



OLEŚNICA



**MIEJSKA  
GOSPODARKA  
KOMUNALNA**

Spółka z o.o.

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
telefon: 71 396 71 10  
fax: 71 314 39 58  
www.mgk.olesnica.pl  
e-mail:  
mgkol@poczta.onet.pl

**Biuro Obsługi Klienta**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
71 396 71 14  
71 396 71 38  
kierownik biura:  
71 396 71 45

**Zakład Oczyszczania  
Miasta**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
kierownik zakładu:  
71 396 71 40

**Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada  
kierownik zakładu:  
71 396 71 15

**Oczyszczalnia  
Ścieków**

56-400 Oleśnica  
ul. Batalionów Chłopskich  
telefon: 71 314 46 09

**Zakład Gospodarki  
Ciepłej**

56-400 Oleśnica  
ul. Ciepła 2  
obsługa klienta:  
71 314 45 41  
71 314 46 45  
kierownik zakładu:  
71 398 47 33

**Zarząd Cmentarzy  
Komunalnych**

56-400 Oleśnica  
ul. Wojska Polskiego 59a  
telefon: 71 314 98 45

**Dział Zaopatrzenia**

telefon: 71 396 71 43



Oleśnica, 01.04.2020r.

Dotyczy zaproszenia do składania ofert dla postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.: "Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Oleśnica"

Miejska Gospodarka Komunalna Spółka z o.o. w Oleśnicy, zawiadamia o rozstrzygnięciu w/w postępowania, w szczególności:

- wykluczeniu wykonawczy i odrzuceniu oferty
- wyborze najkorzystniejszej oferty
- planowanych terminie zawarcia umowy

1. Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu (w kolejności złożenia)

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	Cena i inne kryteria oceny oferty	Punktacja
1	Ferox Energy Systems Sp. z o.o. 40-599 Katowice, ul. Żeliwna 38	Cena netto: 5 490 000,00 zł (Roboty budowlane: 5 000 000,00 zł, usługa serwisowa: 490 000,00 zł) sprawność gwarantowana elektryczna brutto jednostki wytwórczej: 40,01%, sprawność gwarantowana całkowita jednostki wytwórczej: 87,33%	Cena: 58,12; Sprawność elektryczna: 2,04; Sprawność całkowita: 4,66; Suma: 64,82
2	Centrum Elektroniki Stosowanej CES Sp. z o.o., 30-732 Kraków, ul. Biskupińska 14	Cena netto: 3 754 062,57 zł (Roboty budowlane: 3 334 699,08 zł, usługa serwisowa: 419 363,49 zł) sprawność gwarantowana elektryczna brutto jednostki wytwórczej: 40,00%, sprawność gwarantowana całkowita jednostki wytwórczej: 87,5%	Oferta nie jest oceniana
3	Erbud Industry Centrum Sp. z o.o. 92-516 Łódź, ul. A. Puszkina 78	Cena netto: 8 936 000,00 zł (Roboty budowlane: 7 657 850,00 zł, usługa serwisowa: 1 278 150,00 zł) sprawność gwarantowana elektryczna brutto jednostki wytwórczej: 42,00%, sprawność gwarantowana całkowita jednostki wytwórczej: 85,1%	Oferta nie jest oceniana



OLEŚNICA



**MIEJSKA  
GOSPODARKA  
KOMUNALNA**

Spółka z o.o.  
56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
telefon: 71 396 71 10  
fax: 71 314 39 58  
www.mgk.olesnica.pl  
e-mail:  
mgkol@poczta.onet.pl

**Biuro Obsługi Klienta**  
56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
71 396 71 14  
71 396 71 38  
kierownik biura:  
71 396 71 45

**Zakład Oczyszczania  
Miasta**  
56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
kierownik zakładu:  
71 396 71 40

**Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji**  
56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada  
kierownik zakładu:  
71 396 71 15

