalona na podstawie wyżej wymienionej uchwały;
6. Kompletne wnioski na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz umieszczenia liniowych urządzeń obcych należy złożyć na co najmniej 21 dni przed planowanymi robotami.
Złożenie wniosku nie uprawnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.
7. Samowolne zajęcie pasa drogowego spowoduje naliczenie kary pieniężnej.
8. Po wykonaniu przedmiotowej inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę oraz jej przedłożenie w tut. zarządzie najpóźniej w dniu zwrotnego przekazania pasa drogowego po wykonanych robotach.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec czego organ zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje od uzasadnienia. Niniejsza decyzja, na podstawie art. 127 § 1a Kpa jest ostateczna.

Pouczenie

1. Na niniejszą decyzję przysługuje stronie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu decyzji w okresie 2 lat od dnia wydania niniejszej decyzji warunki w niej postawione mogą ulec zmianie.
3. **W przypadku zmiany właściciela umieszczonego liniowego urządzenia obcego Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie zarząd drogi.**

Adnotacja

Przedmiot objęty w/w decyzją zwolniony jest z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej w związku z poz. 44, pkt. 9 części III wykazu przedmiotów opłat skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia stanowiącego załącznik do ustawy (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zmianami).

Z upoważnienia
Burmistrza Miasta Oleśnicy

DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH
Krzysztof Fink

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Filip Hercog, EP PROJEKT Sp. z o. o., ul. Trzebnicka 12/6, 50-246 Wrocław
2. a/a



OLEŚNICA



SDM

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH
W OLEŚNICY

56-400 OLEŚNICA
ul. Krzywoustego 31a
tel. (071) 788 94 16
tel/fax (071) 788 94 17
e-mail: biuro@sdm.olesnica.pl

Oleśnica, dn. 30.12.2024 r.

Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o.
ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica

ZID.450.110.2024

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.11.2024 r. (data wpływu 22.11.2024 r.) złożonego przez Pana Filipa Hercoga z firmy EP PROJEKT Sp. z o. o., ul. Trzebnicka 12/6, 50-246 Wrocław działającego z pełnomocnictwem Inwestora, uzupełnionego w dniu 20.12.2024 r., Sekcja Dróg Miejskich w Oleśnicy **pozytywnie uzgadnia** lokalizację liniowego urządzenia obcego tj. sieci i przyłączy ciepłowniczych w ramach przebudowy istniejącej sieci i przyłączy tradycyjnych na preizolowane dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy w **ul. Sikorskiego (dz. nr 3/83, 3/85, 3/31, 3/55 AM-12 obręb Oleśnica)** na poniższych warunkach:

1. Urządzenia należy zlokalizować zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia;
2. Zасыpywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów lub obfitych opadów deszczu, a roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami;
3. Grunt w miejscu rozkopu należy zagęścić i przedłożyć protokół z badań zagęszczenia. W miejscach, w których niemożliwe jest uzyskanie właściwych parametrów zagęszczenia gruntu rodzimego, należy dokonać jego wymiany;
4. Odtworzenie nawierzchni w miejscu rozkopu wykonać z pełnowartościowych materiałów stosując:
 - 1) kostkę betonową na podsypce i podbudowie z kruszywa kamiennego łamanego,
 - 2) w terenie zielonym wymienić co najmniej 20 cm warstwy gruntu na ściżczy humus, wysiać nasiona traw w ilości co najmniej 2,5 kg/ar, przysypać nasiona co najmniej 1 cm warstwą torfu wraz z uwałowaniem terenu, podlewać trawnik celem uzyskania pełnego porostu,
 - 3) spadki dostosować do stanu istniejącego;
5. Po zakończeniu prac teren należy starannie uporządkować;
6. Wszelkie odkształcenia powstałe w miejscu prowadzonych robót w ciągu 2 lat od zakończenia prac, będą usuwane na koszt Inwestora;
7. Zarząd drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się na trasie przebiegu projektowanego urządzenia. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami;
8. Utrzymanie wbudowanych urządzeń należy do ich posiadaczy;
9. **Wszystkie przejścia poprzeczne pod jezdnią oraz podłużne pod zjazdami i innymi liniowymi urządzeniami obcymi należy wykonać metodą bezrozkopową w rurze ochronnej;**
10. **Całość zamierzenia zrealizować metodą bezrozkopową przeciskiem lub przewiertem sterowanym z ingerencją w pas drogowy tylko i wyłącznie w zakresie komór startowych i końcowych oraz bez kolizji z istniejącymi krawężnikami;**
11. Niniejsze uzgodnienie **nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego, ani na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;**



OLEŚNICA

MIASTO I GMINA

12. Niniejsze uzgodnienie **nie jest równoznaczne ze zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane**. Powyższa zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane zostanie wydana wraz z pozytywnym uzgodnieniem projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia obcego, którego integralną częścią stanowi projekt odtworzenia nawierzchni po wykonaniu robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, a w przypadku gdy pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego nie jest wymagane – uzgodnieniem dokumentacji projektowej, której integralną część stanowi ww. projekt odtworzenia nawierzchni;
13. **W przypadku wykonanej budowy / przebudowy / remontu pasa drogowego drogi gminnej, Zarządca drogi zastrzega sobie wydanie negatywnej decyzji na zajęcia pasa drogowego celem wykonania robót budowlanych w powyższej lokalizacji, ze względu na obowiązujący okres gwarancji.**
14. W przypadku niewykonania przedmiotu niniejszego uzgodnienia w okresie 2 lat od dnia jego wydania, niniejsze uzgodnienie traci ważność.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

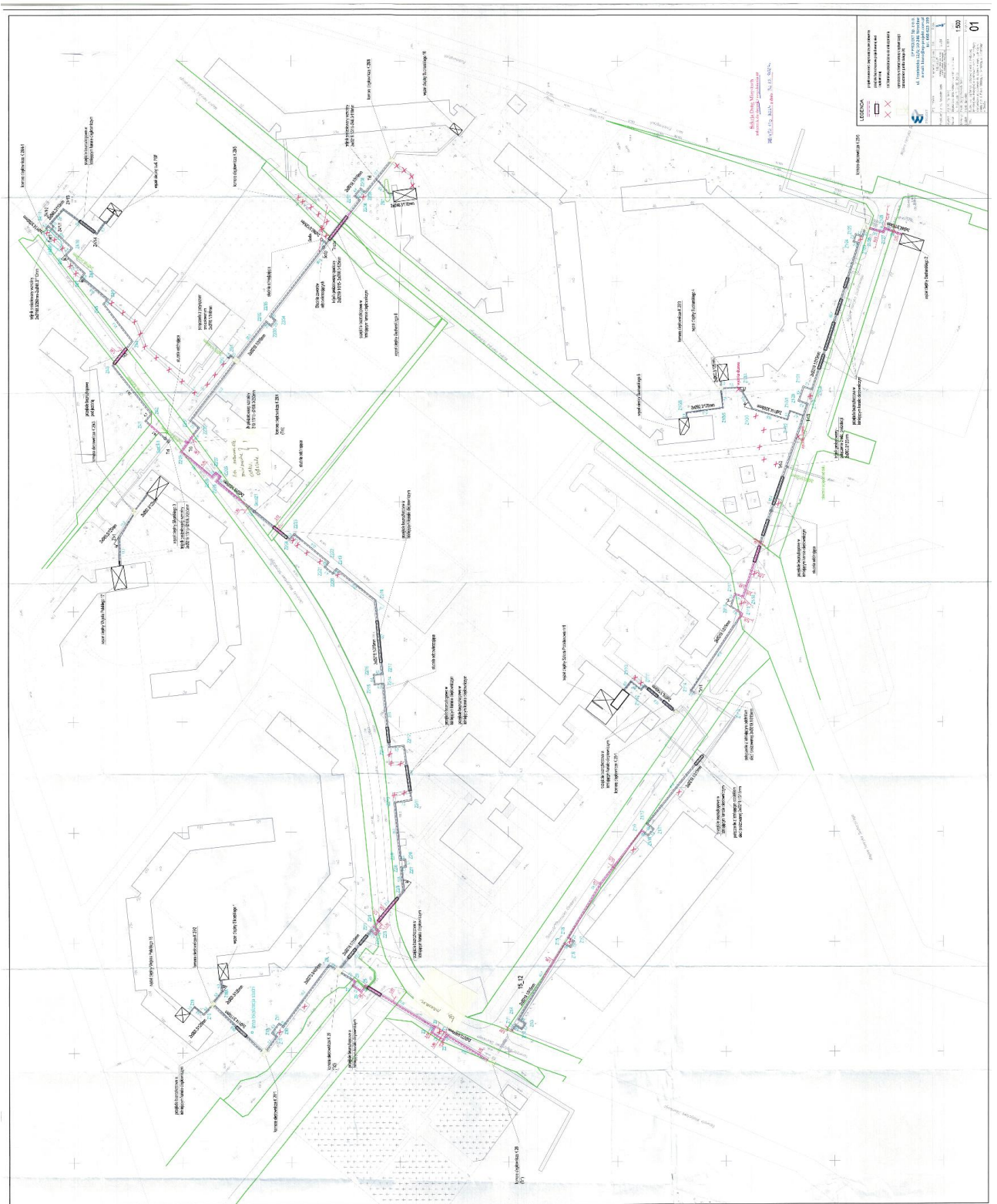
15. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 16. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia obcego, którego integralną częścią stanowi projekt odtworzenia nawierzchni po wykonaniu robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, a w przypadku gdy nie jest ono wymagane – uzgodnienia dokumentacji projektowej, której integralną częścią stanowi ww. projekt odtworzenia nawierzchni;
 17. Projekt organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót należy uzgodnić odrębnym uzgodnieniem;
 18. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do tut. zarządu;
 19. Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz umieszczenia urządzeń obcych pobrana będzie opłata ustalona na podstawie Uchwały Nr 367/III/2002 Zarządu Miasta Oleśnicy z dnia 9 września 2002 r. w sprawie czasowego udostępniania dróg wewnętrznych, stanowiących własność Miasta Oleśnicy będzie pobierana opłata roczna ustalona na podstawie wyżej wymienionej uchwały;
 20. Kompletne wnioski na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz umieszczenia urządzeń obcych należy złożyć na co najmniej 21 dni przed planowanymi robotami.
- Złożenie wniosku nie uprawnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.**
21. Samowolne zajęcie pasa drogowego spowoduje naliczenie kary pieniężnej.
 22. Po wykonaniu przedmiotowej inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę oraz jej przedłożenie w tut. zarządzie najpóźniej w dniu zwrotnego przekazania pasa drogowego po wykonanych robotach.

