



BURMISTRZ  
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica  
Rynek - Ratusz  
tel.: (071) 79 821 03  
fax: (071) 79 821 08  
ratusz@olesnica.pl

MIEJSKA GOSPODARKA KOMUNALNA  
Spółka z o.o.  
w Oleśnicy

Wpł.  
dnia 2025 -11- 07

L. dz. 1207 Ilość zał. 0

Podpis .....

Oleśnica, dnia 04.11.2025 r.

**Decyzja Burmistrza Miasta Oleśnicy  
Nr 41/2025  
z dnia 04.11.2025 r.**

GR.6131.114.3.2025

**Na podstawie:**

- art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83d ust. 1, 2, 4 i 5, art. 84 ust. 1-7 oraz art. 85 ust. 1 i 4b oraz art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017r., poz. 1330),
- art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)

**na wniosek Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica, w imieniu której działa Prezes Zarządu Waldemar Zarębski oraz Prokurent Grzegorz Odelski, o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa rosnącego na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 20/15 AM 24, obręb Oleśnica, położonej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie w Oleśnicy**

**o r z e k a m**

1. Wydać zezwolenie dla Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica na usunięcie drzew według zamieszczonej inwentaryzacji:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód [cm] na wys. 5 cm	Obwód [cm] na wys. 130 cm	Ulica	Numer działki
1.	Lipa drobnolistna	114	139	ul. M. Skłodowskiej - Curie	20/15 AM 24

- pod warunkiem zastąpienia wyżej wymienionego drzewa przeznaczonego do usunięcia w okresie spoczynku wegetacyjnego, do dnia **31 grudnia 2026 r.** innymi drzewami ozdobnymi w formie naturalnej z rodzaju liściastych w liczbie **2 sztuk** drzew gatunku klon zwyczajny, klon polny lub lipa drobnolistna lub lipa szerokolistna z zakrytym systemem korzeniowym oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, opalikowanych, o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm nie mniejszych niż 12 cm, w obrębie nieruchomości, z której usuwane jest drzewo objęte niniejszą decyzją lub na terenie innych nieruchomości, do których Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. posiada tytuł prawny, a które położone są w jak najbliższej odległości od miejsca usunięcia drzewa.

O zrealizowaniu warunku należy powiadomić pisemnie Wydział Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy w terminie 14 dni od jego wykonania.

2. Za usunięcie w/w drzewa nalicza się opłatę łączną w kwocie: **3.420,00 (słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia złotych)**, zgodnie z opłatą wyliczoną w uzasadnieniu decyzji.

3. **Termin uiszczenia powyższej opłaty odracza się do dnia 31 grudnia 2029 r.** Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu – zgodnie z art. 84 ust. 4 i 5 ww. ustawy.

4. W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajdują się ich miejsca lęgowe.

5. Wycinkę drzewa i zagospodarowanie drewna przeprowadzić formalnie we własnym zakresie do dnia **31 grudnia 2026 r.**

## U z a s a d n i e n i e

W dniu 02.10.2025 r. do Urzędu Miasta Oleśnicy wpłynął wniosek Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą ul. 11-go Listopada 17, 56-400 Oleśnica, w imieniu której działa Prezes Zarządu Waldemar Zarębski oraz Prokurent Grzegorz Odelski, o wydanie zezwolenia na usunięcie 1 drzewa rosnącego na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 20/15 AM 24, obręb Oleśnica, położonej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie w Oleśnicy. Działka nr 20/15 AM 24, obręb Oleśnica są w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej ZACISZE z siedzibą ul. Kochanowskiego 5 w Oleśnicy. Spółdzielnia wyraziła zgodę na usunięcie drzewa objętego wnioskiem z dnia 02.10.2025 r.

Wniosek zawierał braki formalne i został uzupełniony pismem z dnia 22.10.2025 r. Po uzupełnieniu wniosek był kompletny i zawierał wszystkie dane zawarte w art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Strona podała, że przyczyną usunięcia przedmiotowego drzewa jest planowana inwestycja pn.: „Modernizacja sieci ciepłowniczych w miejscowości Oleśnica” w ramach działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownia priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Po wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 07.10.2025 r., organ potwierdził powody podane przez Wnioskodawcę motywujące zamiar usunięcia drzewa. W ocenie organu orzekającego wniosek strony zasługiwał na uwzględnienie.