**Oczyszczalnia  
Ścieków**  
56-400 Oleśnica  
ul. Batalionów Chłopskich  
telefon: 71 314 46 09

**Zakład Gospodarki  
Ciepłej**  
56-400 Oleśnica  
ul. Ciepła 2  
obsługa klienta:  
71 314 45 41  
71 314 46 45  
kierownik zakładu:  
71 398 47 33

**Zarząd Cmentarzy  
Komunalnych**  
56-400 Oleśnica  
ul. Wojska Polskiego 59a  
telefon: 71 314 98 45

**Dział Zaopatrzenia**  
telefon: 71 396 71 43



4	10	Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych PROMAT Sp. z o.o. 80-209 Chwaszczyno, ul. Ekologiczna 7, Tedom Poland Sp. z o.o., 41-506 Chorzów, ul. Racjonalizatorów	Cena netto: 5 223 102,00 zł (Roboty budowlane: 4 750 000,00 zł, usługa serwisowa: 473 102,00 zł) sprawność gwarantowana elektryczna brutto jednostki wytwórczej: 40,1%, sprawność gwarantowana całkowita jednostki wytwórczej: 87,3%	Oferta nie jest oceniana
---	----	---	--	-----------------------------

## 2. Wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty:

Erbud Industry Centrum Sp. z o.o. 92-516 Łódź, ul. A. Puszkina 78- Zamawiający odrzuca ofertę ze względu na znacząco przewyższającą cenę przeznaczoną na realizację zamówienia

Centrum Elektroniki Stosowanej CES Sp. z o.o., 30-732 Kraków, ul. Biskupińska 14- oferent zostaje wykluczony z postępowania ze względu na niespełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Zamawiający zaprosił Wykonawców do składania ofert dla postępowania pn.: „Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Oleśnica” w trybie przetargu nieograniczonego. Zamówienie nie podlegało przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1843).

Wymagania stawiane Wykonawcom jak i wymagania stawiane przedmiotowi robót, Zamawiający zawarł w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz załącznikach. Zapisy SIWZ w sposób jednoznaczny określają warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełnić Wykonawcy.

W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie z treścią SIWZ pkt. VIII ust. 2, lit. C: „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się posiadaniem doświadczenia umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości. Warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże: (...) c. Co najmniej, że w okresie ostatnich 24 miesięcy związany jest nieprzerwaną Umową serwisową na wykonanie usługi serwisowej co najmniej jednego agregatu kogeneracyjnego o mocy minimalnej 0,999 MWe zapewniając dyspozycyjność tego agregatu kogeneracyjnego co najmniej 8000 mth w ciągu roku” oraz „Wykaz usług serwisu z potwierdzeniem, że Wykonawca w okresie ostatnich 24 miesięcy związany jest nieprzerwaną Umową serwisową na wykonanie usługi serwisowej dla co najmniej jednego agregatu kogeneracyjnego o mocy minimalnej 0,999 MWe przy zapewnieniu dyspozycyjności tego agregatu kogeneracyjnego na co najmniej 8000 mth w ciągu roku. Należy podać rodzaj, przedmiot, daty rozpoczęcia wykonywania usług oraz podmioty, na rzecz



OLEŚNICA



**MIEJSKA  
GOSPODARKA  
KOMUNALNA**

Spółka z o.o.

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
telefon: 71 396 71 10  
fax: 71 314 39 58  
www.mgk.olesnica.pl  
e-mail:  
mgkol@poczta.onet.pl

**Biurow Obsługi Klienta**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
71 396 71 14  
71 396 71 38  
kierownik biura:  
71 396 71 45

**Zakład Oczyszczania  
Miasta**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
kierownik zakładu:  
71 396 71 40

**Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada  
kierownik zakładu:  
71 396 71 15

**Oczyszczalnia  
Ścieków**

56-400 Oleśnica  
ul. Batalionów Chłopskich  
telefon: 71 314 46 09

**Zakład Gospodarki  
Ciepłej**

56-400 Oleśnica  
ul. Ciepła 2  
obsługa klienta:  
71 314 45 41  
71 314 46 45  
kierownik zakładu:  
71 398 47 33

**Zarząd Cmentarzy  
Komunalnych**

56-400 Oleśnica  
ul. Wojska Polskiego 59a  
telefon: 71 314 98 45

**Dział Zaopatrzenia**

telefon: 71 396 71 43

OLEŚNICA  
MIEJSKA GOSPODARKA KOMUNALNA

których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi są wykonywane należycie, wypełnione zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ”.

Z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika spełnienie warunku zapewnienia dyspozycyjności agregatu kogeneracyjnego co najmniej 8000 mth w ciągu roku. Wobec czego Wykonawca nie spełnia warunku udziału w postępowaniu opisanym w SIWZ pkt. VIII ust. 2, lit. C.

### Serwis

Wymagania stawiane przez Zamawiającego w zakresie serwisu agregatów kogeneracyjnych przez okres gwarancji, opisane zostały w PFU pkt. 1.4.2. stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Zgodnie z treścią zapisów z PFU:

„Wykonawca zapewni serwis agregatów kogeneracyjnych przez okres gwarancji. Wymagania dla serwisu:

- wykonawca powinien dysponować serwisem posiadającym autoryzację producenta agregatów kogeneracyjnych zdolnym do świadczenia usług serwisowych
- wykonawca powinien dysponować całodobowym dyżurem pracowników serwisu,
- wymagany czas dojazdu serwisu do miejsca instalacji gazowych agregatów kogeneracyjnych powinien wynieść nie więcej niż osiem godzin od momentu powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego; wymaga się, aby serwis Wykonawcy dysponował podstawowymi częściami zamiennymi i szybkozużywającymi się. Zamawiający wymaga również opisu organizacji służb serwisowych Wykonawcy i logistyki dostawy części zamiennych. Opis ten Wykonawca przedstawi przed podpisaniem umowy serwisowej,
- wymagany czas usunięcia usterki powinien wynieść nie więcej niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Powiadomienie może zostać złożone wyłącznie w postaci wiadomości e-mail, a następnie powiadomienie zostanie potwierdzone telefonicznie. W przypadku większych usterek lub awarii czas na ich usunięcie wynosić będzie do 7 dni od momentu powiadomienia. Koszty serwisu ponosić będzie Zamawiający zgodnie z formularzem ofertowym i umową serwisową po okresie gwarancyjnym. W okresie gwarancyjnym koszty serwisu ponosi dostawca urządzeń (gwarant).
- Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 24 miesięcy związany jest z nieprzerwaną Umową serwisową na wykonanie obsługi serwisowej co najmniej jednego agregatu kogeneracyjnego o minimalnej mocy elektrycznej 0,999 MWe pojedynczego agregatu kogeneracyjnego.”

Dodatkowo Zamawiający udzielając wyjaśnienia na pytanie nr 1 z 13.02.2020r. wyraźnie zazaczył, że serwis gwarancyjny ma obejmować również koszt materiałów eksploatacyjnych, w tym także olej. Materiały eksploatacyjne to m. in. olej, filtry, płyny chłodzące, głowice i świece zapłonowe.

Wykonawca w umowie serwisowej nie spełnia wymagań w zakresie opisanym przez Zamawiającego, tj.:

- dojazd serwisu do miejsca instalacji gazowych agregatów kogeneracyjnych oraz w zakresie czasu usunięcia usterki od powiadomienia przez upoważnionego



OLEŚNICA



**MIEJSKA  
GOSPODARKA  
KOMUNALNA**

Spółka z o.o.  
56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
telefon: 71 396 71 10  
fax: 71 314 39 58  
www.mgk.olesnica.pl  
e-mail:  
mgkol@poczta.onet.pl

**Biurow Obsługi Klienta**  
56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
71 396 71 14  
71 396 71 38  
kierownik biura:  
71 396 71 45

**Zakład Oczyszczania  
Miasta**  
56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
kierownik zakładu:  
71 396 71 40

**Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji**  
56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada  
kierownik zakładu:  
71 396 71 15

**Oczyszczalnia  
Ścieków**  
56-400 Oleśnica  
ul. Batalionów Chłopskich  
telefon: 71 314 46 09

**Zakład Gospodarki  
Ciepłej**  
56-400 Oleśnica  
ul. Ciepła 2  
obsługa klienta:  
71 314 45 41  
71 314 46 45  
kierownik zakładu:  
71 398 47 33

**Zarząd Cmentarzy  
Komunalnych**  
56-400 Oleśnica  
ul. Wojska Polskiego 59a  
telefon: 71 314 98 45

**Dział Zaopatrzenia**  
telefon: 71 396 71 43

OLEŚNICA  
MIEJSKA GOSPODARKA KOMUNALNA

pracownika Zamawiającego. Wykonawca w par. 4 ust. 2 umowy serwisowej wskazuje, że „W przypadku zaistnienia awarii lub uszkodzenia urządzenia Serwisant zapewni 48h czas reakcji rozumiany jako przybycie pracowników Serwisanta do miejsca zamontowania urządzenia lub zdiagnozowania awarii i uruchomienia urządzenia za pomocą zdalnego łącza serwisowego”

- w zakresie obejmowania przez serwis gwarancyjny kosztów materiałów eksploatacyjnych- Wykonawca w par. 9 ust. 2 wskazuje: „Wynagrodzenie ryczałtowe Serwisanta nie zawiera kosztów zakupu, dostawy, wymiany i utylizacji oleju silnikowego oraz analizy próbek oleju- płatne na podstawie odrębnej faktury” oraz par. 10 ust. 8 „Podczas każdej wymiany oleju nastąpi również wymiana filtrów oleju. Koszt kompletu filtrów oleju wynosi 291,5 Euro netto + VAT”.

Postępowanie prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego i nie przewidywało żadnych negocjacji. Cena oferty ujmuje w sobie cenę łączną za wykonanie robót budowlanych oraz serwis w okresie gwarancji. Zamawiający zawierając umowę z Wykonawcą zawiera jednocześnie umowę serwisową. Niedopuszczalne jest, aby na tym etapie prowadzić negocjacje warunków umowy serwisowej.

Wobec powyższego, oferta CES zostaje odrzucona.

Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych PROMAT Sp. z o.o. 80-209 Chwaszczyno, ul. Ekologiczna 7, Tedom Poland Sp. z o.o., 41-506 Chorzów, ul. Racjonalizatorów 10- oferent zostaje wykluczony z postępowania ze względu na niespełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Zamawiający zaprosił Wykonawców do składania ofert dla postępowania pn.: „Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Oleśnica” w trybie przetargu nieograniczonego. Zamówienie nie podlegało przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1843).

Wymagania stawiane Wykonawcom jak i wymagania stawiane przedmiotowi robót, Zamawiający zawarł w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz załącznikach. Zapisy SIWZ w sposób jednoznaczny określają warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełnić Wykonawcy.

W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wyraźnie zaznaczył, że wymaga, aby to Wykonawca wykazał się posiadaniem doświadczenia umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości (SIWZ, pkt. VIII, pkt. 2), a nie tylko dysponowaniem. Poniżej treść zapisów SIWZ:

„W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:  
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się posiadaniem doświadczenia umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości. Warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

- co najmniej, że w okresie ostatnich 5lat przed upływem terminu składania Ofert wykonał co najmniej dwie roboty budowlane wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej polegające na budowie źródła wysokosprawnej



OLEŚNICA



**MIEJSKA  
GOSPODARKA  
KOMUNALNA**

Spółka z o.o.

