



DOLNOŚLĄSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10
dwk@dwkz.pl
Adres ADE: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22
DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA
Wrocław, dnia 31.05.2026
Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków



WZA.5161.467.2026.POF
Rpw 15702, 15866

Wrocław, dnia 30.04.2026 r.

DECYZJA NR 1382/2026
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1292), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691); po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Pana Sławomira Wersa, reprezentującego Miejską Gospodarkę Komunalną Sp. z o.o. ul. 11-go Listopada 17, 56-400 Oleśnica, pismo TC/476/2026 z dnia 23.03.2026 r., wpl. dn. 24.02.2026r. i 25.03.2026 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: budowa sieci ciepłowniczej 2x76, 1/170 w rejonie ul. Sejmowej w Oleśnicy, dz. nr 76/3, 74, 58/2, 50, 38/2, 38/5 AM-51 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia
Miejskiej Gospodarcy Komunalnej Sp. z o.o.

na prowadzenie badań archeologicznych, na terenie historycznego ośrodka miejskiego Oleśnicy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1855/390 z dnia 25.11.1956 r., w obrębie miasta średniowiecznego (część obszarowego stanowiska archeologicznego nr 27/3/78-32 AZP), ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w związku z inwestycją: budowa sieci ciepłowniczej 2x76, 1/170 w rejonie ul. Sejmowej w Oleśnicy, dz. nr 76/3, 74, 58/2, 50, 38/2, 38/5 AM-51, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez mgr. Pawła Rozwoda, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Mapa w skali 1 : 500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych - projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.01.2031 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. W przypadku ingerencji w partie nawierzchni brukowych należy je odtworzyć z wykorzystaniem tych samych materiałów oraz stosując ten sam sposób ułożenia;
- II. 1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (wskazany we wniosku Pan Paweł Rozwód spełnia te warunki);
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
- imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
- dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
- oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. W przypadku dokonania odkryć relikwów architektonicznych wymagane jest włączenie do zespołu badawczego osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia badań architektury;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Liliana Czechowska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych
klimatyzacyjno-wentylacyjnych i gazowych
M. 147/2011/WM

Budowa sieci ciepłowniczej 2x76, 1/140 w rejonie ul. Sejmowej, w Oleśnicy.

6. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczny identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
7. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja sytuowana jest w obszarze zachowanych relikwów intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, na terenie ośrodka miejskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1855/390 z dnia 25.11.1956r. oraz w granicach miasta o metryce średniowiecznej i nowożytniej - część obszarowego stanowiska archeologicznego nr 27/3/78-32 AZP, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1292). Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa, sepulkralnych (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku z tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.(art.107 d. ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127 i 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Katarzyna Dziura
Zastępca
Dolnośląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. Pani Paweł Rozwód, w imieniu Inwestora

Do wiadomości:

1. a/a Oleśnica ul. Sejmowa, dz. nr 76/3, 74, 58/2, 50, 38/2, 38/5 AM-51

POF, EN Zwolniono z opłaty skarbowej w wysokości 2 zł; spełniono obowiązek wynikający z RODO
sprawę prowadzi starosta inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Patrycja Okoń

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Lilianna Czechowska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych
klimatyzacyjno-wentylacyjnych i gazowych
Nr ewidencyjny uprawnień 14779/UW