DYREKTOR
SEKCJI PRZEDSIĘWZIENIOWYCH
Krzysztof Fink

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Filip Hercog, FP PROJEKT Sp. z o. o., ul. Trzebnicka 12/6, 50 246 Wrocław
2. a/a

Projekt budowlany: Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną oraz budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy





OLEŚNICA

SDM

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH
w OLEŚNICY

56-400 OLEŚNICA
ul. Krzywoustego 31c
tel. (071) 788 94 15
tel. fax (071) 788 94 17
e-mail: kowal@oleśnica.pl

Oleśnica, dnia 24.04.2025 r.

EP PROJEKT Sp. z o. o.
ul. Trzebnicka 12/6, 50-246 Wrocław

ZD.452.21.2025

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.04.2025 r., który wpłynął w dniu 04.04.2025 r. Sekcja Dróg Miejskich uzgadnia przedstawione rozwiązania projektowe w zakresie projektu odtworzenia nawierzchni dla robót związanych z budową sieci i przyłączy ciepłowniczych w ramach przebudowy istniejącej sieci i przyłączy tradycyjnych na preizolowane dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy w ul. Sucharskiego (dz. nr 3/28, 17, 3/29 AM-12, 2/13 AM-26 obręb Oleśnica), ul. Wojska Polskiego – osiedlowej (dz. nr 3/38 AM-12 obręb Oleśnica), ul. Sikorskiego (dz. nr 14, 3/83, 3/85, 3/31, 3/55 AM-12 obręb Oleśnica), ul. Kleeberga (dz. nr 15 AM-12 obręb Oleśnica), z zastrzeżeniem, że ze względu na brak możliwości przeprowadzenia urządzenia prostopadle pod jezdnią ul. Sikorskiego (dz. nr 14 AM-12 obręb Oleśnica) na wysokości budynku ul. Sikorskiego 44c i wykonania prac bezrozkopowo, odtworzenie całej konstrukcji nawierzchni bitumicznej należy wykonać kompleksowo na odcinku około 40,0 m wraz z odtworzeniem oznakowania poziomego.

Jednocześnie Sekcja Dróg Miejskich pozytywnie uzgadnia projekt budowlany sieci i przyłączy ciepłowniczych w ramach przebudowy istniejącej sieci i przyłączy tradycyjnych na preizolowane dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy w pasie drogi gminnej oznaczonej jako ul. Sucharskiego (dz. nr 3/28, 17, 3/29 AM-12, 2/13 AM-26 obręb Oleśnica), ul. Wojska Polskiego – osiedlowej (dz. nr 3/38 AM-12 obręb Oleśnica), ul. Sikorskiego (dz. nr 14, 3/83, 3/85, 3/31, 3/55 AM-12 obręb Oleśnica), ul. Kleeberga (dz. nr 15 AM-12 obręb Oleśnica), w zakresie jego zgodności z zapisami decyzji lokalizacyjnej nr ZD.450.110.2024 z dnia 30.12.2024 r. oraz uzgodnienia lokalizacyjnego nr ZD.450.110.2024 z dnia 30.12.2024 r.

Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne ze zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane na działce będącej w zarządzie Sekcji Dróg Miejskich ul. Sucharskiego (dz. nr 3/28, 17, 3/29 AM-12, 2/13 AM-26 obręb Oleśnica), ul. Wojska Polskiego – osiedlowej (dz. nr 3/38 AM-12 obręb Oleśnica), ul. Sikorskiego (dz. nr 14, 3/83, 3/85, 3/31, 3/55 AM-12 obręb Oleśnica), ul. Kleeberga (dz. nr 15 AM-12 obręb Oleśnica) w myśl ustawy „Prawo budowlane”.

DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH
Krzysztof Fink

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

OLEŚNICA

MIASTO W DOBRYM MIĘSIE



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

GR.6853.35.1.2024

2³ LUT. 2025

Oleśnica 2025-02-13

EP PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Trzebnicka 12/6
50-246 Wrocław

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.11.2024 r. (data wpływu 21.11.2024 r.), po otrzymaniu opinii Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy, Urząd Miasta Oleśnicy informuje, że **pozytywnie uzgadnia projekt przebudowy sieci ciepłowniczej – tradycyjnej kanałowej wraz z przyłączami na sieć i przyłącza preizolowane oraz wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek nr 3/25 i 3/86 AM 12 położonych w Oleśnicy, stanowiących własność Gminy Miasta Oleśnicy. Pozostałe wnioskowane nieruchomości są działkami drogowymi, które należy uzgadniać w Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy.**

Ze względu na fakt, że działka nr 3/25 AM-12 zarządzana jest przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, uzgodnienia powyższego dokonuje się pod warunkiem wykonania prac zgodnie z wytycznymi określonymi w piśmie MT.4150.2.2025 z dnia 28.01.2025 r.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu w postaci chodników i dróg wewnętrznych z kostki betonowej czy z nawierzchni asfaltowej roboty pod tymi nawierzchniami należy wykonać metodą bezwykopową - przecisku w celu jak najmniejszej ingerencji w teren. Po wykonanych robotach należy teren uporządkować w obrębie wykonywanych prac z wywozem gruntu pozostałego po wykopach, wykonać badania zagęszczenia gruntu oraz odtworzyć podbudowy i zniszczone nawierzchnie (parkingów, dróg wewnętrznych, chodników, zjazdów, itp.) oraz trawników.