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
telefon: 71 396 71 10  
fax: 71 314 39 58  
www.mgk.olesnica.pl  
e-mail:  
mgkol@poczta.onet.pl

**Biuro Obsługi Klienta**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
71 396 71 14  
71 396 71 38  
kierownik biura:  
71 396 71 45

**Zakład Oczyszczania  
Miasta**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
kierownik zakładu:  
71 396 71 40

**Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada  
kierownik zakładu:  
71 396 71 15

**Oczyszczalnia  
Ścieków**

56-400 Oleśnica  
ul. Batalionów Chłopskich  
telefon: 71 314 46 09

**Zakład Gospodarki  
Ciepłej**

56-400 Oleśnica  
ul. Ciepła 2  
obsługa klienta:  
71 314 45 41  
71 314 46 45  
kierownik zakładu:  
71 398 47 33

**Zarząd Cmentarzy  
Komunalnych**

56-400 Oleśnica  
ul. Wojska Polskiego 59a  
telefon: 71 314 98 45

**Dział Zaopatrzenia**

telefon: 71 396 71 43

OLEŚNICA

11-11-11 11-11-11 11-11-11

kogeneracji nie mniejszej niż 0,999MWe(gaz ziemny), dla których uzyskano wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenie na budowę oraz co najmniej jedną usługę serwisu układu wysokosprawnej kogeneracji dla takiego samego silnika. Roboty budowlane, o których mowa powyżej, będą uznane za wykonane, jeżeli przed upływem terminu do składania Ofert przedmiot zamówienia został potwierdzony przez inwestora lub podmiot działający w imieniu inwestora jako należycie wykonane, tj. zostało podpisane świadectwo przejęcia robót, protokół odbioru bądź inny dokument równoważny potwierdzający należyte wykonanie robót oraz potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- b. posiadanie zaplecza techniczno-magazynowego –pomieszczenie techniczne wyposażone w urządzenia, narzędzia niezbędne do wykonywania serwisu, naprawy, i remontu silników kogeneracyjnych posiadające magazyn części zamiennych oraz pomieszczenie socjalno –bytowe dla pracowników, gwarantujące przeprowadzenie prac serwisowych oraz naprawczych bezzwłocznie, zgodnie z terminami wskazanymi w Załączniku nr 1 do SIWZ – PFU.
- c. Co najmniej, że w okresie ostatnich 24 miesięcy związany jest z nieprzerwaną Umową serwisową na wykonanie usługi serwisowej co najmniej jednego agregatu kogeneracyjnego o mocy minimalnej 0,999 MWe zapewniając dyspozycyjność tego agregatu kogeneracyjnego co najmniej 8000 mth w ciągu roku.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- a. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5lat przed upływem terminu składania Ofert wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, wypełniony zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 3do SIWZ;
- b. Wykaz usług serwisu, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5lat przed upływem terminu składania Ofert wraz z podaniem ich rodzaju, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, 5wypełniony zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 4do SIWZ.
- c. Wykaz usług serwisu z potwierdzeniem, że Wykonawca w okresie ostatnich 24 miesięcy związany jest nieprzerwaną Umową serwisową na wykonanie usługi serwisowej dla co najmniej jednego agregatu kogeneracyjnego o mocy minimalnej 0,999 MWe przy zapewnieniu dyspozycyjności tego agregatu



OLEŚNICA



MIEJSKA  
GOSPODARKA  
KOMUNALNA

Spółka z o.o.

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
telefon: 71 396 71 10  
fax: 71 314 39 58  
www.mgk.olesnica.pl  
e-mail:  
mgkol@poczta.onet.pl

**Biuro Obsługi Klienta**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
71 396 71 14  
71 396 71 38  
kierownik biura:  
71 396 71 45

**Zakład Oczyszczania  
Miasta**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
kierownik zakładu:  
71 396 71 40

**Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada  
kierownik zakładu:  
71 396 71 15

**Oczyszczalnia  
Ścieków**

56-400 Oleśnica  
ul. Batalionów Chłopskich  
telefon: 71 314 46 09

**Zakład Gospodarki  
Ciepłej**

56-400 Oleśnica  
ul. Ciepła 2  
obsługa klienta:  
71 314 45 41  
71 314 46 45  
kierownik zakładu:  
71 398 47 33

**Zarząd Cmentarzy  
Komunalnych**

56-400 Oleśnica  
ul. Wojska Polskiego 59a  
telefon: 71 314 98 45

**Dział Zaopatrzenia**

telefon: 71 396 71 43

OLEŚNICA  
MIEJSKA  
GOSPODARKA  
KOMUNALNA

kogeneracyjnego na co najmniej 8000 mth w ciągu roku. Należy podać rodzaj, przedmiot, daty rozpoczęcia wykonywania usług oraz podmioty, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi są wykonywane należycie, wypełnione zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ.