GEODEZJA
IAN
KACZKOWSKI

Sekcje mapy: 6.151.15.23.4.4

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

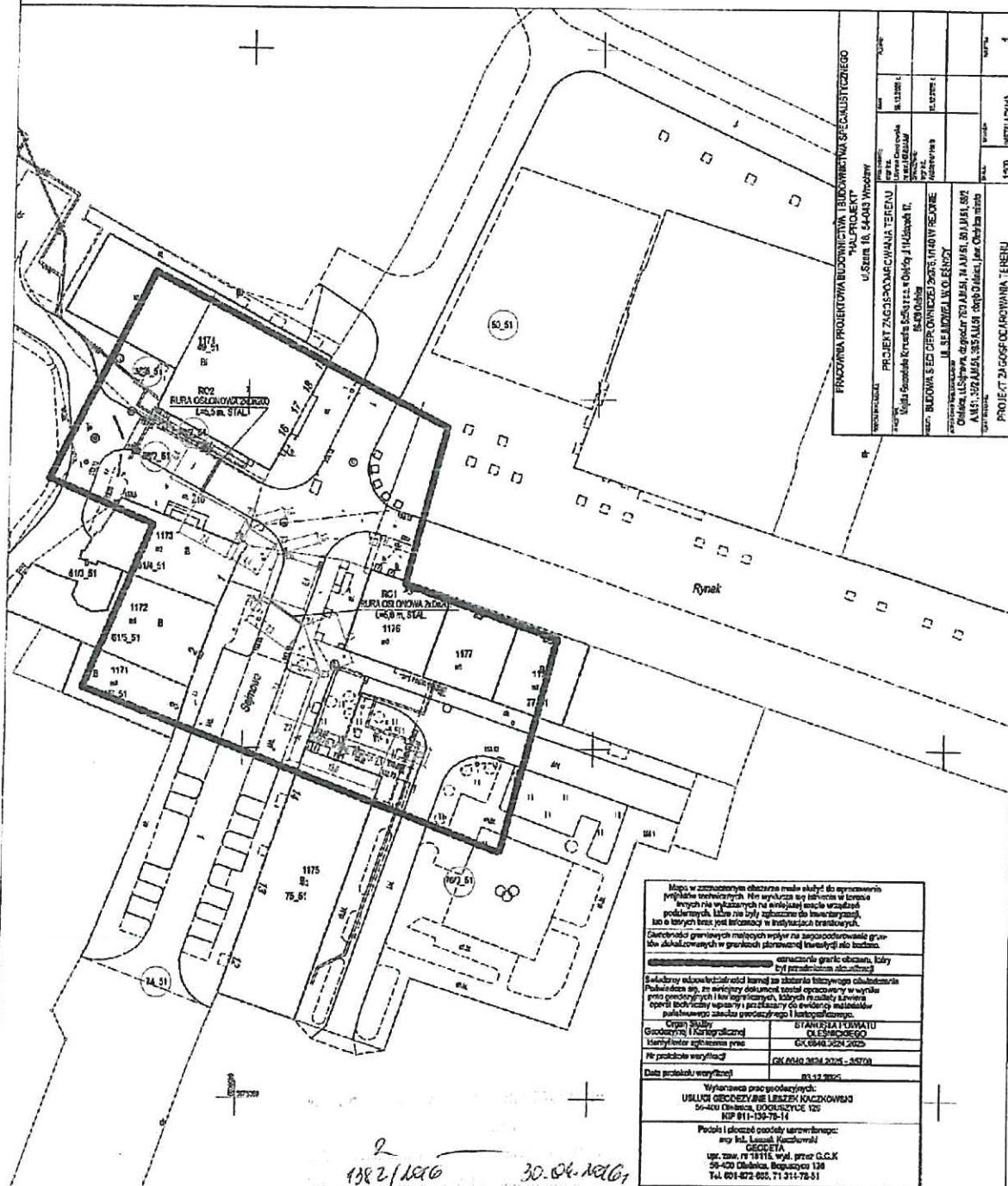
ಹಿರಿಗಡ್ಡೆಗಳು ೯೨/೧೦೬೫೦೮

Product obtained

Ichneumon ruficornis: Oshitsuki + Masaki

Copy: Division

Dist: 302, 305, 49, 52, 552, 59, 613, 624, 615, 618, 74, 73, 783, 77



Gehtel d. 21.11.2025

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Liliana Gzochowska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych
klimatyzacyjno-wentylacyjnych i gazowych
Nr ewidencyjny uprawnień 147/39/UW



OLEŚNICA

SDM

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH
W OLEŚNICY

56-400 OLEŚNICA
ul. Krzywonołęgi 31a
tel. 4071 745 41 16
tel/fax 4071 706 91 17
e-mail: sdm@oleznica.pl

ZD.452.29.2026

Oleśnica, dnia 14.05.2026 r.