Ze uwagi na możliwość wystąpienia zmian w zasobie nieruchomości, niniejsze uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Zarządzeniem nr 121/V/2007 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 16.04.2007r., zmienionym Zarządzeniami nr 28/VI/2014 z dnia 11.02.2014 r., nr 168/VII/2016 z dnia 11.08.2016 r., nr 117/VII/2018 z dnia 14.05.2018 r., nr 112/VIII/2019 z dnia 9.04.2019 r., Nr 84/VIII/2020 z dnia 20.05.2020 r., Nr 44/VIII/2022 z dnia 25.02.2022 r., Nr 47/VIII/2023 z dnia 20.02.2023 r., Nr 83/IX/2024 z dnia 14.08.2024 r. zajęcie działki dla potrzeb prowadzenia robót, wymaga każdorazowej zgody Gminy Miasta Oleśnicy zawartej w formie umowy w sprawie czasowego udostępnienia gruntu. Wniosek powinien zawierać: nazwę jednostki, cel zajęcia, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia działki. Do wniosku należy dołączyć mapę z przebiegiem sieci oraz podaniem powierzchni zajętej przez rzut poziomy urzędzenia. Za zajęcie działki ustala się opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi zajętej powierzchni, stawki jednostkowej opłaty równej 1,24 zł za 1 m² i liczby dni zajęcia działki, jednak nie mniej niż 50 zł. Dodatkowo za umieszczenie w obrębie działki urządzeń infrastruktury, ustala się jednorazową opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi powierzchni działki zajętej przez rzut poziomy urzędzenia i stawki jednorazowej opłaty wynoszącej 26,37* zł za 1 m², jednak nie mniej niż 100 zł.*

* - stawki te podlegają corocznej waloryzacji zgodnie z §8 Zarządzenia nr 121/V/2007 z dnia 16.04.2007 r.



BURMISTRZ
[Signature]
Artur Hryniewicz

Projekt budowlany: Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną oraz budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy



OLEŚNICA



Zakład Budynków
Komunalnych
w Oleśnicy
56-400 OLEŚNICA
WOJSKA POLSKIEGO 13
tel: 71 398 09 10
fax: 71 398 09 12
www.zbk.olesnica.pl
www.olesnica.pl
MT.4150.2.2025

GR 1 6833 25 1024

Oleśnica, dnia 28.01.2025 r.

GR
ce

URZĄD MIASTA OLEŚNICY
PUNKT INFORMACYJNY

Wpłynęło
dnia 28-01-2025

L.dz.
PODPIS

Urząd Miasta Oleśnicy
Rynek 1
56-400 Oleśnica

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.01.2025 r. Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy informuje, że pozytywnie uzgadniamy przebieg przebudowywanej istniejącej trasy sieci ciepłowniczej kanałowej wraz z przyłączami na sieć i przyłącza preizolowane w działce nr 3/25 AM-12 obręb Oleśnica, będącej własnością Gminy Miasta Oleśnicy – w zarządzie tutejszego Zakładu.

Rozpoczęcie robót budowlanych należy zgłosić do ZBK w Oleśnicy, w celu przekazania terenu. Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować, doprowadzić do stanu pierwotnego oraz zgłosić zakończenie robót do tutejszego Zakładu, w celu dokonania odbioru.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. ME-w/m.
3. MT-7 a/s.

Dział techniczny, tel. 713980920
e-mail: techniczny@zbk.olesnica.pl

DYREKTOR
Izabela Striżder

OLEŚNICA
MIASTO W DOBRYM STYLU



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

GR.6853.35.2.2024

Oleśnica 2025-02-13

EP PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Trzebnicka 12/6
50-246 Wrocław

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.11.2024 r. (data wpływu 21.11.2024 r.), po otrzymaniu opinii Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Oleśnicy, Urząd Miasta Oleśnicy informuje, że **pozytywnie uzgadnia projekt przebudowy sieci ciepłowniczej – tradycyjnej kanałowej wraz z przyłączami na sieć i przyłącza preizolowane oraz wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki nr 3/65 AM 12 położonej w Oleśnicy przy ul. Kleeberga**, stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu w postaci chodników i dróg wewnętrznych z kostki betonowej czy z nawierzchni asfaltowej roboty pod tymi nawierzchniami należy wykonać metodą bezwykopową - przccisku w celu jak najmniejszej ingerencji w teren. Po wykonanych robotach należy teren uporządkować w obrębie wykonywanych prac z wywozem gruntu pozostałego po wykopach, wykonać badania zagęszczenia gruntu oraz odtworzyć podbudowy i zniszczone nawierzchnie (parkingów, dróg wewnętrznych, chodników, zjazdów, itp.) oraz trawników.

Ze uwagi na możliwość wystąpienia zmian w zasobie nieruchomości, niniejsze uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Zarządzeniem nr 121/V/2007 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 16.04.2007r., zmienionym Zarządzeniami nr 28/VI/2014 z dnia 11.02.2014 r., nr 168/VII/2016 z dnia 11.08.2016 r., nr 117/VII/2018 z dnia 14.05.2018 r., nr 112/VIII/2019 z dnia 9.04.2019 r., Nr 84/VIII/2020 z dnia 20.05.2020 r., Nr 44/VIII/2022 z dnia 25.02.2022 r., Nr 47/VIII/2023 z dnia 20.02.2023 r., Nr 83/IX/2024 z dnia 14.08.2024 r. zajęcie działki dla potrzeb prowadzenia robót, wymaga każdorazowej zgody Gminy Miasta Oleśnicy zawartej w formie umowy w sprawie czasowego udostępnienia gruntu. Wniosek powinien zawierać: nazwę jednostki, cel zajęcia, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia działki. Do wniosku należy dołączyć mapę z przebiegiem sieci oraz podaniem powierzchni zajętej przez rzut poziomy urzędnia. Za zajęcie działki ustala się opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi zajętej powierzchni, stawki jednostkowej opłaty równej 1,24 zł za 1 m² i liczby dni zajęcia działki, jednak nie mniej niż 50 zł. Dodatkowo za umieszczenie w obrębie działki urządzeń infrastruktury, ustala się jednorazową opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi powierzchni działki zajętej przez rzut poziomy urzędnia i stawki jednorazowej opłaty wynoszącej 26,37* zł za 1 m², jednak nie mniej niż 100 zł.*

* - stawki te podlegają corocznej waloryzacji zgodnie z §8 Zarządzenia nr 121/V/2007 z dnia 16.04.2007 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. GR, a/a

BURMISTRZ
Adrian Horbacz



Z 8 KWI. 2025



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 021 03
fax: (071) 79 021 08
ratusz@olesnica.pl

GR.6853.35.3.2024

Oleśnica 2025-04-23

EP PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Trzebnicka 12/6
50-246 Wrocław

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.03.2025 r., przesłane w dniu 19.03.2025 r. (data wpływu 31.03.2025 r.) przez dyrektora Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy, Urząd Miasta Oleśnicy informuje, że **pozytywnie uzgadnia projekt przebudowy sieci ciepłowniczej – tradycyjnej kanałowej wraz z przyłączami na sieć i przyłącza preizolowane oraz wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki nr 4/19 AM 12 położonej w Oleśnicy przy ul. Kleeberga, stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy.**

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu w postaci chodników i dróg wewnętrznych z kostki betonowej czy z nawierzchni asfaltowej roboty pod tymi nawierzchniami należy wykonać metodą bezwykopową - przecisku w celu jak najmniejszej ingerencji w teren. Po wykonanych robotach należy teren uporządkować w obrębie wykonywanych prac z wywozem gruntu pozostałego po wykopach, wykonać badania zagęszczenia gruntu oraz odtworzyć podbudowy i zniszczone nawierzchnie (parkingów, dróg wewnętrznych, chodników, zjazdów, itp.) oraz trawników.

Ze uwagi na możliwość wystąpienia zmian w zasobie nieruchomości, niniejsze uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Zarządzeniem nr 23/X/2025 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 10.02.2025r. zajęcie działki dla potrzeb prowadzenia robót, wymaga każdorazowej zgody Gminy Miasta Oleśnicy zawartej w formie umowy w sprawie czasowego udostępnienia gruntu. Wniosek powinien zawierać: nazwę jednostki, cel zajęcia, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia działki. Do wniosku należy dołączyć mapę z przebiegiem sieci oraz podaniem powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia. Za zajęcie działki ustala się opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi zajętej powierzchni, stawki jednostkowej opłaty równej 1,28 zł za 1 m² i liczby dni zajęcia działki, jednak nie mniej niż 50 zł. Dodatkowo za umieszczenie w obrębie działki urządzeń infrastruktury, ustala się jednorazową opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi powierzchni działki zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki jednorazowej opłaty wynoszącej 27,32* zł za 1 m², jednak nie mniej niż 100 zł.*

* - stawki te podlegają corocznej waloryzacji zgodnie z §8 Zarządzeniem nr 23/X/2025 z dnia 10.02.2025r.

Otrzymują:

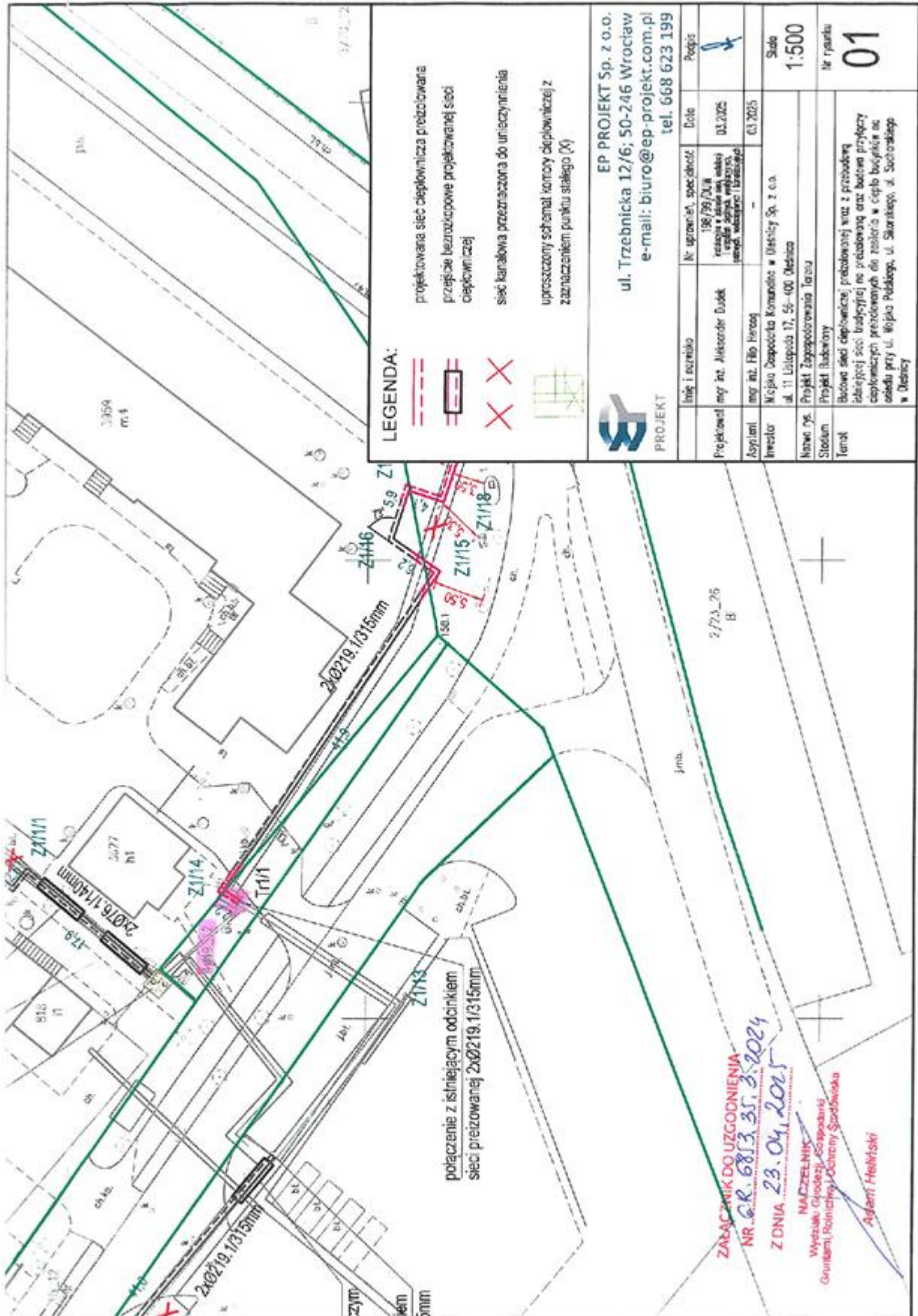
1. Adresat
2. GR, a/a

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Gospodarki
Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Adam, Hejriski



Projekt budowlany: Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną oraz budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy



- projektowana sieć ciepłownicza przebudowana
- przejście bezrozprkowe projektowanej sieci ciepłownicznej
- sieć karawłowa przeznaczona do unieczynienia
- uproszczony schemat komory ciepłownicznej z zaznaczeniem punktu stałego (X)

EP PROJEKT Sp. z o.o.
 ul. Trzebnicka 12/6; 50-246 Wrocław
 e-mail: biuro@ep-projekt.com.pl
 tel. 668 623 199

PROJEKT		PROJEKT	
Linia i rozmiar	Nr uprawnień, specjalność	Data	Progis
mgr inż. Aleksander Dudek	196/39/Dz.W Instalacje w zakresie sieci, układów energetycznych i ciepłowniczych	01.2025	
mgr inż. Filip Herczeg	Wojewódzka Komenda w Oleśnicy Sp. z o.o.	01.2025	
ul. 11 Listopada 17, 56-100 Oleśnica	Projekt Zagospodarowania Terenu		
Skala			Skala 1:500
Temat	Budowa sieci ciepłowniczej przebudowanej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną oraz budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy		
			nr rysunku 01

07 STY. 2025

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



dwkz@dwkz.pl
ePUAP: dwkz.skrzynka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZA.5183.6209.2024.POF
rkp 54199

Wrocław, dnia 23.12.2024 r.

EP Projekt
Ul. Trzebnicka 12/6
50-246 Wrocław

dotyczy: opinii w zakresie ochrony konserwatorskiej dla planowanej trasy sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci oraz budową przyłączy ciepłowniczych dla zasilania budynków a osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, Sikorskiego, Sucharskiego w Oleśnicy.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dn. 15.11.2024 r., wpł. dn. 15.11.2024 r. w sprawie j.w. uprzejmie informuję, że ww. inwestycja planowana jest na terenie zachowanych relikwów osadnictwa pradziejowego i historycznego, w zasięgu dawnego przedmieścia (część obszaru stanowiska archeologicznego nr 27/3/78-32 AZP). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024, poz. 1292), ujęty jest w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. W związku z tym przedstawiam następujące stanowisko w sprawie:

- nie wnoszę uwag wobec planowanych rozwiązań projektowych;
- w ramach zamierzenia wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych (stały nadzór i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne), wykonywanych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor składa wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 i ust. 4 cytowanej ustawy. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych). Wniosek o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.). Sposób prowadzenia badań archeologicznych zostanie określony na etapie pozwolenia konserwatorskiego.

Powyższa opinia nie zwalnia z konieczności uzyskania niezbędnych przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a, Oleśnica ul. Wojska Polskiego, Sikorskiego, Sucharskiego

POF, LN

spełniono obowiązek wynikający z RODO

sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Patrycja Okoń - 071 395-80-28, p.okon@dwkz.pl

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Olski

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA

Wrocław, dnia 22.10.2025
Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10	 dwlkz@dwlkz.pl ePUAP: /dwlkz/skrytka http://wosnz.ihp.wroc.pl/public/
---	--

WZA.5161.1058.2025.POF
rkp 333160,43337,47228

Wrocław, dnia 22.10.2025 r.

DECYZJA NR 3421/2025
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1292), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024, poz. 572, ze zm.); po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Pana Waldemara Zarębskiego, reprezentującego Miejską Gospodarkę Komunalną Sp. z o.o. ul. 11-go Listopada 17, 56-400 Oleśnica, pismo TC/719/2025 z dnia 22.06.2025 r., wpł. 04.07.2025r., uzup. dn. 21.07.2025 r., 28.08.2025 r., 18.09.2025 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci i budową przyłączy ciepłowniczych dla zasilania budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, Sucharskiego, Sikorskiego w miejscowości Oleśnica, dz. nr 2/13, 2/19, 2/20 AM-26, 3/25, 3/28, 3/29, 3/31, 3/38, 3/54, 3/55, 3/57, 3/58, 3/65, 3/71, 3/72, 3/83, 3/84, 3/85, 3/86, 4/19, 4/24, 6/1, 13, 14, 15, 17, 18 AM-12 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udziela pozwolenia
Miejskiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o.o.

na prowadzenie badań archeologicznych, na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w zasięgu dawnego przedmieścia (część obszarowego stanowiska archeologicznego nr 27/3/78-32 AZP), w obszarze ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w związku z inwestycją: budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci i budową przyłączy ciepłowniczych dla zasilania budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, Sucharskiego, Sikorskiego w miejscowości Oleśnica, dz. nr 2/13, 2/19, 2/20 AM-26, 3/25, 3/28, 3/29, 3/31, 3/38, 3/54, 3/55, 3/57, 3/58, 3/65, 3/71, 3/72, 3/83, 3/84, 3/85, 3/86, 4/19, 4/24, 6/1, 13, 14, 15, 17, 18 AM-12, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez mgr. Pawła Rozwoda, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Mapa w skali 1:500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych – projekt zagospodarowania terenu i plan sytuacyjny stanowią odpowiednio załączniki nr 2, 2.1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2028 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. **Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (wskazany we wniosku Pan Paweł Rozwód spełnia te warunki);
2. **Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:**
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;

5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
9. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
10. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
11. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
12. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji planowanej na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w zasięgu dawnego przedmieścia (część obszarowego stanowiska archeologicznego nr 27/3/78-32 AZP), w obszarze objętym ochroną konserwatorską - ujętym w ewidencji zabytków. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) i ujęty jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Stwierdzona i możliwa na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, tj. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.(art.107 d. ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127 i 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Pan Paweł Rozwód, w imieniu Inwestora

Do wiadomości:

1. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej
2. a/a Oleśnica, ul. Wojska Polskiego, Sucharskiego, Sikorskiego

POF, EN, MJK Zwolniony z opłaty skarbowej; spełniono obowiązki wynikające z RODO

sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Patrycja Okoń- 071 395- 80-238, p.okon@dukw.pl

Dolnośląski
wojewódzki Konserwator Zabytko.

Daniel Gibski

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administrator danych osobowych Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**; Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**; korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**; elektronicznie przez **ePUAP (/dwkz/skrytka)** lub system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.

Inspektor ochrony danych osobowych W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: **Mateusz Adamczyk**, tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**; osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.

Cel i podstawa przetwarzania danych Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających

z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.

Odbiorcy danych Dane mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji); podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).

Obowiązek podania danych Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.

Okres przechowywania danych Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.

Prawa osób, których dane dotyczą Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do: dostępu do danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji Zebrane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.

Prawo do wniesienia skargi Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, mail kancelaria@uodo.gov.pl, tel. **606-950-000**).



56-420 BIERUTÓW, UL. ŻEROMSKIEGO 4B TEL. 535 189 289 MAIL: BIURO@ARCHEKON.PL

Program badań archeologicznych prowadzonych podczas prac ziemnych związanych z budową sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci i budową przyłączy ciepłowniczych dla zasilania budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, Sucharskiego, Sikorskiego w m. Oleśnica, gm. loco (dz. nr 2/13, 2/19, 2/20 AM-26, 3/25, 3/28, 3/29, 3/31, 3/38, 3/54, 3/55, 3/57, 3/58, 3/65, 3/71, 3/72, 3/83, 3/84, 3/85, 3/86, 4/19, 4/24, 6/1, 13, 14, 15, 17, 18 AM-12).

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zachowanych reliktyw osadnictwa pradziejowego i historycznego, w zasięgu dawnego przedmieścia (część obszarowego stanowiska archeologicznego nr 27/3/78-32 AZP). Obszar ten ujęty jest w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w opinii WUOZ (WZA.5183.6209.2024.POF).

Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym należy spodziewać się odkrycia reliktyw dawnego osadnictwa w postaci nawarstwień osadniczych czy reliktyw architektonicznych, jak również ruchomego materiału ceramicznego, metalowego, itp.

Nadzorem archeologicznym objęte zostaną prace ziemne, obejmujące wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych o głębokości około 1 m, szerokości około 1.50 m oraz o łącznej długości około 1000 m, zlokalizowanych w Oleśnicy w rejonie ulic Sikorskiego, Kleeberga, Sucharskiego, Wojska Polskiego i Podchorążych.

W przypadku zaobserwowania obiektów archeologicznych stworzony zostanie plan terenu oraz dokumentacja fotograficzna i rysunkowa. Obiekty będą odsłonięte w całości, w razie potrzeby wykopy zostaną poszerzone. Sposób eksploracji i dokumentacji będzie uzależniony od typów, wielkości i rozmieszczenia ewentualnych obiektów nieruchomych. Każdemu obiektowi nadany zostanie indywidualny numer. Wypełnisko obiektów będzie eksplorowane warstwami stratygraficznymi. Odsłonięte nawarstwienia, profile wykopów i potencjalnych obiektów archeologicznych zostaną dokładnie doczyszczane i zadokumentowane.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU
ZAL. NR 1 do planu postnowienia, decyzji
NR 3421/2025 z dnia 22.10.2025

W przypadku natrafienia na relikty architektoniczne prace ziemne zostaną wstrzymane i powiadomiony zostanie historyk architektury, w celu przeprowadzenia analizy i dokumentacji zabytkowej substancji architektonicznej. Powiadomiony zostanie także WUOZ w celu ustalenia dalszego postępowania z relikdami architektonicznymi.

W trakcie prac prowadzona będzie dokumentacja polowa: wykonywane będą opisy warstw naturalnych oraz antropogenicznych czy kulturowych, a także obiektów i ich wypełniska. Wykonywana będzie dokumentacja rysunkowa (profile wykopów, plan rozmieszczenia obiektów, plany i przekroje profili glebowych: stosowana skala w zależności od potrzeby dokumentacyjnych 1:20, 1:50, 1:100) oraz fotograficzna, także z użyciem drona.

Ruchomy materiał zabytkowy zostanie zabezpieczony w osobnych woreczkach z metryczkami. Pozyskane artefakty zostaną poddane konserwacji, w zależności od potrzeb, a ewentualne próbki glebowe pobrane do analizy z obiektów nieruchomych zostaną przekazane do specjalistycznych laboratoriów.

Pozyskane w wyniku badań dane posłużą do sporządzenia wstępnego sprawozdania oraz karty AZP (KEZAL) z badań, które zostanie dostarczone do DWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia badań. Materiał ruchomy zostanie poddany konserwacji i przekazany Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu w terminie do 3 lat od zakończenia badań.

Ziemia z wykopu zostanie użyta do zasypania wykopów po zakończeniu robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją.