- d. Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane lub usługi serwisu były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane.
- e. Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu stosownego zaplecza techniczno-magazynowego, niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ ze wskazaniem jego dokładnej lokalizacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji wskazanego przez Wykonawcę zaplecza, w trakcie prowadzonego postępowania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.”

Na potwierdzenie posiadania wymaganego doświadczenia w zakresie jak w pkt. a, firma Promat/Tedom przedstawia roboty wykonane przez firmę Top Contruction Sp.S.A. Sp.K oraz oświadczenie firmy Top Contruction Sp.S.A. Sp.K o udzieleniu zasobów w zakresie doświadczenia i oddania do dyspozycji firmie Tedom zasobów wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia.

Nie spełnia to wymogów opisanych przez Zamawiającego w SIWZ pkt. VIII ust. 2 jakie stawia Zamawiający Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Po pierwsze, z uwagi na fakt, że jest to zamówienie, które nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1843), Zamawiający w treści SIWZ nie dopuścił w tym zakresie możliwości powoływania się na zasoby innego podmiotu w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca w tym zakresie nie posiada doświadczenia, a jedynie dysponuje doświadczeniem podmiotu trzeciego.

Nawet, gdy przyjmemy możliwość dysponowaniem doświadczenia w zakresie jak wskazany powyżej, to i tak, z przedstawionych dokumentów nie wynika, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, które co prawda nie ma tutaj zastosowania: „W odniesieniu do warunków wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których zdolności te są wymagane”. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zobowiązanie podmiotu trzeciego musi co najmniej określać zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów



OLEŚNICA



**M I E J S K A  
GOSPODARKA  
KOMUNALNA**

Spółka z o.o.

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
telefon: 71 396 71 10  
fax: 71 314 39 58  
www.mgk.olesnica.pl  
e-mail:  
mgkol@poczta.onet.pl

**Biuro Obsługi Klienta**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
71 396 71 14  
71 396 71 38  
kierownik biura:  
71 396 71 45

**Zakład Oczyszczania  
Miasta**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
kierownik zakładu:  
71 396 71 40

**Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada  
kierownik zakładu:  
71 396 71 15

**Oczyszczalnia  
Ścieków**

56-400 Oleśnica  
ul. Batalionów Chłopskich  
telefon: 71 314 46 09

**Zakład Gospodarki  
Ciepłej**

56-400 Oleśnica  
ul. Ciepła 2  
obsługa klienta:  
71 314 45 41  
71 314 46 45  
kierownik zakładu:  
71 398 47 33

**Zarząd Cmentarzy  
Komunalnych**

56-400 Oleśnica  
ul. Wojska Polskiego 59a  
telefon: 71 314 98 45

**Dział Zaopatrzenia**

telefon: 71 396 71 43

OLEŚNICA  
MIASTO W DZIERŻY W STYLU

innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego, zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego (§ 9 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126)). Z treści zobowiązania musi również wynikać, że podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą (art. 22a ust. 4 Pzp oraz § 9 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia).

Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, że podmiot trzeci na zasoby którego się powołuje, będzie wykonywał zamówienie, że to udostępnienie nie jest tylko i wyłącznie prowizoryczne i nie służy tylko i wyłącznie wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę. Zatem, zgodnie z treścią ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składając ofertę, musi załączyć już na etapie składania oferty, zobowiązanie podmiotu trzeciego, z którego będzie wynikał nie tylko zakres udostępnianych zdolności przez podmiot, ale również to, w jaki sposób i w jakim zakresie podmiot ten będzie wykonywał zamówienie, że zdolności te będą dostępne przez cały czas trwania realizacji zamówienia w niezbędnym zakresie zapewniającym należyte wykonanie zamówienia. Przedstawiony dokument o użyczeniu nie daje Zamawiającemu podstaw do stwierdzenia, że firma Promat/Tedom spełnia wymogi opisane przez Zamawiającego w SIWZ pkt. VIII ust. 2.