Pracownia „HALPROJEKT”

Mgr inż. Waldemar Halip

ul. Szara 18, 54-043 Wrocław

Po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął w dniu 29.04.2026 r. Sekcja Dróg Miejskich w Oleśnicy uzgadnia przedstawione rozwiązania projektowe w zakresie projektu odtworzenia nawierzchni dla robót związanych z budową sieci cieplnej 2x76,1/140 w ul. Sejmowej (dz. nr 74 AM-51 obręb Oleśnica), ul. Rynek (dz. nr 50 AM-51 obręb Oleśnica), Placu Książąt Śląskich (dz. nr 58/2, 38/2 AM-51 obręb Oleśnica) w rejonie ul. Rynek – 3 Maja w Oleśnicy.

Jednocześnie Sekcja Dróg Miejskich pozytywnie uzgadnia projekt budowlany sieci cieplnej 2x76,1/140 w rejonie ul. Rynek – 3 Maja w Oleśnicy w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej jako ul. Sejmowa (dz. nr 74 AM-51 obręb Oleśnica), ul. Rynek (dz. nr 50 AM-51 obręb Oleśnica), Plac Książąt Śląskich (dz. nr 58/2, 38/2 AM-51 obręb Oleśnica), w zakresie jego zgodności z zapisami decyzji lokalizacyjnej nr ZD.450.85.2025 z dnia 16.01.2026 r. oraz zmiany decyzji lokalizacyjnej nr ZD.450.85.2025 z dnia 15.04.2026 r.

Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne ze zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane na działkach będących w zarządzie Sekcji Dróg Miejskich ul. Sejmowa (dz. nr 74 AM-51 obręb Oleśnica), ul. Rynek (dz. nr 50 AM-51 obręb Oleśnica), Plac Książąt Śląskich (dz. nr 58/2, 38/2 AM-51 obręb Oleśnica) w myśl ustawy „Prawo budowlane”.

Z up. Dyrektora
Sekcji Dróg Miejskich
KAROLINIX
Borys Szewski i Transportu
Sekcji Dróg Miejskich
Marek Halipruk

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Lilianna Czechowska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych
klimatyzacyjno-wentylacyjnych i gazowych
Nr ewidencyjny uprawnień 147349/IVV



**URZĄD MIASTA
OLEŚNICY**

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

GR.6853.4.2026

Oleśnica 2026-04-20

Pracownia „HALPROJEKT”
Waldemar Halip
ul. Szara 18
54-043 Wrocław

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.03.2026 r., Urząd Miasta Oleśnicy informuje, że **pozytywnie uzgadnia zadanie pn. „Budowa sieci ciepłowniczej 2xø76,1/140 w rejonie ul. Sejmowej w Oleśnicy”** w zakresie działki nr 38/5 AM 51 położonej w Oleśnicy, stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, zgodnie z załącznikiem mapowym.

Po wykonanych robotach należy uporządkować teren w obrębie wykonywanych prac z wywozem gruntu pozostałego po wykopach oraz odtworzyć podbudowy i zniszczone nawierzchnie fragmentów chodników. W przypadku przecinania trasą ciepłociągu, kabli energetycznych czy światłowodowych należy zabezpieczyć je rurami ochronnymi.

Ponadto wyrażamy zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w zakresie i przez okres niezbędny dla wykonania prac budowy sieci ciepłej.

Ze uwagi na możliwość wystąpienia zmian w zasobie nieruchomości, niniejsze uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Zarządzeniem nr 81/IX/2026 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 3.04.2026r. zajęcie działki dla potrzeb prowadzenia robót, wymaga każdorazowej zgody Gminy Miasta Oleśnicy zawartej w formie umowy w sprawie czasowego udostępnienia gruntu. Wniosek powinien zawierać: nazwę jednostki, cel zajęcia, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia działki. Do wniosku należy dołączyć mapę z przebiegiem sieci oraz podaniem powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia.