Niniejszą decyzją objęto jedno drzewo gatunku lipa drobnolistna. Jest to egzemplarz drzewa bez widocznych oznak zmian techniczno-zdrowotnych, z gęstą koroną, bez widocznego posuszu. Na drzewie niewidoczne ślady stosowania zabiegów pielęgnacyjnych. Drzewo o dużej witalności i dużej wartości przyrodniczo-krajobrazowej. Drzewo posadzone jest na kolanie sieci ciepłowniczej. Drzewo nie uniknie usunięcia ze względu na kolizję z planowanym przedsięwzięciem. Gdyby nie realizacja inwestycji drzewo mogłoby pozostać w terenie.

Podczas oględzin nie stwierdzono występowania w obrębie zadrzewień chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt (gniazd, dziupli, odstających fragmentów kory).

Organ orzekający uznał, iż z punktu widzenia szeroko rozumianego interesu społecznego oraz troski organów administracyjnych o ochronę wartości przyrodniczych, w tym zieleni miejskiej, wskazane jest naliczenie opłaty za usunięcie drzew objętych niniejszą decyzją.

Organ naliczył opłaty głównie z uwagi na to, iż stanowiska drzew kurczą się w efekcie antropopresji, tym bardziej należy doceniać drzewa, które są w dobrej kondycji zdrowotnej. Zdaniem organu drzewa posiadają istotne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Przedmiotowe drzewa to dojrzałe egzemplarz i z tego powodu jest ono dodatkowo przyrodniczo cenne. Obecność dojrzałych drzew wpływa na regulację mikroklimatu otoczenia, między innymi obniżenie temperatury, zatrzymywanie wody w masie liściowej, co wpływa na wilgotność i temperaturę otoczenia, wreszcie osłabienie siły

podmuchów wiatru, ograniczenie zanieczyszczeń oraz hałasu. Duża jest również rola drzew w ekosystemie, stanowią one bowiem ostoję bioróżnorodności. Wartość przyrodnicza drzew rośnie wraz z wiekiem. Im starsze drzewa, tym większa liczba zasiedlających je organizmów, zwierząt, roślin czy grzybów.

Podstawę prawną do wydania decyzji w tym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Z treści cytowanego przepisu wynika, że usunięcie drzew i krzewów może nastąpić za zezwoleniem określonego w przepisie organu. W wyniku postępowania dowodowego ustalono, że wnioskowane do usunięcia drzewa na wysokości 130 cm posiadają obwód pnia przekraczający 50 cm, dlatego nie stosuje się art. 83f ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie na usunięcie drzewa nie zostało warunkowane uzyskaniem pozwolenia na budowę, ponieważ zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody, jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 – „Posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu”, które na podstawie art. 84 ust. 2 nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów.

Opłaty powyższe zgodnie z art. 85 ust. 1 „ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty”.

Minister właściwy do spraw środowiska określa, w drodze rozporządzenia, wysokość stawek opłat, różnicując je ze względu na rodzaj lub gatunek drzew lub krzewów oraz obwód pnia drzewa lub powierzchnię krzewu albo krzewów rosnących w skupisku. Obecnie obowiązujące stawki zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017, poz. 1330).

Opłata za drzewo wnioskowane do usunięcia wynikająca z ww. rozporządzenia wynosi 3.420,00 (słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia złotych):

I.p.	gatunek drzewa	Obwód na wysokości 130 cm	stawka za 1 cm obwodu mierzonego na wys. 130 cm	Wysokość opłaty
1.	Klon jawor	114cm	30 zł	3.420,00 zł
				<u>Σ 3.420,00 zł</u>

Analiza dostępności miejsc wykazała, że na działce nr 20/15 AM 24 istnieje możliwość dokonania nasadzeń kompensacyjnych. Z uwagi na sposób zagospodarowania nieruchomości, został nałożony obowiązek wykonania nowych nasadzeń drzew. Gdyby z przyczyn niezależnych od Spółki nie można było nasadzić drzew w obrębie nieruchomości, z której są one usuwane, wówczas należy dokonać nasadzeń na terenie innych nieruchomości będących we władaniu Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., które położone są w jak najbliższej odległości od miejsca usunięcia drzewa. Ustalony w decyzji termin realizacji warunku podyktowany jest względami wegetacji roślin.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych. Zgodnie zaś z treścią art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie

zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.

Na podstawie art. 84 ust. 5, 6 i 7, jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności. Decyzje w sprawach, o których mowa w ust. 4 i 5, mogą być wydane przed upływem okresu 3 lat, jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności przed upływem tego okresu. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 3, lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.