W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie z treścią SIWZ pkt. VIII ust. 2, lit. C „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się posiadaniem doświadczenia umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości. Warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże: (...) c. Co najmniej, że w okresie ostatnich 24 miesięcy związany jest nieprzerwaną Umową serwisową na wykonanie usługi serwisowej co najmniej jednego agregatu kogeneracyjnego o mocy minimalnej 0,999 MWe zapewniając dyspozycyjność tego agregatu kogeneracyjnego co najmniej 8000 mth w ciągu roku” oraz „Wykaz usług serwisu z potwierdzeniem, że Wykonawca w okresie ostatnich 24 miesięcy związany jest nieprzerwaną Umową serwisową na wykonanie usługi serwisowej dla co najmniej jednego agregatu kogeneracyjnego o mocy minimalnej 0,999 MWe przy zapewnieniu dyspozycyjności tego agregatu kogeneracyjnego na co najmniej 8000 mth w ciągu roku. Należy podać rodzaj, przedmiot, daty rozpoczęcia wykonywania usług oraz podmioty, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi są wykonywane należyście, wypełnione zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ”.

Z dokumentów przedstawionych przez firmę Promat/Tedom wynika, że związani są nieprzerwaną umową serwisu w ciągu ostatnich 14 miesięcy.

Warunki gwarancji udzielonej przez Tedom nie spełniają naszych wymagań co do długości. Zapisy wzajemnie się wykluczają- 36 miesięczna gwarancja, ale nie dłużej niż na 15300 mth.



OLEŚNICA



**MIEJSKA  
GOSPODARKA  
KOMUNALNA**

Spółka z o.o.

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
telefon: 71 396 71 10  
fax: 71 314 39 58  
www.mgk.olesnica.pl  
e-mail:  
mgkol@poczta.onet.pl

**Biurow Obsługi Klienta**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
71 396 71 14  
71 396 71 38  
kierownik biura:  
71 396 71 45

**Zakład Oczyszczania  
Miasta**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
kierownik zakładu:  
71 396 71 40

**Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada  
kierownik zakładu:  
71 396 71 15

**Oczyszczalnia  
Ścieków**

56-400 Oleśnica  
ul. Batalionów Chłopskich  
telefon: 71 314 46 09

**Zakład Gospodarki  
Ciepłej**

56-400 Oleśnica  
ul. Ciepła 2  
obsługa klienta:  
71 314 45 41  
71 314 46 45  
kierownik zakładu:  
71 398 47 33

**Zarząd Cmentarzy  
Komunalnych**

56-400 Oleśnica  
ul. Wojska Polskiego 59a  
telefon: 71 314 98 45

**Dział Zaopatrzenia**

telefon: 71 396 71 43

OLEŚNICA  
MIASTO W DOBRYM STYLU

Wymagania stawiane przez Zamawiającego w zakresie serwisu agregatów kogeneracyjnych przez okres gwarancji, opisane zostały w PFU pkt. 1.4.2. stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Zgodnie z treścią zapisów z PFU:

„Wykonawca zapewni serwis agregatów kogeneracyjnych przez okres gwarancji. Wymagania dla serwisu:

