

UMOWA nr PROJEKT
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W Oleśnicy w dniu pomiędzy:

Miejską Gospodarką Komunalną w Oleśnicy Sp. z o.o., 56-400 Oleśnica, ul. 11-Listopada 17, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000144423 , NIP 911-000-49-37, Regon 930592064, zwaną w dalszej części umowy „Dostawcą” reprezentowaną przez:

1.

2.

a,

.....
.....

zwaną dalej „Odbiorcą”, reprezentowana przez :

1.

2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy (zwanej dalej Umową) jest wykonanie przyłączenia do sieci ciepłowniczej Dostawcy, instalacji grzewczych Odbiorcy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul..... w Oleśnicy, na działce nr, Am,
2. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr TC..... z dnia pod warunkiem spełnienia przez Strony zobowiązań wzajemnych określonych w dalszej części Umowy i harmonogramie przyłączenia zał. 1.
3. Zmiana zakresu rzeczowego polegająca na przyłączeniu się do sieci ciepłowniczej opisanego w harmonogramie przyłączenia, wynikająca z przyczyn niezależnych od Dostawcy lub Odbiorcy, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 11, ust. 4 Umowy, a także nie uprawnia każdej ze Stron od odstąpienia od Umowy.

§ 2. Termin i harmonogram realizacji przyłączenia.

1. Harmonogram przyłączenia, zakres, oraz obowiązki stron określa zał. nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Planowane rozpoczęcie dostawy ciepła do Odbiorcy
3. Zakończenie robót przez co strony rozumieją gotowość do dostarczania i poboru ciepła zostanie potwierdzona „Protokołem końcowym” na obowiązującym druku Dostawcy .
4. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia do sieci ciepłowniczej określona w harmonogramie, która nie skutkuje zmianą terminu przyłączenia wskazanym w ust.1 powyżej, nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Stron.
5. W przypadku, gdy (pomimo zachowania należytej staranności przez Dostawcę) z przyczyn niezależnych od Dostawcy realizacja przyłączenia nie będzie możliwa, w szczególności gdy nie będzie możliwe uzyskanie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami po których przebiegać będzie projektowana rozdzielcza sieć ciepłownicza i przyłączy lub nastąpią przeszkody wynikające z okoliczności faktycznych (m.in. przeszkody budowlane), które przy należytej staranności projektanta nie były do przewidzenia, Dostawca zobowiązany jest o powyższym zawiadomić niezwłocznie Odbiorcę

na piśmie, proponując zmianę terminu realizacji przyłączenia.
W sytuacji gdy nowy termin przyłączenia nie zostanie przez Odbiorcę zaakceptowany, Dostawca ma prawo rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
Powyższe wyłącza odpowiedzialność odszkodowawczą Dostawcy.

§ 3. Wysokość opłaty za przyłączenie należna Dostawcy. (uwaga: wartości poniżej są tylko przykładowe)

1. Wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi:
1930,00 zł
Słownie: tysiąc dziewięćset trzydzieści zł ,
a po powiększeniu o VAT, wynosi łącznie:
2373,90 zł
Słownie: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt trzy 90/100 zł ,
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi iloczyn długości przyłącza 10 m i stawki wynikającej z obowiązującej w dniu zawarcia Umowy taryfy dla ciepła z dnia 10.01.2019 r. rozdz.4, ust.4.2 dla przyłącza dn40– 193 zł/ mb.
Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru częściowego przyłączenia co nie będzie wymagało zmiany Umowy w rozumieniu § 11,ust.4 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Odbiorca wnosi na konto bankowe wskazane na fakturze w następujących ratach i terminach:
 - 1) I rata w wysokości: **500 zł netto**, (pięćset zł) płatna na podstawie faktury zaliczkowej VAT wystawionej przez Dostawcę nie później niż 14 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy ostateczną wysokością opłaty, a kwotą wniesionej przez Odbiorcę I raty.
Kwota II raty wnoszona jest przez Odbiorcę na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie 7 dni po dokonaniu odbioru przyłączenia z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja Umowy o przyłączenie rozpoczyna się z dniem wniesienia przez Odbiorcę I raty opłaty o której mowa w ust. 3, pkt.1.
5. W przypadku zmiany stawki VAT po zawarciu Umowy, wysokość opłaty ulegnie odpowiedniej zmianie.