Za zajęcie działki ustala się opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi zajętej powierzchni, stawki jednostkowej opłaty równej 1,33 zł za 1 m² i liczby dni zajęcia działki, jednak nie mniej niż 100 zł.*

Dodatkowo za umieszczenie w obrębie działki urządzeń infrastruktury, ustala się jednorazową opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi powierzchni działki zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki jednorazowej opłaty wynoszącej 28,30 zł za 1 m², jednak nie mniej niż 150 zł.*

** - stawki te podlegają corocznej waloryzacji zgodnie z §8 Zarządzeniem nr 23/X/2025 z dnia 10.02.2025r.*

Otrzymują:

1. Adresat
2. GR, a/a

Z up. Burmistrza Miasta Oleśnicy
Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Adam Heliński
*/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/*

Signed by / Podpisano przez:

Adam Heliński; UM Oleśnica; Naczelnik wydziału
Urząd Miasta Oleśnica

Data / Data: 2026-04-20 12:01



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Lilianna Czechowska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych
klimatyzacyjno-wentylacyjnych i gazowych
Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 00
ratusz@olesnica.pl

GR.6853.3.2026

Oleśnica 2026-03-04

Pracownia „HALPROJEKT”
Waldemar Halip
ul. Szara 18
54-043 Wrocław

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.01.2026 r., po zasięgnięciu opinii Zakładu Budynków Komunalnych, Urząd Miasta Oleśnicy informuje, że **pozytywnie uzgadnia zadanie pn. „Budowa sieci ciepłowniczej 2xφ76,1/140 w rejonie ul. Sejmowej w Oleśnicy”** w zakresie działki nr 76/3 AM 51 położonej w Oleśnicy, stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, zgodnie z załącznikiem mapowym.

Ze względu na fakt, że działka nr 76/3 AM 51 zarządzana jest przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, rozpoczęcie robót budowlanych należy zgłosić do ZBK w Oleśnicy, w celu przekazania terenu. Budowę należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować, doprowadzić do stanu pierwotnego oraz zgłosić zakończenie robót do ZBK w celu dokonania odbioru.

Ze uwagi na możliwość wystąpienia zmian w zasobie nieruchomości, niniejsze uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Zarządzeniem nr 23/X/2025 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 10.02.2025r. zajęcie działki dla potrzeb prowadzenia robót, wymaga każdorazowej zgody Gminy Miasta Oleśnicy zawartej w formie umowy w sprawie czasowego udostępnienia gruntu. Wniosek powinien zawierać: nazwę jednostki, cel zajęcia, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia działki. Do wniosku należy dołączyć mapę z przebiegiem sieci oraz podaniem powierzchni zajętej przez rzut poziomy urzędnika.

Za zajęcie działki ustala się opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi zajętej powierzchni, stawki jednostkowej opłaty równej 1,28 zł za 1 m² i liczby dni zajęcia działki, jednak nie mniej niż 50 zł. Dodatkowo za umieszczenie w obrębie działki urządzeń infrastruktury, ustala się jednorazową opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi powierzchni działki zajętej przez rzut poziomy urzędnika i stawki jednorazowej opłaty wynoszącej 27,32* zł za 1 m², jednak nie mniej niż 100 zł.*

** - stawki te podlegają corocznej waloryzacji zgodnie z §8 Zarządzeniem nr 23/X/2025 z dnia 10.02.2025r.*

Otrzymują:

1. Adresat
2. GR, a/a

Naczelnik Wydziału Geodezji,
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i
Ochrony Środowiska
Adam Heliński

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Signtag: 202603041253
Archiwizacja: 202603041253
Wydział:
Urząd Miasta Oleśnicy
Data: 2026.03.04 12:53



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Liliana Czechowska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych
klimatyzacyjno-wentylacyjnych i gazowych
Nr ewidencyjny uprawnień 147/2011/M