- wykonawca powinien dysponować serwisem posiadającym autoryzację producenta agregatów kogeneracyjnych zdolnym do świadczenia usług serwisowych
- wykonawca powinien dysponować całodobowym dyżurem pracowników serwisu,
- wymagany czas dojazdu serwisu do miejsca instalacji gazowych agregatów kogeneracyjnych powinien wynieść nie więcej niż osiem godzin od momentu powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego; wymaga się, aby serwis Wykonawcy dysponował podstawowymi częściami zamiennymi i szybko zużywającymi się. Zamawiający wymaga również opisu organizacji służb serwisowych Wykonawcy i logistyki dostawy części zamiennych. Opis ten Wykonawca przedstawi przed podpisaniem umowy serwisowej,
- wymagany czas usunięcia usterki powinien wynieść nie więcej niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Powiadomienie może zostać złożone wyłącznie w postaci wiadomości e-mail, a następnie powiadomienie zostanie potwierdzone telefonicznie. W przypadku większych usterek lub awarii czas na ich usunięcie wynosić będzie do 7 dni od momentu powiadomienia. Koszty serwisu ponosić będzie Zamawiający zgodnie z formularzem ofertowym i umową serwisową po okresie gwarancyjnym. W okresie gwarancyjnym koszty serwisu ponosi dostawca urządzeń (gwarant).
- Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 24 miesięcy związany jest z nieprzerwaną Umową serwisową na wykonanie obsługi serwisowej co najmniej jednego agregatu kogeneracyjnego o minimalnej mocy elektrycznej 0,999 MWe pojedynczego agregatu kogeneracyjnego.”

Z przedstawionej umowy, nie wynika, że Wykonawca dysponuje całodobowym dyżurem pracowników serwisu. Dodatkowo zgodnie z zapisami dołączonej umowy serwisu: „W przypadku zgłoszenia Wykonawcy usterki i wady pisemnie przez Zamawiającego w dzień ustawowo wolny od pracy, podjęcie czynności naprawczych przez Wykonawcę następuje o godzinie 11.00 w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu zgłoszenia”. Tego typu zapis nie gwarantuje Zamawiającemu usunięcia usterki w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

Postępowanie prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego i nie przewidywało żadnych negocjacji. Cena oferty ujmuje w sobie cenę łączną za wykonanie robót budowlanych oraz serwis w okresie gwarancji. Zamawiający zawierając umowę z Wykonawcą zawiera jednocześnie umowę serwisową. Niedopuszczalne jest, aby na tym etapie prowadzić negocjacje warunków umowy serwisowej.

Wobec powyższego, oferta Promat/Tedom, zostaje odrzucona.





OLEŚNICA



**M I E J S K A  
G O S P O D A R K A  
K O M U N A L N A**

Spółka z o.o.

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
telefon: 71 396 71 10  
fax: 71 314 39 58  
www.mgk.olesnica.pl  
e-mail:  
mgkol@poczta.onet.pl

**Biuro Obsługi Klienta**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
71 396 71 14  
71 396 71 38  
kierownik biura:  
71 396 71 45

**Zakład Oczyszczania  
Miasta**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada 17  
kierownik zakładu:  
71 396 71 40

**Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji**

56-400 Oleśnica  
ul. 11-go Listopada  
kierownik zakładu:  
71 396 71 15

**Oczyszczalnia  
Ścieków**

56-400 Oleśnica  
ul. Batalionów Chłopskich  
telefon: 71 314 46 09

**Zakład Gospodarki  
Ciepłej**

56-400 Oleśnica  
ul. Ciepła 2  
obsługa klienta:  
71 314 45 41  
71 314 46 45  
kierownik zakładu:  
71 398 47 33

**Zarząd Cmentarzy  
Komunalnych**

56-400 Oleśnica  
ul. Wojska Polskiego 59a  
telefon: 71 314 98 45

**Dział Zaopatrzenia**

telefon: 71 396 71 43

OLEŚNICA  
MIANO W DOBRĄ WSTĘJ

3. Wybór najkorzystniejszej oferty  
Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę:  
Ferox Energy Systems Sp. z o.o. 40-599 Katowice, ul. Żeliwna 38- oferta  
najkorzystniejsza spośród ofert nieodrzuconych
4. Planowany termin zawarcia umowy:  
Zamawiający planuje zawrzeć umowę 09.04.2020r.

PREZES ZARZĄDU

Włodzisław Zarębski