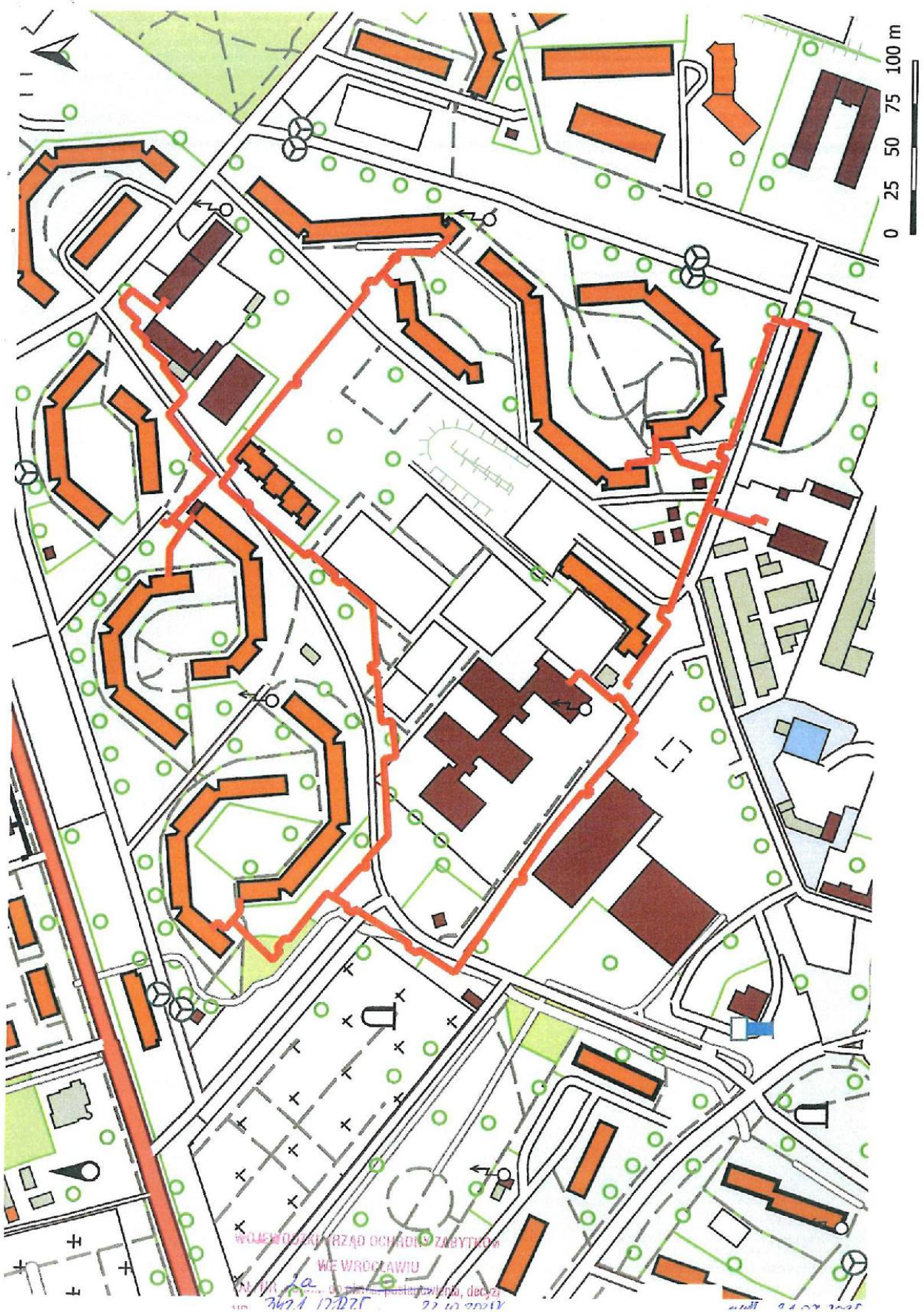
Opracował: mgr Paweł Rozwód

mgr Paweł Rozwód
ARCHEOLOG
Nr upr. 0200/151772/2007

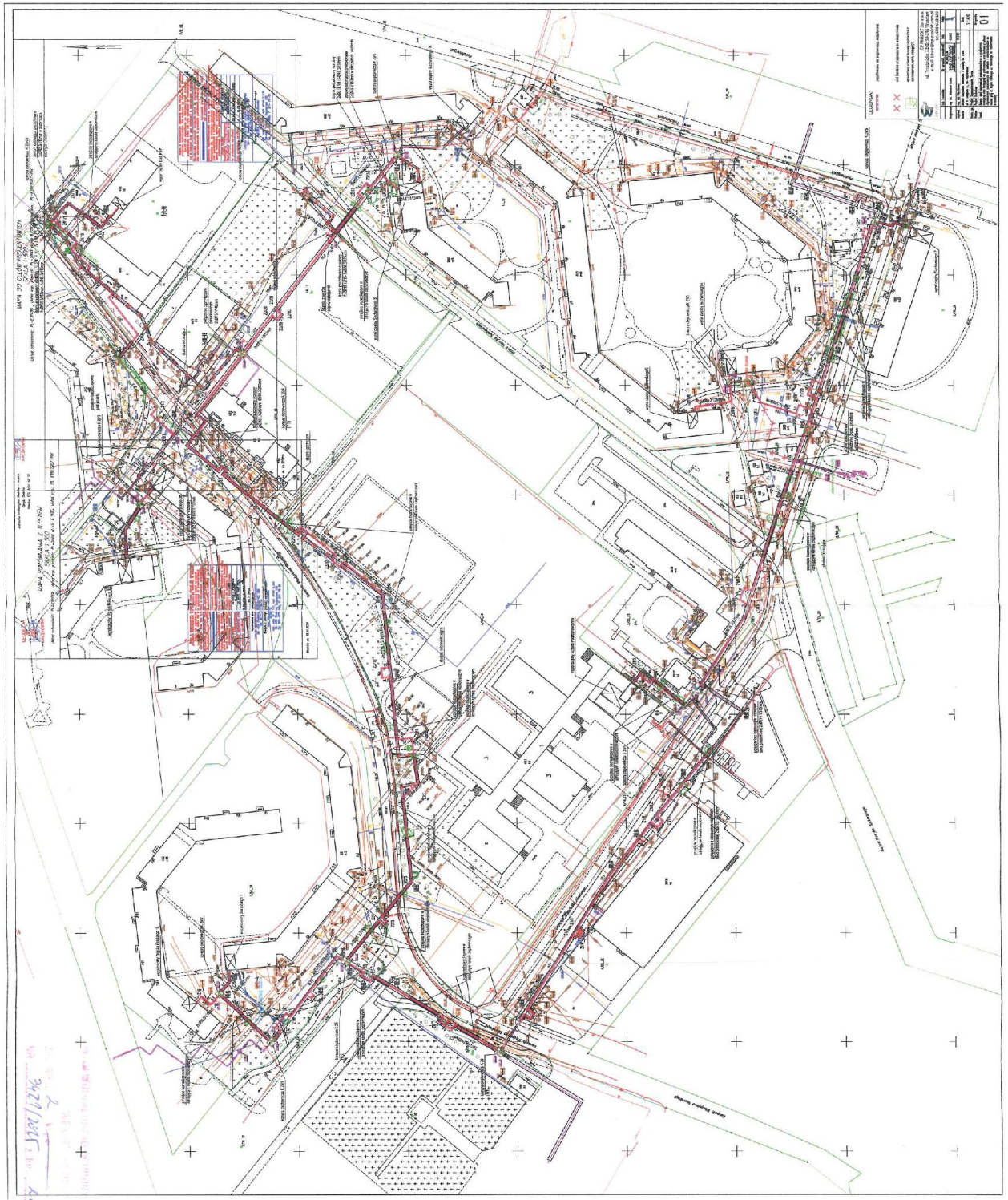


"ARCHEKON"
Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska
mgr Paweł Rozwód
56-420 Bierutów, ul. Wrocławska 10
tel. 535 189 289; e-mail/fax (71) 315 62 86
Regon 021537270; NIP 911-185-56-95

Projekt budowlany: Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną oraz budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy



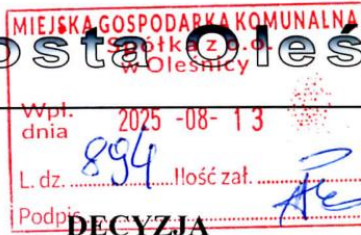
Projekt budowlany: Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną oraz budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy





SN.613.169.2025.D.Ch

Starosta Oleśnicki



Oleśnica, 11.08.2025r.

Na podstawie art. 83 ust. 1 oraz art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r., poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 KPA - po rozpatrzeniu wniosku nr TC/767/2025 Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Oleśnicy z siedzibą przy ul. 11 Listopada 17, 56 – 400 Oleśnica z dnia 14.07.2025r., (data wpływu 16.07.2025r.) wraz z uzupełnieniem nr TC/837/2025 z dnia 29.07.2025r. (data wpływu 31.07.2025r.) - w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu dz. nr 3/65 AM 12, obręb Oleśnica

o r z e k a m

1. Zezwolić Miejskiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o.o. w Oleśnicy z siedzibą przy ul. 11 Listopada 17, 56 – 400 Oleśnica, na usunięcie drzew wg. poniższej lokalizacji:
 - a) dz. nr 3/65 AM 12, obręb Oleśnica
 - 3 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia odpowiednio: 59 cm, 59 cm (f. 2- pniowa), 91 cm,
 - 1 szt. drzewa gatunku jesion wyniosły o obwodzie pnia: 43 cm,
 - 1 szt. drzewa gatunku klon zwyczajny o obwodzie pnia: 85 cm.
2. Zwolnić z opłaty z tytułu usuwania drzew (art. 86 ust.1 pkt. 4 ustawy o ochronie przyrody).
3. W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzewa, na którym znajduje się ich miejsce lęgowe.
4. Usunięcie drzew należy przeprowadzić w terminie do końca lutego 2026r.
5. Dokonać nasadzenia zastępczego - drzew rodzimych gatunków liściastych lub iglastych w ilości 10 szt. na terenie nieruchomości gminnych, miasta Oleśnica.
6. Wyznaczam termin nasadzenia zastępczego na nieruchomościach gminnych miasta Oleśnica - do końca 2026r.
7. Sadzonka drzewa przeznaczana do nasadzeń powinna cechować się wiekiem powyżej 8 lat, obwodem min. 12 cm na wys. 100 cm, zakrytym systemem korzeniowym, prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną oraz powinna być opalikowana.
8. Ustalam obowiązek zgłoszenia do dnia 31 grudnia 2026r. informacji o terminie oraz gatunku nasadzonych drzew.
9. Pozyskane z wycinki drewno zagospodarować formalnie we własnym zakresie.