Wobec powyższego usunięcie drzewa może nastąpić jedynie pod warunkiem wykonania nowych nasadzeń drzew ozdobnych z rodzaju liściastych gatunków: klon zwyczajny, klon polny lub lipa drobnolistna lub lipa szerokolistna w liczbie 2 sztuk, z zakrytym systemem korzeniowym oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, opalikowanych, o obwodzie pni mierzonych na wysokości 100 cm nie mniejszych niż 12 cm. Nasadzenia należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą, to znaczy: posadzić drzewo z uzupełnieniem podłoża, zagęścić grunt i obficie podlać, wykonać miskę wokół drzewa o średnicy 1 m, z zagłębieniem 5 cm poniżej istniejącego terenu, misa po uzupełnieniu korą powinna pozostać na poziomie przyległych obszarów, opalikować drzewo i ustabilizować do pali pasami.

Należy podkreślić, że koniecznym jest wykonanie wszystkich nasadzeń zgodnie z obowiązkiem nałożonym niniejszą decyzją oraz dbałość przez okres 3 lat o nasadzone drzewa.

W związku z powyższym orzeka się jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji strona może wnieść odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej  
Zgodnie z częścią III ust. 44 kol. 4 pkt 6 załącznika do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2023 r., poz.2111 z późn. zm.)



Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK  
Wydziału Geodezji, Gospodarki  
Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
**Adam Heliński**

Otrzymują:

1. Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o.  
ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica
2. aa



BURMISTRZ  
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica  
Rynek - Ratusz  
tel.: (071) 79 821 03  
faks: (071) 79 821 08  
ratusz@olesnica.pl



Oleśnica, dnia 14.08.2025 r.

**Decyzja Burmistrza Miasta Oleśnicy  
Nr 16/2025  
z dnia 14.08.2025 r.**

GR.6131.66.3.2025

**Na podstawie:**

- art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83d ust. 1 i 2 oraz art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.),
- art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)

na wniosek Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą ul. 11-go Listopada 17, 56-400 Oleśnica, w imieniu której działa Prezes Zarządu Waldemar Zarębski, za zgodą Spółdzielni Mieszkaniowej Zacisze z siedzibą ul. Kochanowskiego 5, 56-400 Oleśnica, w imieniu której działa Prezes Zarządu Wojciech Świtoń, o wydanie zezwolenia na usunięcie 5 sztuk drzew rosnących na działkach nr 94/2, 12/2 oraz 95 AM 24, obręb Oleśnica, położonej przy ul. Klonowej w Oleśnicy

**o r z e k a m**

1. Wydać zezwolenie dla Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą ul. 11-go Listopada 17, 56-400 Oleśnica na usunięcie drzew według zamieszczonej inwentaryzacji:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód [cm] na wys. 5 cm	Obwód [cm] na wys. 130 cm	Ulica	Numer działki
1.	Świerk kłujący	>50 cm	75	ul. Klonowa	94/2, 12/2 oraz 95 AM 24
2.	Klon zwyczajny		55		
3.	Żywotnik zachodni (dwupienny)		36, 36		
4.	Klon zwyczajny		114		
5.	Klon zwyczajny		70		

Pod warunkiem zastąpienia wyżej wymienionych drzew przeznaczonych do usunięcia w okresie spoczynku wegetacyjnego do dnia **31 grudnia 2026 r.** innymi drzewami ozdobnymi o pokroju naturalnym z rodzaju liściastych lub gatunków: klon zwyczajny lub lipa drobnolistna, w **liczbie 6 sztuk**, z zakrytym systemem korzeniowym oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, opalikowanych, o obwodach pni dla drzew liściastych mierzonych na wysokości 100 cm nie mniejszych niż 14 cm. Drzewa należy nasadzić w obrębie nieruchomości, z których usuwane są drzewa. Nasadzeń należy dokonać w porozumieniu ze Spółdzielnią Mieszkaniową Zacisze w Oleśnicy.

O zrealizowaniu warunku należy powiadomić pisemnie wydział GGGRiOŚ w terminie 14 dni od jego wykonania.

2. Nie pobiera się opłaty za usunięcie wnioskowanych 5 sztuk drzew na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4 powołanej na wstępie ustawy.
3. W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajdują się ich miejsca lęgowe.
4. Wycinkę drzewa i zagospodarowanie drewna przeprowadzić formalnie we własnym zakresie w terminie do dnia **31 grudnia 2026 r.**

## Uzasadnienie

W dniu 16.07.2025 r. do Urzędu Miasta Oleśnicy wpłynął wniosek Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą ul. 11-go Listopada 17, 56-400 Oleśnica, w imieniu której działa Prezes Zarządu Waldemar Zarębski, o wydanie zezwolenia na usunięcie 5 szt. drzew gatunków świerk kłujący (1 szt.), klon zwyczajny (3 szt.) oraz dwupienny żywotnik zachodni (1 szt.) z nieruchomości położonych w Oleśnicy przy ul. Klonowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 94/2, 12/2 oraz 95 AM 24, obręb Oleśnica. Tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości ustalono w oparciu o elektroniczny dostęp do ewidencji gruntów i budynków. Tytuł prawny do wymienionych nieruchomości posiada Spółdzielnia Mieszkaniowa Zacisze w Oleśnicy. Spółdzielnia wyraziła zgodę na usunięcie przez Miejską Gospodarkę Komunalną Sp. z o. o. wnioskowanych 5 sztuk drzew.

Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie dane zawarte w art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Strona podała, że przyczyną usunięcia drzew jest remont osiedlowej sieci ciepłowniczej polegający na wymianie starej sieci kanałowej na technologię preizolowaną. Drzewa posadzone są na obecnej sieci ciepłowniczej lub w pobliżu i uniemożliwiają wykonanie prac remontowych.

Po wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 23.07.2025 r., organ potwierdził powody podane przez Wnioskodawcę motywujące zamiar wycięcia drzew. W ocenie organu orzekającego wniosek strony zasługiwał na uwzględnienie. Ponadto drzewa rosną

Drzewa to egzemplarze o pochodzeniu antropomorficznym, z nasadzeń celowych, w więźbie nieregularnej na terenie zielonym przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Drzewa ze śladami stosowania w przeszłości zabiegów pielęgnacyjnych. Drzewa o dużej witalności i dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Ponadto Burmistrz Miasta Oleśnicy uznał, że drzewa zagrażają funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (urządzenia przesyłowe).

W związku z powyższym drzewa nie unikną usunięcia w ramach cięć porządkowych oraz bezpieczeństwa.

Podczas oględzin nie stwierdzono występowania w obrębie zadrzewień chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt (gniazd, dziupli, odstających fragmentów kory).

Podstawę prawną do wydania decyzji w tym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Z treści cytowanego przepisu wynika, że usunięcie drzew i krzewów może nastąpić za zezwoleniem określonego w przepisie organu. W wyniku postępowania dowodowego ustalono, że wnioskowane do usunięcia drzewa na wysokości 5 cm posiadają obwody pnia przekraczające 50 cm, dlatego nie stosuje się art. 83f ust 1 pkt 3 lit. c ustawy o ochronie przyrody.

Organ orzekający uznał, iż z punktu widzenia szeroko rozumianego interesu społecznego oraz troski organów administracyjnych o ochronę wartości przyrodniczych, w tym zieleni miejskiej, wskazane jest wydanie zezwolenia na usunięcie drzew w zamian za dokonanie nasadzeń zastępczych.

W myśl art. 83c ust. 3 w/w ustawy wydanie zezwolenia może być uzależnione od przesadzenia drzew lub krzewów w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie albo zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. W toku postępowania ustalono, iż uzasadnione jest uzależnienie wydania zezwolenia od zastąpienia wnioskowanych do usunięcia drzew innymi drzewami ozdobnymi. Nasadzenia zastępcze drzew

postępowania ustalono, iż uzasadnione jest uzależnienie wydania zezwolenia od zastąpienia wnioskowanych do usunięcia drzew innymi drzewami ozdobnymi. Nasadzenia zastępcze drzew stanowią element szerzej rozumianej kompensacji przyrodniczej. Organ orzekający kierując się konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju uznał, iż z punktu widzenia szeroko rozumianego interesu społecznego oraz troski organów administracyjnych o ochronę wartości przyrodniczych, w tym zieleni miejskiej, wskazane jest usunięcie wyżej wymienionych drzew pod warunkiem wykonania nowych nasadzeń drzew gatunków: klon zwyczajny lub lipa drobnolistna w liczbie 6 sztuk, z zakrytym systemem korzeniowym oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, opalikowanych, o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm nie mniejszych niż 14 cm, w obrębie nieruchomości z której usuwane będzie drzewo.

