

Opis przedmiotu zamówienia TZ-12/ZP/2024

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Remont wnętrza kaplicy wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji wykonawczej – branżowe projekty techniczne na cmentarzu komunalnym nr 3, przy ul. Wileńskiej w Oleśnicy** - działka nr ewid. 263/3, obręb Spalice, gm. Oleśnica

Zamówienie przewidziane jest w formule obejmującej częściowe zaprojektowanie i wykonanie remontu wnętrza kaplicy, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego projektu architektonicznego remontu wnętrza kaplicy oraz projektu technicznego konstrukcji wsporczej sufitu podwieszanego. Projekt wnętrza od strony opisowej i rysunkowej szczegółowo określa zakres robót ogólnobudowlanych.

Niemniej do kompleksowej realizacji inwestycji konieczne i niezbędne jest **opracowanie dodatkowych - branżowych projektów technicznych i wykonawczych, na podstawie których będzie można przeprowadzić m.in.;**

- montaż konstrukcji wsporczej z warsztatowych elementów wysyłkowych,
- wykonanie całej instalacji elektrycznej i oświetleniowej, wykonanie na zapleczu podejścia wod.-kan. z montażem umywalki.

To będzie już leżeć w gestii Wykonawcy.

Przedmiotowa inwestycja szczegółowo opisana jest w projekcie remontu wnętrza kaplicy cmentarnej oraz w projekcie technicznym konstrukcji wsporczej sufitu podwieszanego – należącej do Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp z o.o. w Oleśnicy.

Ponadto zakres robót opisany jest w zagregowanych pozycjach przedmiaru robót (Załącznik nr 1B), a dodatkowe uszczegółowienie wyniknie po opracowaniu przez Wykonawcę branżowych projektów technicznych i wykonawczych.

W przypadku proponowanych przez Wykonawcę zmian aranżacyjnych, zmian rodzajów elementów oświetleniowych, wystroju i wykończenia wnętrza, Zamawiający oczekuje uzyskanie wcześniejszych uzgodnień z autorem projektu wnętrza, tj. Panią arch. Aliną Łyczkowską, która sprawuje nadzór autorski nad tą inwestycją.

Zamawiający oczekuje, pełnej współpracy Wykonawcy z Projektantem i Zamawiającym oraz takiego prowadzenia robót, aby nie dopuścić do naruszenia godności miejsca pochówków i uszanowania osób przebywających na terenie cmentarza.

Z zakresu Wykonawcy wyłączona jest dostawa i montaż wyposażenia kaplicy;

→ ławy przyściennie i wolnostojące, podest i mównica. Roboty te są obecnie realizowane przez innego dostawcę, a ich montaż nastąpi po uprzednim przygotowaniu powierzchni ścian i wnętrza kaplicy oraz uzgodnieniu terminu dostawy z Wykonawcą robót budowlanych. Termin montażu przewidziano do końca czerwca 2025 r.

→ dostawa i montaż trójkątnych okien w lukarnach oraz w jednym pasie frontowym w technice szklenia szkłem fusing.

Roboty mają zakończyć się do końca 2024 r.

1. Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 Roboty wykończeniowe z zakresie obiektów budowlanych

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

44112410-5 Konstrukcje dachowe

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

2. Zakres prac

Zamówienie obejmuje wszystkie czynności projektowe, budowlane i elektryczne umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu z aranżacją wnętrza kaplicy na terenie cmentarza nr 3 w Oleśnicy, w tym wyprowadzenie energii z istniejącej na zapleczu technicznym rozdzielnicy do projektowanej rozdzielni elektrycznej linią kablową oraz połączenie się projektowanej nowej instalacji elektrycznej z już istniejącą instalacją.

Zakres robót obejmuje m.in.:

1. opracowanie - niezbędnych branżowych projektów wykonawczych i projektów technicznych w branży wod., kan., elektrycznej, konstrukcyjnej oraz;
2. remont posadzki z płyt granitowych (szlifowanie- cyklinowanie + krystalizacja),
3. malowanie skośnych ścian stropodachu z usunięciem łuszczącej farby i naprawą rys,
4. malowanie stalowej konstrukcji nośnej płatwi, rozpory i ram stalowych ściany frontowej z 2xC180-220,
5. dostawa i montaż konstrukcji wsporczej sufitu podwieszanego z dźwigarów kratowych – należy uzgodnić z projektantem konstrukcji szczegóły wykonawcze, ewentualnie opracować dokumentację warsztatowo - wykonawczą.
6. wykonanie instalacji elektrycznej – oświetleniowej, gniazdkowej, częściowo wkućej – podtynkowej, montaż rozdzielnic, przedzwonienie instalacji, na podstawie opracowanej w własnym zakresie dokumentacji wykonawczej przez projektanta z uprawnieniami budowlanymi w branży elektrycznej,
7. montaż sufitu podwieszanego Ecophon wraz z szynami i oprawami oświetleniowymi,
8. praca samojezdnych nożycowych pomostów roboczych lub zamiennie przesuwnych systemowych rusztowań kolumnowych do robót;
→ malarskich (ściany i ramy stalowe w ścianie szczytowej, okna w ścianie frontowej),
→ montażowych (kratowa konstrukcja wsporcza, sufit podwieszany, instalacja elektryczna + oprawy oświetleniowe),
9. wykonanie kompleksowe ołtarza (konstrukcja, poszycie ze sklejk wodoodpornej, tynk szlachetny, malowanie i podświetlenie),
10. jw. lecz wewnętrznego portalu wraz z montażem kutyny powietrznej,
11. aranżacja zaplecza (ścianki dział., zamurów. otworu, tynk, instal. elektr., wod., kan., posadzka z płytek gres, dostawa + montaż 3 kpl drzwi wewn. -ukrytych+ z bulajem),

12. od zewnątrz → praca samojezdnych nożycowych pomostów roboczych lub zamiennie przesuwanych systemowych rusztowań kolumnowych → do robót malarskich (ściany, okna i ramy stalowe w ścianie szczytowej), montażowych (oprawy oświetleniowe),
13. od zewnątrz → malowanie stalowej konstrukcji nośnej - płatwi, krokwi i ram stalowych ściany frontowej z 2xC180-220, szyb ornamentowych, skośnych – tworzących okap - części stropodachu,
14. prace towarzyszące,
15. pomiary elektryczne, wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie urządzeń i aparatury,
16. dokumentacja powykonawcza i odbiorowa.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z przepisami, normami i dokumentacją projektową.

3. Wymogi bezpieczeństwa

Zaprojektowana i wykonana instalacja musi być bezpieczna pod względem przeciwpożarowym, przeciwporażeniowym i przeciwprzepięciowym.

Ochrona przed porażeniem prądem powinna się składać z odpowiedniego środka ochrony podstawowej (np. dotyk bezpośredni) i niezależnego środka ochrony przy uszkodzeniu. Ochrona przeciwprzepięciowa powinna zabezpieczać użytkowników oraz instalację przed przepięciami pochodzącymi z sieci energetycznej oraz przepięciami powstałymi podczas wyładowania atmosferycznego.

W zakresie prowadzenia prac i robót budowlano-montażowych bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003.47.401.

4. Uruchomienie urządzeń

Po wykonaniu prac montażowych a przed uruchomieniem należy wykonać pomiary:

- stanu izolacji kabli zasilających
- rezystancji uziemienia
- inne, wymagane i określone w projekcie.

Z przeprowadzonych pomiarów należy sporządzić odpowiednie protokoły stanowiące podstawę do uruchomienia i oddania do eksploatacji wykonanej instalacji.

Uruchomienie urządzeń należy przeprowadzić w obecności przedstawicieli Zamawiającego, a po nim należy przeszkolić personel w zakresie obsługi i nadzoru nad przekazaną instalacją.

Po uruchomieniu należy przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, protokoły z pomiarów elektrycznych oraz harmonogram okresowych przeglądów gwarancyjnych.