Uzasadnienie

Zezwolenie na usunięcie przedmiotowych drzew wydano po przeprowadzeniu oględzin na gruncie i uznaniu, że przedmiotowe drzewa są przeznaczone do usunięcia z uwagi na wymianę istniejącej sieci ciepłowniczej. Przedmiotowe drzewa posadzone na sieci lub w jej pobliżu uniemożliwiają wykonanie prac. Wnioskodawca posiada zgodę na przedmiotową wycinkę właściciela terenu - Gminy Miasta Oleśnica oraz trwałego zarządcy – Zespołu Szkolno – Przedszkolny nr 1 w Oleśnicy przy ul. Kleeberga 4.

Z uwagi na konieczność zachowania proporcji w różnorodności gatunkowej wydanie zezwolenia uzależnione jest od posadzenia w zamian nowych drzew w ramach kompensacji przyrodniczej.

Nasadzenie nowych drzew należy przeprowadzić w ilości 10 szt., w zamian za usuwane drzewa. Fakt dokonania nowych nasadzeń należy zgłosić do Wydziału Środowiska i Nieruchomości tut. Starostwa Powiatowego.

W obrębie przedmiotowych drzew nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt, grzybów oraz owadów.

Dlatego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeśli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują :

1. Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o., ul. 11 Listopada 17, 56 – 400 Oleśnica
2. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina miejska Oleśnica - Urząd Miasta Oleśnica
Rynek – Ratusz, 56 – 400 Oleśnica
2. Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1, ul. Kleeberga 4, 56 – 400 Oleśnica

Za wydanie niniejszego zezwolenia nie pobrano opłaty skarbowej (art. 7 ust 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r., Dz. U. z 2023r., poz. 2111.).

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Środowiska i Nieruchomości
Dorota Wojciechowska
Dorota Wojciechowska

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
st. insp. Dariusz Chrzaniowski
Wydział Środowiska i Nieruchomości
56-400 Oleśnica, ul. J. Słowackiego 10

STAROSTA OLEŚNICKI
Słowackiego 10
56-400 Oleśnica

Znak sprawy: 6630.205.2025

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończony w dniu 10.06.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć ciepłownicza wraz z przyłączami do budynków
Lokalizacja:	m.Oleśnica, ul. Sikorskiego, Sucharskiego, Kleeberga, na działkach jak w zakresie oraz we wniosku.
Wnioskodawca:	DUDEK ALEKSANDER ul. Trzebnicka 12/6, 50-246 Wrocław
Inwestor:	MIEJSKA GOSPODARKA KOMUNALNA SPÓŁKA Z O.O W OLEŚNICY ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica
Projektant:	ALEKSANDER DUDEK Inne upr.: budowlane: 198/99/DUW
Przewodniczący:	Dłubakowski Dariusz
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	14.05.2025 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	MIEJSKA GOSPODARKA KOMUNALNA OLEŚNICA 56-400 OLEŚNICA UL. 11 LISTOPADA 17 elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Grzegorz Huber
2	NETIA SA UL.POLECZKI 13 02-822 WARSZAWA elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadnia się z następującymi uwagami: -prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii -kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami -w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy P.T. uzgodnić z Netia S.A. Wrocław, ul. Strzegomska 142A -powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na adres nadzory@netia.pl	Alan Krulikowski
3	ONEFONE S.A. UL.LWOWSKA 31/201 56-400 OLEŚNICA	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	ORANGE POLSKA S.A. 50-155 WROCŁAW, UL. PURKYNIEGO 2	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Dariusz Dłubakowski, dn. 11-06-2025 09:08:09

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

5	<p>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU 50-507 WROCŁAW, UL.ZIĘBICKA 44 elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>W miejscu skrzyżowań należy zachować minimalną odległość tj. 0,2m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia podziemnego.</p> <p>W przypadku kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci gazowej do PSG Oddział we Wrocławiu.</p> <p>Dla sieci gazowej występującej na terenie opracowania, wyznaczamy strefy kontrolowane, których wielkości zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640).W myśl zapisu cytowanego wyżej rozporządzenia w strefach tych nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.</p> <p>Prace ziemne w pobliżu sieci gazowej wykonywać ręcznie.</p>	<p>Mirosław Bujakiewicz</p>
6	<p>SEKCJA DRÓG MIEJSKICH OLEŚNICA 56-400 OLEŚNICA, UL. B.KRZYWOSTEGO 31C</p>	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p>	
7	<p>TAURON Dystrybucja S. A. Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śląskich 20 elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgadnia się z następującymi uwagami:</p> <p>W zakresie uzgodnienia z siecią oświetlenia drogowego oraz ewentualnej kolizji z siecią oświetlenia należy kontaktować się z możliwym Właścicielem tej sieci tj. np. TAURON Nowe Technologie S.A. lub odpowiednim UG lub innym właścicielem.</p> <p>Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linii nN - 1m, - linii SN - 2m, - linii WN - 5m <p>Linie napowietrzne oraz słupy – latarnie oświetlenia drogowego znajdujące się w zakresie opracowania należy zinventaryzować we własnym zakresie ze stanem rzeczywistym.</p> <p>Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.</p> <p>WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / osł obiektu liniowego. 2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: <ol style="list-style-type: none"> a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego. b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. 3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych. 4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. 5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z 	<p>Paweł Myszyński</p>

Dokument wygenerował(a): Dariusz Dłubakowski, dn. 11-06-2025 09:08:09

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	<p>zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A Oddział we Wrocławiu Wydział Serwisu Sieciowego w zakresie linii nN i SN, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.</p> <p>6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja np. kabli energetycznych, złącz kablowych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p> <p>8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.</p>	
<p>Wnioskodawca</p>		<p>DUDEK ALEKSANDER</p>

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 615115511450, 615115512040.

**Z upoważnienia
Dłubakowski Dariusz**

.....
Podpis przewodniczącego narady

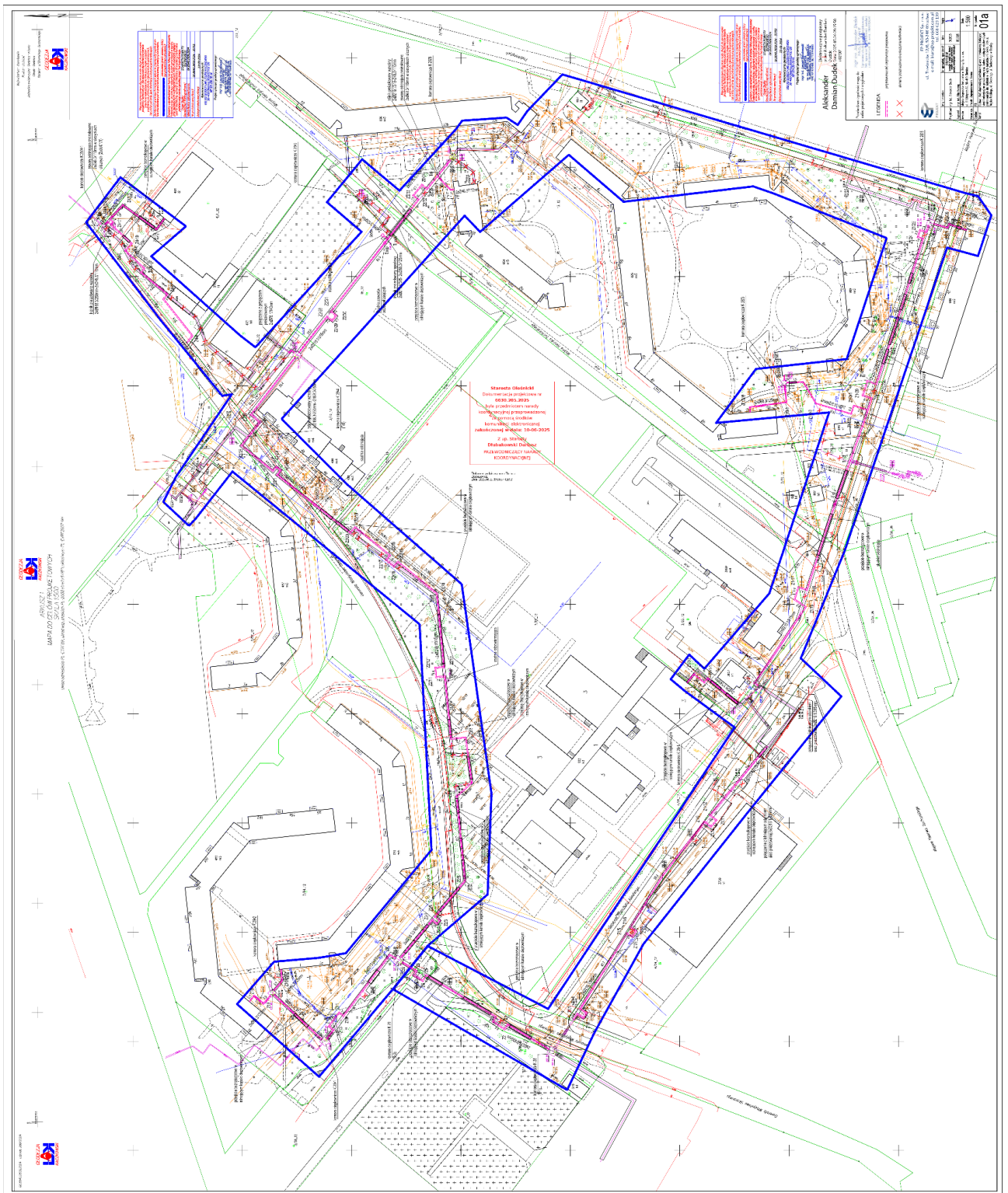
POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Dariusz Dłubakowski, dn. 11-06-2025 09:08:09