Nasadzenia należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą, to znaczy: posadzić drzewo z uzupełnieniem podłoża, zagęścić grunt i obficie podleć, wykonać miskę wokół drzewa o średnicy 1 m, z zagłębieniem 5 cm poniżej istniejącego terenu, misa po uzupełnieniu korą powinna pozostać na poziomie przyległych obszarów, opalikować drzewo i ustabilizować do pali pasami. Nowe nasadzenia drzew należy obficie podlewać w zależności od warunków atmosferycznych co najmniej przez pierwszy rok od momentu wykonania nasadzenia. Ustalony w decyzji termin realizacji warunku podyktowany jest względami wegetacji roślin.

Ponadto przepis art. 2 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody stanowi, że przez ochronę przyrody należy rozumieć zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody, w tym zieleni w miastach i wsiach (pkt 8) oraz zadrzewień (pkt 9). Celem ochrony przyrody jest natomiast między innymi ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień (art. 2 ust. 2 pkt 5 ustawy o ochronie przyrody). Zadrzewienia pełnią ważne funkcje krajobrazowe, estetyczne, izolacyjne, stanowią ważną ostoję różnorodności biologicznej.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne pozwoliło ustalić, że wymienione drzewa zwolnione są z opłaty za ich usunięcie z uwagi na fakt, iż zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego.

Natomiast z mocy art. 86 ust.1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody nie pobiera się opłaty za usuwanie drzew i krzewów, a z taką sytuacją mamy do czynienia w omawianym przypadku.

Zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w przypadku, o którym mowa w art. 86 ust.1 pkt 4 ww ustawy, jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostało uzależnione od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, a przesadzone albo posadzone drzewo lub krzew nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na ich przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. Przepisy art. 83c ust. 4 oraz art. 83d ust. 2 i 4 stosuje się odpowiednio.

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w art. 86 ust. 2 ww ustawy, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W związku z powyższym orzeka się jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji strona może wnieść odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej –  
Zgodnie z częścią III ust. 44 kol. 4 pkt 6 załącznika do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2023r., poz.2111 z późn. zm.)

Otrzymują:

1. Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o.  
ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica
2. aa



NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki, Gospodarki  
Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*Adam Heliński*

Do wiadomości:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Zacisze  
ul. Kochanowskiego 5  
56-400 Oleśnica



SN.613.169.2025.D.Ch

# Starosta Oleśnicki

MIĘSKA GOSPODARKA KOMUNALNA  
Spółka z o.o.  
w Oleśnicy

Wpł.  
dnia 2025-08-13

L. dz. 894 Ilość zał.

Podpis **DECYZJA**

Oleśnica, 11.08.2025r.

Na podstawie art. 83 ust. 1 oraz art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r., poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 KPA - po rozpatrzeniu wniosku nr TC/767/2025 Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Oleśnicy z siedzibą przy ul. 11 Listopada 17, 56 – 400 Oleśnica z dnia 14.07.2025r., (data wpływu 16.07.2025r.) wraz z uzupełnieniem nr TC/837/2025 z dnia 29.07.2025r. (data wpływu 31.07.2025r.) - w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu dz. nr 3/65 AM 12, obręb Oleśnica

## o r z e k a m

- Zezwolić Miejskiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o.o. w Oleśnicy z siedzibą przy ul. 11 Listopada 17, 56 – 400 Oleśnica, na usunięcie drzew wg. poniższej lokalizacji:
  - dz. nr 3/65 AM 12, obręb Oleśnica
    - 3 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia odpowiednio: 59 cm, 59 cm (f. 2- pniowa), 91 cm,
    - 1 szt. drzewa gatunku jesion wyniosły o obwodzie pnia: 43 cm,
    - 1 szt. drzewa gatunku klon zwyczajny o obwodzie pnia: 85 cm.
- Zwolnić z opłaty z tytułu usuwania drzew (art. 86 ust.1 pkt. 4 ustawy o ochronie przyrody).
- W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzewa, na którym znajduje się ich miejsce lęgowe.
- Usunięcie drzew należy przeprowadzić w terminie do końca lutego 2026r.
- Dokonać nasadzenia zastępczego - drzew rodzimych gatunków liściastych lub iglastych w ilości 10 szt. na terenie nieruchomości gminnych, miasta Oleśnica.
- Wyznaczam termin nasadzenia zastępczego na nieruchomościach gminnych miasta Oleśnica - do końca 2026r.
- Sadzonka drzewa przeznaczana do nasadzeń powinna cechować się wiekiem powyżej 8 lat, obwodem min. 12 cm na wys. 100 cm, zakrytym systemem korzeniowym, prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną oraz powinna być opalikowana.
- Ustalam obowiązek zgłoszenia do dnia 31 grudnia 2026r. informacji o terminie oraz gatunku nasadzonych drzew.
- Pozyskane z wycinki drewno zagospodarować formalnie we własnym zakresie.

## Uzasadnienie

Zezwolenie na usunięcie przedmiotowych drzew wydano po przeprowadzeniu oględzin na gruncie i uznaniu, że przedmiotowe drzewa są przeznaczone do usunięcia z uwagi na wymianę istniejącej sieci ciepłowniczej. Przedmiotowe drzewa posadzone na sieci lub w jej pobliżu uniemożliwiają wykonanie prac. Wnioskodawca posiada zgodę na przedmiotową wycinkę właściciela terenu - Gminy Miasta Oleśnica oraz trwałego zarządcy - Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 1 w Oleśnicy przy ul. Kleeberga 4.

Z uwagi na konieczność zachowania proporcji w różnorodności gatunkowej wydanie zezwolenia uzależnione jest od posadzenia w zamian nowych drzew w ramach kompensacji przyrodniczej.

Nasadzenie nowych drzew należy przeprowadzić w ilości 10 szt., w zamian za usuwane drzewa. Fakt dokonania nowych nasadzeń należy zgłosić do Wydziału Środowiska i Nieruchomości tut. Starostwa Powiatowego.

W obrębie przedmiotowych drzew nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt, grzybów oraz owadów.

Dlatego należało orzec jak w sentencji decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeśli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Środowiska i Nieruchomości  
*Dorota Wojciechowska*  
Dorota Wojciechowska

Otrzymują :

1. Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o., ul. 11 Listopada 17, 56 – 400 Oleśnica
2. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina miejska Oleśnica - Urząd Miasta Oleśnica  
Rynek – Ratusz, 56 – 400 Oleśnica
2. Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1, ul. Kleeberga 4, 56 – 400 Oleśnica

Za wydanie niniejszego zezwolenia nie pobrano opłaty skarbowej (art. 7 ust 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r., Dz. U. z 2023r., poz. 2111.).

STAROSTWO POWIATOWE  
W OLEŚNICY  
Wydział Środowiska i Nieruchomości  
56-400 Oleśnica, ul. J. Słowackiego 10



BURMISTRZ  
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica  
Rynek - Ratusz  
tel.: (071) 79 821 03  
fax: (071) 79 821 08  
ratusz@olesnica.pl

GR.6131.101.3.2025



Oleśnica, dnia 04.11.2025 r.

**Decyzja Burmistrza Miasta Oleśnicy  
Nr 40/2025  
z dnia 04.11.2025 r.**

**Na podstawie:**

- art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83d ust. 1, 2, 4 i 5, art. 84 ust. 1-7 oraz art. 85 ust. 1 i 4b oraz art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017r., poz. 1330),
- art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)

**na wniosek Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica, w imieniu której działa Prokurent Grzegorz Odelski, o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 2/20 AM 26 oraz 13 AM 12, obręb Oleśnica, położonej przy ul. Sucharskiego w Oleśnicy**

**o r z e k a m**

1. Wydać zezwolenie dla Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica na usunięcie drzew według zamieszczonej inwentaryzacji:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód [cm] na wys. 5 cm	Obwód [cm] na wys. 130 cm	Ulica	Numer działki
1.	Klon jawor	>50 cm	122, 141	ul. Sucharskiego	2/20 AM 26
2.	Śliwa wiśniowa	>50 cm	37, 23		13 AM 12

- pod warunkiem zastąpienia wyżej wymienionych drzew przeznaczonych do usunięcia w okresie spoczynku wegetacyjnego, do dnia **31 grudnia 2026 r.** innymi drzewami ozdobnymi w formie naturalnej z rodzaju liściastych w liczbie **4 sztuk** drzew gatunku klon zwyczajny, klon polny lub lipa drobnolistna lub lipa szerokolistna z zakrytym systemem korzeniowym oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, opalikowanych, o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm nie mniejszych niż 12 cm, w obrębie nieruchomości, z której usuwane jest drzewo objęte niniejszą decyzją lub na terenie innych nieruchomości, do których Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. posiada tytuł prawny, a które położone są w jak najbliższej odległości od miejsca usunięcia drzewa.

O zrealizowaniu warunku należy powiadomić pisemnie Wydział Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy w terminie 14 dni od jego wykonania.

2. Za usunięcie drzew nalicza się opłatę łączną w kwocie: **7.560,00 (słownie: siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych)**, zgodnie z opłatą wycaloną w uzasadnieniu decyzji.

3. **Termin uiszczenia powyższej opłaty odracza się do dnia 31 grudnia 2029 r.** Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu – zgodnie z art. 84 ust. 4 i 5 ww. ustawy.

4. W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajdują się ich miejsca lęgowe.

5. Wycinkę drzew i zagospodarowanie drewna przeprowadzić formalnie we własnym zakresie do dnia **31 grudnia 2026 r.**

## Uzasadnienie

W dniu 11.09.2025 r. do Urzędu Miasta Oleśnicy wpłynął wniosek Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica, w imieniu której działa Prokurent Grzegorz Odelski, o wydanie zezwolenia na usunięcie dwóch drzew rosnących na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 2/20 AM 26 oraz 13 AM 12, obręb Oleśnica, położonej przy ul. Sucharskiego w Oleśnicy. Działki nr 2/20 AM 26 oraz 13 AM 12, obręb Oleśnica są w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej ZACISZE z siedzibą ul. Kochanowskiego 5 w Oleśnicy. Spółdzielnia wyraziła zgodę na usunięcie drzew objętych wnioskiem z dnia 11.09.2025 r. Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie dane zawarte w art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Strona podała, że przyczyną usunięcia przedmiotowych drzew jest planowana inwestycja pn.: „Modernizacja sieci ciepłowniczych w miejscowości Oleśnica” w ramach działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownia priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Po wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 18.09.2025 r., organ potwierdził powody podane przez Wnioskodawcę motywujące zamiar usunięcia drzew. W ocenie organu orzekającego wniosek strony zasługiwał na uwzględnienie.

Niniejszą decyzją objęto drzewo gatunku klon jawor oraz śliwa wiśniowa. Są to egzemplarze z nasadzeń celowych ozdobnych. Drzewo gatunku klon jawor rośnie w bezpośrednim sąsiedztwie studzienki telekomunikacyjnej, koliduje z projektowaną infrastrukturą. W koronie drzewa zaobserwowano jemiołę. Drzewo w dobrym stanie techniczno-zdrowotnym, bez widocznych zewnętrznych oznak zmian chorobowych. Drzewo nie uniknie usunięcia ze względu na kolizję z planowanym przedsięwzięciem. Gdyby nie realizacja inwestycji drzewo mogłyby pozostać w terenie. Drzewo gatunku śliwa wiśniowa posiada zdeformowaną koronę, podczas oględzin widoczne były ślady po przeprowadzonych cięciach. Drzewo w dobrym stanie techniczno-zdrowotnym. Koliduje z projektowaną infrastrukturą, nie można będzie przeprowadzić planowanych prac bez zniszczenia drzewa. Drzewo nie uniknie usunięcia ze względu na kolizję z planowanym przedsięwzięciem. Gdyby nie realizacja inwestycji drzewo mogłyby pozostać w terenie.

Podczas oględzin nie stwierdzono występowania w obrębie zadrzewień chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt (gniazd, dziupli, odstających fragmentów kory).

Organ orzekający uznał, iż z punktu widzenia szeroko rozumianego interesu społecznego oraz troski organów administracyjnych o ochronę wartości przyrodniczych, w tym zieleni miejskiej, wskazane jest naliczenie opłaty za usunięcie drzew objętych niniejszą decyzją.

Organ naliczył opłaty głównie z uwagi na to, iż stanowiska drzew kurczą się w efekcie antropopresji, tym bardziej należy doceniać drzewa, które są w dobrej kondycji zdrowotnej. Zdaniem organu drzewa posiadają istotne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Przedmiotowe drzewa to dojrzałe egzemplarze i z tego powodu są one dodatkowo przyrodniczo cenne. Obecność dojrzałych drzew wpływa na regulację mikroklimatu otoczenia, między innymi obniżenie temperatury, zatrzymywanie

wody w masie liściowej, co wpływa na wilgotność i temperaturę otoczenia, wreszcie osłabienie siły podmuchów wiatru, ograniczenie zanieczyszczeń oraz hałasu. Dużą jest również rola drzew w ekosystemie, stanowią one bowiem ostoję bioróżnorodności. Wartość przyrodnicza drzew rośnie wraz z wiekiem. Im starsze drzewa, tym większa liczba zasiedlających je organizmów, zwierząt, roślin czy grzybów.

Podstawę prawną do wydania decyzji w tym zakresie stanowi art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Z treści cytowanego przepisu wynika, że usunięcie drzew i krzewów może nastąpić za zezwoleniem określonego w przepisie organu. W wyniku postępowania dowodowego ustalono, że wnioskowane do usunięcia drzewa na wysokości 130 cm posiadają obwód pnia przekraczający 50cm, dlatego nie stosuje się art. 83f ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie na usunięcie drzew nie zostało warunkowane uzyskaniem pozwolenia na budowę, ponieważ zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody, jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 – „Posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu”, które na podstawie art. 84 ust. 2 nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów.

Opłaty powyższe zgodnie z art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 „ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty” oraz „jeżeli drzewo na wysokości 130 cm posiada kilka pni - za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni”.

Minister właściwy do spraw środowiska określa, w drodze rozporządzenia, wysokość stawek opłat, różnicując je ze względu na rodzaj lub gatunek drzew lub krzewów oraz obwód pnia drzewa lub powierzchnię krzewu albo krzewów rosnących w skupisku. Obecnie obowiązujące stawki zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017, poz. 1330).

Opłata za drzewa wnioskowane do usunięcia wynikająca z ww. rozporządzenia wynosi 7.560,00 (słownie: siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych):

I.p.	gatunek drzewa	Obwód na wysokości 130 cm	stawka za 1 cm obwodu mierzonego na wys. 130 cm	Wysokość opłaty
1.	Klon jawor	(122:2)+141=202cm	30 zł	6.060,00 zł
2.	Śliwa wiśniowa	37+23=60cm	25 zł	1.500,00 zł
				<u>Σ 7.560,00 zł</u>

Analiza dostępności miejsc wykazała, że na działce nr 2/20 AM 26 i 13 AM 12 istnieje możliwość dokonania nasadzeń kompensacyjnych. Z uwagi na sposób zagospodarowania nieruchomości, został nałożony obowiązek wykonania nowych nasadzeń drzew. Gdyby z przyczyn niezależnych od Spółki nie można było nasadzić drzew w obrębie nieruchomości, z której są one usuwane, wówczas należy dokonać nasadzeń na terenie innych nieruchomości będących we władaniu Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., które położone są w możliwie najbliższej odległości od miejsca usunięcia drzewa. Ustalony w decyzji termin realizacji warunku podyktowany jest względami wegetacji roślin.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do

wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych. Zgodnie zaś z treścią art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.

Na podstawie art. 84 ust. 5, 6 i 7, jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności. Decyzje w sprawach, o których mowa w ust. 4 i 5, mogą być wydane przed upływem okresu 3 lat, jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności przed upływem tego okresu. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 3, lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.

Wobec powyższego usunięcie drzew może nastąpić jedynie pod warunkiem wykonania nowych nasadzeń drzew ozdobnych z rodzaju liściastych gatunków: klon zwyczajny, klon polny lub lipa drobnolistna lub lipa szerokolistna w liczbie 4 sztuk, z zakrytym systemem korzeniowym oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, opalikowanych, o obwodzie pni mierzonych na wysokości 100 cm nie mniejszych niż 12 cm. Nasadzenia należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą, to znaczy: posadzić drzewo z uzupełnieniem podłoża, zagęścić grunt i obficie podlać, wykonać miskę wokół drzewa o średnicy 1 m, z zagłębieniem 5 cm poniżej istniejącego terenu, misa po uzupełnieniu korą powinna pozostać na poziomie przyległych obszarów, opalikować drzewo i ustabilizować do pali pasami.

Należy podkreślić, że koniecznym jest wykonanie wszystkich nasadzeń zgodnie z obowiązkiem nałożonym niniejszą decyzją oraz dbałość przez okres 3 lat o nasadzone drzewa.

W związku z powyższym orzeka się jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji strona może wnieść odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej –  
Zgodnie z częścią III ust. 44 kol. 4 pkt 6 załącznika do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2023 r., poz.2111 z późn. zm.)



Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK  
Wydziału Geodezji, Gospodarki  
Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*Adam Heliński*

Otrzymują:

1. Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.  
ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica
2. aa