§ 4. Miejsce rozgraniczenia własności sieci Dostawcy i instalacji Odbiorcy.

1. Własność Dostawcy stanowi przyłącze, które będzie wybudowane na działce nr;; Am do budynku Odbiorcy wykonane w zakresie opisanym w poz.1 harmonogramu, osprzęt i armatura zabudowana na jego koszt.
2. Miejsce dostawy ciepła, będące jednocześnie granicą eksploatacji, stanowić będą:
 - 1) pierwsze zawory za ścianą pomieszczenia węzła cieplnego odcinające przyłącze od kompaktowego węzła cieplnego,

§ 5. Wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo – rozliczeniowego i jego parametrów, oraz urządzenia regulującego przepływ nośnika ciepła.

1. Układ pomiarowo-rozliczeniowy i urządzenie regulujące przepływ instalowane są na koszt Dostawcy i zamontowane zostaną:
 - 1) na odcinku przyłącza pomiędzy ścianą pomieszczenia węzła, a kompaktowym węzłem cieplnym
2. Parametry układu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, są następujące:
 - 1) liczniki ciepła składające się z przetwornika przepływu i przelicznika wskazującego, o wielkości określonej dla przepływu nośnika ciepła wynikającego z mocy zamawianej przez Odbiorcę. Montaż na rurociągu głównym (wysokiej stronie) na powrocie ,
 - 2) zawór regulujący przepływ nośnika ciepła o wielkości określonej dla przepływu nośnika

- ciepła wynikającego z mocy zamawianej przez Odbiorcę.
3. Urządzenia o których mowa § 5, ust.1 Umowy stanowią własność Dostawcy i zostaną zamontowane po odbiorze przyłączenia (protokół odbioru przyłączenia do sieci ciepłowniczej) przed rozpoczęciem dostawy ciepła.
Z chwilą zamontowania układu pomiarowo rozliczeniowego w pomieszczeniu węzła cieplnego, Odbiorca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych przez Dostawcę plomb – w przypadku gdy pomieszczenie węzła cieplnego należy do Odbiorcy.

§ 6. Warunki udostępniania Dostawcy nieruchomości należącej do Odbiorcy w celu realizacji przyłączenia.

1. Odbiorca oświadcza, że w stosunku do nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki, Am dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Oleśnicy prowadzona jest Księga wieczysta WR1E/...../....., przysługuje mu prawo własności,
2. Odbiorca zobowiązuje się do udostępnienia Dostawcy, swojej nieruchomości na cele budowy i rozbudowy sieci, w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, oraz udostępni w każdym czasie wejście do pomieszczenia węzła upoważnionym pracownikom Dostawcy, w celu przeglądu, kontroli, konserwacji i naprawy zamontowanych tam urządzeń należących do Dostawcy,
3. Mocą tej Umowy Odbiorca zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości opisanej w ust. 1 powyżej, na rzecz Dostawcy nieograniczoną w czasie i nieodpłatną służebność przesyłu, polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu do urządzeń Dostawcy, w celu dokonywania przeglądów, napraw, remontów, konserwacji, usuwania awarii i dokonywania innych czynności związanych z eksploatacją lub wymianą wraz z prawem wjazdu każdym koniecznym sprzętem, oraz wejścia na teren nieruchomości pracowników Dostawcy. Powyższe dotyczy również wszelkich podmiotów i osób upoważnionych przez Dostawcę.
4. Odbiorca zobowiązuje się do złożenia w formie aktu notarialnego oświadczenia woli ustanawiającego opisaną w ust. 3 powyżej, służebność przesyłu u wskazanego przez Dostawcę notariusza, na koszt Dostawcy, na jego pisemne wezwanie, określające przedmiot czynności notarialnej, miejsce i termin czynności notariusza.