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Projekt budowlany: Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną oraz budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy



Strona tytułowa do informacji BIOZ

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną oraz budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych dla zasilania w ciepło budynków na osiedlu przy ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego, ul. Sucharskiego w Oleśnicy

Identyfikator działki ewidencyjnej:

021401_1.0002.AR_12.3/86	021401_1.0002.AR_12.3/84
021401_1.0002.AR_12.3/85	021401_1.0002.AR_12.3/72
021401_1.0002.AR_12.3/83	021401_1.0002.AR_12.18
021401_1.0002.AR_12.3/31	021401_1.0002.AR_12.13
021401_1.0002.AR_12.17	021401_1.0002.AR_26.2/19
021401_1.0002.AR_12.3/29	021401_1.0002.AR_12.3/57
021401_1.0002.AR_12.3/38	021401_1.0002.AR_12.3/54
021401_1.0002.AR_12.14	021401_1.0002.AR_12.6/1
021401_1.0002.AR_12.3/28	021401_1.0002.AR_12.3/55
021401_1.0002.AR_12.3/71	021401_1.0002.AR_12.15
021401_1.0002.AR_12.3/58	021401_1.0002.AR_12.4/24
021401_1.0002.AR_12.3/65	021401_1.0002.AR_12.3/25
021401_1.0002.AR_12.4/19	021401_1.0002.AR_26.2/20
021401_1.0002.AR_26.2/13	

Nazwa i adres inwestora:

Miejska Gospodarka Komunalna w Oleśnicy Sp. z o.o.
ul. 11 Listopada 17
56-400 Oleśnica

Imię i nazwisko projektanta :

mgr inż. Aleksander Dudek

Jednostka projektowa i adres projektanta:

EP PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Trzebnicka 12/6
50-246 Wrocław

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przebudowa sieci ciepłowniczej kanałowej na preizolowaną i budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej preizolowanej 2x Ø273.0/400mm - Ø219.1/315mm – Ø168.3/250mm - Ø114.3/200mm (kategoria XXVI) i budowa przyłączy preizolowanych 2x Ø76.1/140mm, Ø60.3/125mm, Ø48.3/110mm (kategoria IX, XIII, XVII) dla zasilania w ciepło budynków w rejonie ul. Gen. Franciszka Kleeberga, ul. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Maj. Henryka Sucharskiego, ul. Wojska Polskiego, ul. Mikołaja Kopernika w Oleśnicy.

Zakres opracowania – rysunki PZT 01a, 01b, 01c:

Zakres opracowania obejmuje modernizację sieci ciepłej od połączenia z istniejącą siecią preizolowaną 2x Ø273.0/400mm w komorze ciepłowniczej K 28 przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego i Kleeberga do połączenia z siecią w komorach ciepłowniczych K 29 i K 29/1; 2xØ114.3/200mm do komory K 29/2; 2xØ219.1/315mm K 29/4 i K 29/6. Oraz odcinek 2xØ168.3/250mm od trójnika Tr4 do komory ciepłowniczej K 29/4/1. Zakres obejmują budowę przyłączy ciepłowniczych do budynków Wojska Polskiego 16, Wojska Polskiego 17, Sikorskiego 1, Sikorskiego 3, Sucharskiego 8 i Państwowej Straży Pożarnej.

Zakres opracowania – rysunki PZT 01d:

Zakres opracowania obejmuje modernizację sieci ciepłej od połączenia z istniejącą siecią preizolowaną 2x Ø219.1/315mm w punkcie „A” przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego i Kleeberga do komory ciepłowniczej K 28/5 przy skrzyżowaniu ul. Sucharskiego i Podchorążych z wyłączeniem odcinka od punktu B do C. Oraz odcinek 2xØ114.3/200mm od trójnika Tr1/3 do komory ciepłowniczej K 28/3. Zakres obejmują budowę przyłączy ciepłowniczych do budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1, Sucharskiego 6, Sucharskiego 4, Sucharskiego 2.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące istniejące i projektowane obiekty:

• Podziemne:

- a) Kable energetyczne niskiego i średniego napięcia,
- b) Sieć wodociągowa
- c) Sieć kanalizacyjna
- d) Sieć ciepłownicza

• Nazemne:

- a) Budynki
- b) Miejsca postojowe
- c) Drzewa i krzewy

1.3. Elementy zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Następujące elementy zagospodarowania mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Uzbrojenie podziemne, a w szczególności sieci wodociągowe i kanalizacyjne, energetyczne, telekomunikacyjne – ze względu na skrzyżowania i prowadzenie robót w ich pobliżu,
- Wszystkie obiekty naziemne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych wykopów.

1.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych – wysokie niebezpieczeństwo przysypania ziemią w razie zaniechania lub wadliwego wykonania rozpór,
- Roboty wykonywane w pobliżu kabli energetycznych, sieci gazowych
- Prowadzenie robót w jezdni w bezpośrednim sąsiedztwie poruszających się pojazdów,
- Inne zagrożenia związane z:
 - a) Prowadzeniem robót w chodnikach dezorganizujące lub uniemożliwiające ruch pieszy,
 - b) Prowadzeniem robót po trasie przecinającej kierunku przemieszczania się pieszych
 - c) Prowadzeniem prac przy izolacji istniejących rurociągów w kanale łupinowym mogącej zawierać azbest.

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Przeszkolenie pracowników z przepisami BHP na budowie,
- Udzielenie informacji o koniecznych środkach ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- Określenie osób oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami,
- Określenie zasad postępowania podczas wypadku,
- Wskazanie dróg ewakuacyjnych z placu budowy

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych do przebywania na terenie budowy,
- Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych do przebywania na terenie budowy, teren budowy należy wydzielić trwałym ogrodzeniem oraz odpowiednio oznakować strefy szczególnego zagrożenia zdrowia, ze szczególnym uwzględnieniem wyjazdu na drogę publiczną, miejsca składowania materiałów budowlanych oraz prowadzenia robót na wysokości powyżej 5,0 m,
- W miejscu widocznym należy umieścić tablicę informacyjną budowy,
- Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi, zaszalować i zabezpieczyć przed osunięciem oraz wyposażyć w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia,
- Pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne obiekty i urządzenia tymczasowe na placu budowy muszą być wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej. Dla pomieszczeń zamkniętych są to gaśnice i koce z materiałów niepalnych, a dla terenu otwartego zbiorniki z piaskiem, wiadra, bosaki, oskardy i łopaty skupione w specjalnych stanowiskach poż.,
- W miejscu dostępnym należy umieścić apteczkę ze środkami pierwszej pomocy,
- Na placu budowy oraz w jego otoczeniu należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Zapewnić nadzór właścicieli uzbrojenia nad robotami budowlanymi prowadzonymi w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,

- Wyposażyć pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej,
- Zapewnić łączność telefoniczną na terenie budowy,
- Stosować sprawdzone technologie wykonywania robót, w których należy przeszkolić pracowników.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

2 . Wytyczne sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dla powyższej inwestycji na mocy ustawy z dnia 7.07.1994 „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 418) Wykonawca prac jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant : mgr inż. Aleksander Dudek