§ 7. Moc cieplna zamawiana przez Odbiorcę i moc przyłączeniowa.

1. Zgodnie z wnioskiem Odbiorcy o wydanie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej moc zamówiona wynosi kW,
Minimalny pobór mocy poza sezonem grzewczym (ciepła woda użytkowa) 0,0 kW
2. Moc przyłączeniowa ustalona przez Dostawcę wynosi: kW

§ 8. Przewidywany termin zawarcia kompleksowej umowy sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłowych.

1. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia umowy kompleksowej sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłowych (zwana dalej umową Sprzedaży) obowiązującej od dnia o którym mowa w §2, ust.2 pod warunkiem gotowości odbioru ciepła (Protokół końcowy).

§ 9. Odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków Umowy.

1. Za niedotrzymanie warunków realizacji przyłączenia strony mogą naliczać niżej wymienione kary umowne:
 - 1) za zawinione przez Dostawcę lub Odbiorcę, nie dotrzymanie terminów określonych

- w harmonogramie, powodujące opóźnienie terminu przyłączenia określonego w §2, ust.2, Strona która dopuściła się takiego naruszenia, zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary w kwocie 100,00 zł netto (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za odstąpienie przez Odbiorcę od zawarcia z Dostawcą umowy Sprzedaży, Odbiorca zapłaci Dostawcy karę umowną w wysokości nakładów na przyłączenie poniesionych przez Dostawcę.
 - 3) za opóźnienie, z winy Odbiorcy, terminu zawarcia umowy Sprzedaży określonego w § 8, ust. 1, Odbiorca zapłaci Dostawcy karę umowną w wysokości utraconych wpływów z opłaty stałej za moc zamówioną oraz usługi przesyłowe zgodnie z każdorazową obowiązującą taryfą dla Ciepła zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki,
 - 4) za rozwiązanie przez Odbiorcę umowy sprzedaży, przed terminem całkowitej amortyzacji środków trwałych wybudowanych przez Dostawcę na podstawie niniejszej Umowy, Odbiorca zwróci Dostawcy kwotę równą niezamortyzowanej wartości środków trwałych.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 10. Okres obowiązywania Umowy i warunki jej rozwiązania.

1. Umowa obowiązuje przez czas trwania umowy sprzedaży (umowy kompleksowej).
2. Po wykonaniu prac ujętych w harmonogramie pozostają w mocy zobowiązania stron:
 - 1) udostępnienia nieruchomości opisane w § 6 Umowy,
 - 2) uregulowanie opłaty za przyłączenie opisane w § 3 Umowy,
 - 3) zawarcia z Dostawcą umowy kompleksowej sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłowych w terminie wskazanym w § 8,
 - 4) zapłaty kar umownych opisanych w § 9,
 - 5) inne zobowiązania o charakterze ciągłym.

§ 11. Postanowienia końcowe.

1. Umowę uznaje się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. W przypadku zmiany właściciela (użytkownika) nieruchomości do której Dostawca wykonał przyłączenie Odbiorca zobowiązuje się przenieść prawa i obowiązki wynikające z Umowy na nabywców nieruchomości.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Odbiorcę wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody Dostawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zmiana, uzupełnienie postanowień Umowy, mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez Strony.
5. Spory pomiędzy stronami w zakresie objętym Umową będą rozstrzygane polubownie , a w razie braku osiągnięcia porozumienia, rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny, za wyjątkiem spraw należących do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. Wszystkie określenia użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem nadanym ustawą – Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
7. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Harmonogram przyłączenia – 1 egz.
2. Mapa z zaznaczoną trasą przyłącza – 1 egz.
3. Protokół końcowy

DOSTAWCA:

ODBIORCA: