



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## WZÓR UMOWY

Dla postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności w formie zapytania ofertowego.

dla Inwestycji pn.:

**„Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Oleśnica”**

## UMOWA NR..... NA REALIZACJĘ INWESTYCJI

### „Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Oleśnica”

zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy:

Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z siedzibą w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 17, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000144423, kapitał zakładowy równy wpłaconemu – 36 397 000 zł, NIP 9110004937; REGON 930592064, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Waldemara Zarębskiego - Prezesa Zarządu

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
W niniejszej umowie następujące słowa i wyrażenia będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w definicjach podanych poniżej:

**Oferta** - oznacza ostateczne oświadczenie woli Wykonawcy wyrażone w postaci dokumentu tak zatytułowanego, podpisanego i przedłożonego przez Wykonawcę wraz z załączonymi do niego załącznikami zgodnie z wymogami SIWZ, na podstawie zaproszenia Zamawiającego do składania Ofert, będącego załącznikiem do Zapytania ofertowego.

**Gwarancja** - oznacza dokument tak zatytułowany, stanowiący gwarancję udzieloną przez Wykonawcę na Roboty budowlane, odpowiadającą okresowi wskazanemu przez Wykonawcę w Ofercie, równemu 36 miesiące. Dokument Gwarancji musi odpowiadać postanowieniom niniejszej umowy, SIWZ, przepisom powszechnie obowiązującego prawa. Termin Gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych.

**SIWZ** - oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla inwestycji, włączoną do umowy i będącą jej integralną częścią.

**Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)** - oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do umowy, zawierający opis Robót budowlanych, będący załącznikiem nr 1 do SIWZ.

**Umowa** - oznacza umowę wraz z innymi dokumentami do niej włączonymi, w postaci załączników wprost w niej wymienionych.

**Roboty budowlane** - na potrzeby niniejszego zamówienia przez Roboty budowlane należy rozumieć wszelkie czynności konieczne do zaprojektowania i wykonania inwestycji polegającej na budowie elektrociepłowni w technologii wysokosprawnej kogeneracji o mocy 0,999 MW<sub>el</sub> opartej na silniku tłokowym z odzyskiem ciepła zasilanej gazem ziemnym typu E (GZ-50), która będzie współpracować z istniejącym systemem ciepłowniczym, gazowym i elektroenergetycznym, oraz zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ (zwanym dalej zamiennie PFU), umową oraz pozostałymi dokumentami postępowania.

**Serwis** - oznacza usługę przeglądowo-naprawczą gwarantującą utrzymanie jednostki wytwórczej w pełnej gotowości do pracy zgodnie z parametrami znamionowymi, kontrolnymi i gwarantowanymi, określonymi w SIWZ. Czas trwania Serwisu wynosi 36 miesięcy w ramach udzielonej gwarancji.

**Zamawiający** - oznacza Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z siedzibą w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 17 oraz jej prawnych następców.

**Wykonawca** - oznacza osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, wymienioną w Ofercie oraz akcie umowy, zatwierdzoną przez Zamawiającego, jako Wykonawca oraz jej prawnych następców.

**Dyspozycyjność** - należy przez to rozumieć roczną dyspozycyjność jednostki wytwórczej (czas pracy i czas gotowości do pracy)

**Parametry Kontrolne** - należy przez to rozumieć parametry, o których mowa w SIWZ. Nieuzyskanie wymaganych Parametrów Kontrolnych w ramach przeprowadzonego Pomiaru Kontrolnego skutkuje nieodebraniem Robot budowlanych.

**Parametry Gwarantowane** - należy przez to rozumieć parametry, o których mowa w SIWZ. Pomiar Parametrów Gwarantowanych (Przeгляд Gwarancyjny) odbywać się będą do 10-tego dnia pierwszego miesiąca przypadającego po każdym z 12-to miesięcznych okresów obowiązywania Gwarancji liczonych od daty podpisania protokołu końcowego odbioru Robót budowlanych (podczas komisyjnych przeglądów gwarancyjnych). Ostatni Pomiar Parametrów Gwarantowanych będzie miał miejsce na co najmniej 30 dni przed upływem Gwarancji. Nieuzyskanie Parametrów Gwarantowanych przez Wykonawcę będzie się wiązało z naliczeniem stosownych kar umownych, wskazanych w niniejszej umowie.

**Rozruch** - należy przez to rozumieć wykonanie rozruchu mechanicznego oraz technologicznego, o których mowa w SIWZ.

**Ruch próbny** - należy przez to rozumieć Ruch próbny, o którym mowa w SIWZ.

**Jednostka wytwórcza** - należy przez to rozumieć jednostkę wytwórczą, o której mowa w SIWZ.

**Personel Wykonawcy** - oznacza Przedstawicieli Wykonawcy wskazanych w załączniku nr 7 do umowy i cały personel, który Wykonawca zatrudnia, a który może obejmować w szczególności personel kierowniczy, robotników i innych pracowników Wykonawcy i każdego z zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz wszelki inny personel pomagający Wykonawcy w realizacji umowy.

**Siła wyższa** - oznacza katastrofy żywiołowe, przez które należy rozumieć powódź, trzęsienia ziemi, huragany oraz tajfuny.

**Sprawność gwarantowana** – minimalna rzeczywista sprawność elektryczna na poziomie >40,5%, osiągnięta przy określonej w ofercie znamionowej mocy elektrycznej, oraz sprawność całkowita na poziomie >85% przy schłodzeniu spalin do temperatury >120 °C, z uwzględnieniem ciepła niskotemperaturowego LT, ale bez kondensacji, przy NOx poniżej 95 mg/m<sup>3</sup> przy 15% O<sub>2</sub> (bez instalacji SCR). Wartości gwarantowane sprawności elektrycznej i cieplnej mieszczące się w tolerancji sprawności nominalnych określonych zgodnie z normą ISO 3046 gwarantowanych przez producenta agregatu prądotwórczego/silnika zawartych w załączonej dla każdego agregatu karcie katalogowej producenta agregatu prądotwórczego/silnika. Sprawności gwarantowane weryfikuje się jako sprawności rzeczywiste na podstawie odczytów legalizowanych urządzeń pomiarowych bez uwzględniania normy ISO 3046.

**Strony** - oznacza Zamawiającego i Wykonawcę.

**Inwestycja** - oznacza zamówienie pn.: „Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Oleśnica”.

**Dofinansowanie** - oznacza dofinansowanie, z którego skorzysta Zamawiający w ramach dofinansowania nr projektu POIS.01.06.01-00-0013/19 „Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Oleśnica”

## §1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (protokół z dnia .....), Zamawiający w oparciu o złożoną przez Wykonawcę Ofertę z dnia ..... (stanowiącą załącznik nr 1 do umowy), zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Inwestycję pn.: „Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Oleśnica” zwaną dalej przedmiotem umowy lub Inwestycją, w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe upublicznione dnia 27 stycznia 2020 roku w Bazie Konkurencyjności.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a. zaprojektowanie i wykonanie Robót budowlanych polegających na budowie jednostki

- wysokosprawnej kogeneracji w Oleśnicy;
- b. usługę Serwisu;
- Przedmiot umowy został opisany w SIWZ i winien być wykonany zgodnie z informacjami tam podanymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej brzmieniem oraz wszystkimi załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część.
  4. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej.
  5. Przedmiot umowy obejmuje cały proces inwestycyjny, w tym sporządzenie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych, dostawę i montaż wszystkich maszyn, urządzeń, instalacji wraz z ich uruchomieniem, osiągnięciem stosownych Pomiarów Kontrolnych oraz szkoleniem obsługi, a także przedłożenie dokumentacji powykonawczej i stosownych instrukcji, odbiór Robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Natomiast w zakresie Serwisu przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności zmierzające do wykonania kompleksowych prac serwisowych, w tym wymianę niezbędnych elementów jednostki wytwórczej na nowe bądź jej naprawa. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ.
  6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do przewodów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
  7. Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, chyba że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie i zgodnie z treścią SIWZ oraz uzyskania pozwolenia na budowę dla przedmiotu umowy. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 242 z późn. zm.), a w przypadku zmiany tych przepisów, przepisom wydanym w ich miejsce.
  9. Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie zgodnym z § 10 pkt 1 umowy, w następujących etapach:
    - 9.1. etap I - Projekt Budowlany, w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
    - 9.2. etap II - Projekty Wykonawcze w branżach, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji;
    - 9.3. etap III - Pozostała dokumentacja opisana w SIWZ będzie przekazana do 14 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego.
  10. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w ust. 9 powyżej, w sposób następujący:
    - a. wersja papierowa w 5 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
    - b. wersja elektroniczna w 2 egz., w tym jeden egzemplarz w formie edytowalnej (.dwg, .docx, .xls) oraz nieedytowalnej (.pdf), w formacie zapisu CD-R/DVD.
  11. Wykonawca opracuje i uzgodni z Przedstawicielem Zamawiającego, w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy, Projekt Organizacji Robót i Ruchu na terenie budowy, który będzie podstawą poruszania się przez Wykonawcę po terenie Zamawiającego. Projekt Organizacji Robót i Ruchu.
  12. Wykonawca opracuje i uzgodni z Przedstawicielem Zamawiającego szczegółowy Harmonogram Realizacji Inwestycji, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej umowy, będący integralną częścią umowy, który musi być co najmniej zgodny z Harmonogramem Realizacji Inwestycji, który został zaakceptowany przez Wykonawcę i załączony do Oferty. Przedmiotowy szczegółowy Harmonogram Realizacji Inwestycji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 30 dni (słownie: trzydziestu dni) po podpisaniu umowy. Zamawiający dokona stosownego uzgodnienia przedłożonego dokumentu w terminie określonym w § 10 pkt 1 umowy.
  13. Zamawiający w terminie 14 dni (słownie: czternaście) od dnia jej otrzymania, dokona uzgodnienia zakresu wszelkiej pozostałej dokumentacji, nie wskazanej wprost w ust. 8-12 powyżej, a wymaganej postanowieniami niniejszej umowy, pod warunkiem jej kompletności i zgodności z postanowieniami SIWZ.

14. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową (etap I oraz etap II łącznie) nastąpi po jej wykonaniu, uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę i odbiorze przez Zamawiającego, a także po opracowaniu i uzgodnieniu z Przedstawicielem Zamawiającego szczegółowego Harmonogramu Realizacji Inwestycji stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Zapłata należności dokonana będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 2 i 3 umowy, przy odpowiednim zastosowaniu postanowień § 7 umowy.
15. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## §2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania całości Robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 czerwca 2021 roku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi Serwisu w terminie 36 miesięcy po dokonaniu odbioru końcowego Robót budowlanych i przekazania ich do eksploatacji.
4. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia woli jego przejścia przez Wykonawcę na piśmie.
5. Sprawdzenie Parametrów Kontrolnych, określonych w SIWZ oraz zaakceptowanych przez Wykonawcę w Ofercie, nastąpi w trakcie czynności odbioru końcowego w ramach przeprowadzonego Pomiaru Kontrolnego.
6. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą do 10-tego dnia pierwszego miesiąca przypadającego po każdym z 12-to miesięcznych okresów obowiązywania Gwarancji liczonych od daty podpisania protokołu końcowego odbioru Robót budowlanych. Ostatni Przegląd Gwarancyjny będzie miał miejsce na co najmniej 30 dni przed terminem upływu Gwarancji.

## §3

1. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował Roboty budowlane zgodnie z załącznikiem nr 4 oraz 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował Serwis zgodnie z harmonogramem Serwisu stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
3. Nieopracowanie i niezgodnienie z Przedstawicielem Zamawiającego w terminie określonym § 1 ust. 12 niniejszej umowy treści załącznika nr 5 do umowy - szczegółowego Harmonogramu Realizacji Inwestycji, skutkować będzie wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia za dokumentację projektową należnego Wykonawcy zgodnie z zapisem § 6 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy.
4. Załącznik nr 5 do niniejszej umowy, stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów.
5. Wykonawca w załączniku nr 5 do umowy określa ilość odbiorów częściowych Robót budowlanych, mając jednak na uwadze fakt, że zapłata za Roboty budowlane nastąpi w trzech częściach, zgodnie z § 6 ust. 2 umowy. Mając na uwadze powyższe, Wykonawca musi przewidzieć co najmniej trzy odbiory częściowe robót budowlanych, opisane w ust. 6 poniżej oraz w załączniku nr 4 do umowy.
6. Realizacja poszczególnych pozycji załącznika nr 5 do niniejszej umowy, zostanie potwierdzona protokołem odbioru częściowego Robót budowlanych, zrealizowanie całości Robót budowlanych objętych umową, wraz z wykonaniem Pomiaru Kontrolnego i uzyskaniem Parametrów Kontrolnych oraz przekazaniem do eksploatacji i pozwoleniem na użytkowanie, zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego Robót budowlanych. Serwis winien być wykonywany zgodnie z harmonogramem Serwisu, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy, po wykonaniu każdej pozycji wskazanej w harmonogramie Serwisu Strony podpiszą protokół serwisowy. Z kolei zrealizowanie całości usług Serwisu będzie objęte protokołem odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru częściowego Robót budowlanych lub odbioru końcowego Robót budowlanych lub odbioru końcowego całości przedmiotu umowy z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni. Roboty budowlane uznaje się za odebrane, jeżeli Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń, co do ilości i jakości Robót budowlanych. Usługi Serwisu uznaje się za wykonane prawidłowo, jeśli Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń co do ich wykonania oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę treści załącznika nr 5 do niniejszej umowy, zmiana ta może nastąpić, jeśli Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę, na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana ta jako zmiana umowy, będzie wymagała podpisania przez Strony aneksu do umowy wskazując jako podstawę § 18 ust. 4 pkt e) umowy.

8. Termin ustalony w § 2 ust. 2 lub 3 umowy ulegnie przedłużeniu jedynie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a. działania Siły wyższej mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Robót budowlanych lub usług Serwisu,
  - b. w innych przypadkach określonych wprost w umowie.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Robót budowlanych lub ich części, tempo Robót budowlanych według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie wszelkich racjonalnych działań dla przyspieszenia postępu Robót budowlanych (zwiększenie postępu Robót budowlanych, zwiększenie ilości zatrudnionych osób, zwiększenie ilości sprzętu itp.). Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń i bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni - Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia upływu drugiego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonany zakres Robót budowlanych, ustalony na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony umowy rzeczoznawcę (rzeczoznawców). Jeżeli Strony w ciągu 14 dni nie ustalą wspólnie takiego rzeczoznawcy (rzeczoznawców), zostanie(a) on(i) wskazany(i) przez Zamawiającego z listy biegłych sądowych. Powyższe postanowienie umowy ma odpowiednio zastosowanie do usługi Serwisu. W sytuacji odstąpienia od umowy, zgodnie z niniejszym ust. 9, odpowiednio zastosowanie znajdzie § 16 ust. 7 umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy pełnego odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, niezależnie od wszelkich kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, natomiast Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek odszkodowań.

#### §4

1. Rozliczenia będą dokonywane zgodnie z zasadami opisanymi poniżej.
2. Zamawiający przewiduje dokonanie trzech płatności za realizację Robót budowlanych, zgodnie z § 6 ust. 2 umowy. Rozliczenie dot. Robót budowlanych, następować będzie do wysokości 70% ich wartości, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy. Pozostała należność (30% wartości Robót budowlanych) zostanie wypłacona po uzyskaniu Parametrów Kontrolnych i po dokonaniu odbioru końcowego Robót budowlanych przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu końcowego odbioru Robót budowlanych, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. Rozliczenia za usługę Serwisu będą dokonywane po dokonaniu przeglądów serwisowych, wskazanych przez Wykonawcę w Harmonogramie Serwisu, stanowiącym nr 6 do niniejszej umowy oraz po podpisaniu przez Zamawiającego stosownego protokołu z dokonanego przeglądu serwisowego.
4. Warunkiem dokonania płatności należności za zakończone poszczególne etapy przedmiotu umowy, określone w § 6 poniżej, zarówno w zakresie dotyczącym Robót budowlanych, jak i Serwisu będzie dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur zgodnie z zapisem § 7 niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż wiążąca przy realizacji płatności jest kolejność poszczególnych etapów płatności, wskazanych w § 6 poniżej, w ten sposób, iż żadna kolejna pozycja nie zostanie zapłacona przez Zamawiającego, dopóki poprzednia pozycja nie zostanie wykonana przez Wykonawcę i odebrana przez Zamawiającego.

#### §5

1. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców:
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....

Jednocześnie Wykonawca wskazuje, iż w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie posługiwał się następującymi Podwykonawcami (Wykonawca wskazuje, o ile na dzień podpisania umowy są mu znane nazwy/firmy Podwykonawców):

- a. ....
- b. ....
- c. ....

Wskazanie powyżej przez Wykonawcę zakresu prac oraz nazw Podwykonawców nie oznacza zgłoszenia Podwykonawcy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, ani rezygnacji z procedury określonej poniżej w ust. 2-8. Wykonawca każdorazowo, w sytuacji chęci powierzenia wykonania części Robót budowlanych Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) musi dokonać stosownego zgłoszenia, określonego szczegółowo w niniejszym § 5 umowy.

2. W przypadku Robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) Robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych Robót budowlanych, chyba, że w ciągu 14 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia Zamawiający złożył Wykonawcy i podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych Robót budowlanych przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę).
3. W przypadku chęci powierzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji jakichkolwiek prac (zarówno Robót budowlanych jak i wszelkich innych prac), Wykonawca lub odpowiednio podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) zobowiązani są zgłosić Zamawiającemu tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych prac. W celu zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), Wykonawca lub podwykonawca (lub odpowiednio dalszy podwykonawca) powinien przedstawić Zamawiającemu:
  - a. umowę z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) lub jej projekt, który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez Stronę, określającą w szczególności wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), termin realizacji oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, a w przypadku Robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej Robót budowlanych określonych w w/w umowie lub jej projekcie,
4. Każdorazowo Zamawiający może wyrazić swój sprzeciw co do powierzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) prac do realizacji, w terminie i formie wynikającej z ust. 2 powyżej. Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) Robót budowlanych.
5. Zamawiający może wyrazić sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w szczególności w sytuacji, gdy termin wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przewidziany w przedłożonej umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bądź projekcie umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub Roboty budowlanej.
6. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno Robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy):
  - a. Podwykonawca ten (odpowiednio dalszy podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą, oraz
  - b. Upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:
    - odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 7 umowy albo
    - naliczenia kary umownej względem Wykonawcy w wysokości określonej w § 16 ust. 7 umowy bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, o którym mowa powyżej.
7. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa powyżej Zamawiający może każdorazowo wykonać w terminie 5 tygodni od uzyskania informacji o wykonywaniu jakichkolwiek prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w stosunku do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nie później jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy.
8. Bez pisemnej zgody Zamawiającego zakazuje się wprowadzać zmian do umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) względem treści przedstawionej Zamawiającemu zgodnie z ust. 3 lit. a) powyżej.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i ustalone zostało zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, na kwotę:
  - a. za realizację Robót budowlanych kwota: ..... netto (słownie: .....) plus należny podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury;
  - b. za wykonanie usług Serwisu kwota: ..... netto (słownie: .....) plus należny podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 lit. a) powyżej składa się wynagrodzenie w podziale:
  - a. za dokumentację projektową w kwocie : .....netto (słownie: .....) plus należny podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury,
  - b. za Roboty budowlane w kwocie: ..... netto (słownie: .....) plus należny podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury;
  - c. po pozytywnym zakończeniu Ruchu Próbnego kwota: ..... netto (słownie: .....) plus należny podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 lit. b) powyżej będzie rozliczane po dokonaniu Przeglądów serwisowych w terminach wskazanych przez Wykonawcę w załączniku do Oferty, w następujących wysokościach: kwota wynagrodzenia za Serwis stanowi iloraz wynagrodzenia brutto za Serwis wskazanego w ust. 1 lit. b) powyżej oraz ilości wskazanych przez Wykonawcę w załączniku do Oferty przeglądów serwisowych (wynagrodzenie brutto / ilość przeglądów). Zryczałtowana kwota za Serwis, po dokonaniu każdego z przeglądów serwisowych wynosi: ..... (słownie: .....).
4. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, jako ryczałtowe, jest niezmienne i obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Inwestycji, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i usługi Serwisu. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, także w przypadku, którego nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy.

## §7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z § 6 ust. 2 i 3 umowy, przy uwzględnieniu postanowień § 4 ust. 2-5 niniejszej umowy, nastąpi na podstawie:
  - a. podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego Robót budowlanych (w zakresie § 6 ust. 2 lit. a) i b) umowy),
  - b. protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych (w zakresie § 6 ust. 2 lit. c) umowy) oraz
  - c. podpisanych przez Zamawiającego protokołów serwisowych, wskazanych w Harmonogramie Serwisu, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
 Powyżej wskazane protokoły będą stanowić podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę.
2. Faktury wystawiane przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 1 powyżej, płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 3-5 poniżej.
3. Warunkiem zapłaty faktur, o których mowa w ust. 2 powyżej, jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców (dalszych podwykonawców), o uregulowaniu wszelkich należności wobec podwykonawców (dalszych podwykonawców) przez Wykonawcę. Oświadczenia, o których mowa powyżej, zawierać będą także informacje o wystawionych przez podwykonawców a jeszcze niewymagalnych fakturach, ich wartości, a także o Robotach budowlanych, realizowanych a jeszcze nieodebranych i ich wartości.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci swoim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) jakichkolwiek wymagalnych kwot, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do uregulowania tych kwot na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) i potrącenia ich równowartości z kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego.
5. W przypadku sporu pomiędzy podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) a Wykonawcą, co do kwot należnych podwykonawcy, i braku rozstrzygnięcia pomiędzy nimi takiego sporu w terminie 14 dni od daty powiadomienia o takim sporze Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do



złożenia do depozytu sądowego kwot objętych sporem, powiększonych o 40 % z tytułu ewentualnych odsetek, kosztów sądowych i egzekucyjnych i kosztów złożenia do depozytu.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP..... REGON.....
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze Identyfikacyjnym NIP 9110004937
8. Wykonawca wystawi faktury na Zamawiającego: Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z siedzibą w Oleśnicy, ul. 11 Listopada 17 56-400 Oleśnica.

#### §8

1. Zamawiający będzie prowadził nadzór Inwestorski zgodny z Prawem budowlanym, delegując Inspektoratów Nadzoru Inwestorskiego z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi i branżowymi. Wykonawca zostanie powiadomiony o osobach prowadzących nadzór inwestorski w terminie 7 dni od dnia delegowania poszczególnych Inspektorów bądź od ich zmiany na inne uprawnione osoby.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego sprawowanego przez projektanta wykonanej dokumentacji, na swój koszt. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie od Zamawiającego.

#### §9

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
  - a. ze strony Zamawiającego - .....  
(Tel. ....);
  - b. Inspektor Nadzoru - .....  
(Tel.....);
  - c. ze strony Wykonawcy - Kierownik Budowy ..... (Tel. ....);
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej będzie: ..... (Tel. ....);
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie Serwisu będzie: ..... (Tel. ....);
4. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie Robót budowlanych będą osoby wskazane w załączniku nr 7 do niniejszej umowy „Przedstawiciele Wykonawcy”. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, łącznie będą nazywani dalej Przedstawicielami Wykonawcy.
5. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie Robót budowlanych będą osoby wskazane w załączniku nr 8 do niniejszej umowy, dalej zwani jako „Przedstawiciele Zamawiającego”.
6. Wykazy przedstawicieli, o których mowa w ust. 4 powyżej zostaną uzupełnione przez Wykonawcę najpóźniej w czasie przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji technicznej z pozwoleniem na budowę.
7. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w składzie osobowym Przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie, bez przedłożenia uzasadnionego wniosku i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Każdorazowa zmiana w składzie osobowym Przedstawicieli Wykonawcy, wymaga, pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do niniejszej umowy oraz dokonania stosownej zmiany załącznika nr 7 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w składzie osobowym Przedstawicieli Wykonawcy w przypadkach:
  - a. śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu Przedstawicieli Wykonawcy,
  - b. jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu Przedstawicieli Wykonawcy z innych przyczyn, niż wymienione pod lit. a) powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy,
  - c. utraty uprawnień przez konkretną osobę ze składu Przedstawicieli Wykonawcy.
9. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu Przedstawicieli Wykonawcy, jeżeli w jego opinii nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
10. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu Przedstawicieli Wykonawcy proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
11. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu Przedstawicieli Wykonawcy, Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Zamawiający, zobowiązany jest do ich zastąpienia.
12. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania umowy i bez osobnego wezwania przedkładać dowód uiszczenia składki w odpowiedniej Izbie.

13. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu listy personelu, za pomocą którego będzie wykonywał Roboty budowlane. Przedmiotową listę Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. W sytuacji zaistnienia jakiegokolwiek zmiany osób wskazanych w liście personelu bądź zwiększenia/zmniejszenia się liczby osób, Wykonawca zobowiązany jest w terminie maksymalnie do 3 dni roboczych od dokonania takiej zmiany, do przedłożenia uzupełnionej listy personelu. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji osób, za pomocą których Wykonawca wykonuje Roboty budowlane oraz usunięcia z terenu budowy osób niewskazanych na liście personelu, dostarczonej Zamawiającemu.
14. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących przedstawicieli Wykonawcy, wskazanych w ust. 6-9 powyżej oraz 11-13 powyżej, jak również naruszenia obowiązków przedkładania listy personelu (bądź jej aktualizacji), o której mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 16 ust. 1 lit. d) niniejszej umowy.

#### §10.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. sprawdzania kompletności i poprawności przedłożonych: dokumentacji projektowej i innych dokumentów w terminie nie dłuższym niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty dostarczenia do Zamawiającego oraz przystąpienia do odbiorów częściowych dotyczących zakończenia poszczególnych etapów realizacji Robót, odbioru końcowego Robót oraz odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru. Sprawdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i innej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy tej dokumentacji;
2. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;
3. dokonywania stosownych wpisów w dzienniku budowy;
4. przystąpienia do odbioru Robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 5 (słownie: pięć) dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę;
5. sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę;
6. zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Inwestycji;
7. terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
8. podjęcia decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych w terminie 7 (słownie: siedem) dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że jeżeli podjęcie decyzji wymagało będzie zgody organów zwierzchnich w stosunku do Zamawiającego oraz Instytucji zarządzających lub pośredniczących programami w ramach, których Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację przedmiotu umowy, lub w przypadku konieczności zaangażowania dodatkowych środków finansowych termin ten może ulec odpowiedniemu przesunięciu, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

#### §11

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z zapisem § 1 ust. 8 niniejszej umowy oraz zapisami SIWZ i pozostałych załączników do umowy;
  - b. wykonania Robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami SIWZ, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż. w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy;
  - c. stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w SIWZ, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały winny być wykorzystane w okresie jednego roku od ich wyprodukowania;
  - d. organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp;
  - e. wykonania usług Serwisu polegających na wykonaniu kompleksowych prac serwisowych, w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części Robót budowlanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub inne podmioty.
3. Od dnia przejścia terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizowanymi Robotami budowlanymi, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania Robót budowlanych od chwili przekazania terenu budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych (m. in. utrzymanie budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), ale nie dłużej niż do przejścia przedmiotu umowy do eksploatacji.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w Robotach budowlanych i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego.
6. Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę (pobór wody i energii dla potrzeb Robót budowlanych i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz odprowadzenie ścieków, na warunkach uzgodnionych z dostawcami tych mediów.
7. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie wytworzonych odpadów przez legalne składowiska i dokonanie stosownych opłat oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie tych czynności.
8. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest obowiązkiem Wykonawcy i nastąpi na jego koszt. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).
9. Wykonawca po zakończeniu Robót budowlanych na własny koszt: zlikwiduje plac budowy, wywiezie pozostałe materiały i odpady oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania, przez co rozumie się stan sprzed rozpoczęcia Robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności oznacza to uzyskanie stosownych zgód na poruszanie się określonymi drogami, dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby Wykonawca nie spowodował szkód na drogach.
11. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (dalszych podwykonawców) i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę i wliczone są w wynagrodzenie objęte niniejszą umową.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania Robót budowlanych, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
14. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca na własny koszt zapewni na etapie wykopów, zasypów, wymian gruntu stały nadzór na budowie geologa, posiadającego odpowiednie uprawnienia (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii (Dz. U. z 2016 r., poz. 425 z późn. zm.) lub przepisami wydanymi w ich miejsce.
16. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub Robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres, warunki i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości i przywrócić ją do stanu sprzed Robót budowlanych.
17. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na

- przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
18. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z Robotami budowlanymi istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu (ujawnionego i nie ujawnionego w stosowych dokumentach i mapach), w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
  19. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a) umowy, w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie, w jakim dotyczą one przedmiotu umowy.
  20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane.
  21. Wykonawca, w trakcie realizacji Robót budowlanych, zobowiązany jest do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia narady. Wykonawca zapewni udział w naradach wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców). Zamawiających powinien zostać powiadomiony o dacie każdej narady w terminie umożliwiającym osobiste stawiennictwo Przedstawiciela Zamawiającego na takiej naradzie.
  22. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.
  23. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 5-egz. w wersji papierowej oraz w 2-egz. w wersji elektronicznej (płyty CD-R/DN/D w formacie dokumentów edytowalnych .dwg, .docx, .xls i nieedytowalnych w formacie .pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Zamawiającym.
  24. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym Robót budowlanych, dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji). Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia Pomiaru Kontrolnego oraz Pomiarów Gwarantowanych.
  25. Wykonawca zapewni Zamawiającemu uczestnictwo w próbach, testach, rozruchach, o których mowa w ust. 24 powyżej. W tym celu Wykonawca prześle Zamawiającemu harmonogram określający daty i miejsca fabrycznych prób, testów maszyn, urządzeń i instalacji, a także rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji) wyszczególnionych w zakresie dostawy. Koszt udziału Przedstawiciela Zamawiającego w testach i odbiorach ponosi Zamawiający.
  26. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie wymaganym przez Instytucję Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą dla Programu, w ramach którego Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację przedmiotu umowy.
  27. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wynagrodzenia swoich podwykonawców (dalszych podwykonawców).
  28. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót budowlanych zobowiązany jest do opracowania, przedłożenia Zamawiającemu i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

## §12

1. Wykonawca na swój koszt zapewni i utrzyma w ważności przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji przedmiotu umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100), na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie obejmował (ubezpieczone będą):
  - a. następujące podmioty: Zamawiającego, Wykonawcę, wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców), dostawców oraz wszystkie inne podmioty w jakikolwiek sposób zaangażowane w realizację przedmiotu umowy. Podmioty te zostaną wskazane jako współubezpieczeni,
  - b. szkody rzeczowe i osobowe w postaci zarówno strat jak i utraconych korzyści oraz następstwa tych

- szkód, a także czyste straty finansowe wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy bez ograniczenia miejscem wystąpienia zdarzenia,
- c. szkody wyrządzone przez któregokolwiek z współubezpieczonych,
  - d. szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy współubezpieczonymi oraz szkody wyrządzone ich pracownikom i osobom trzecim
  - e. szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem któregokolwiek ze współubezpieczonych,
  - f. szkody spowodowane wadą Robót budowlanych, w tym dostaw wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - g. szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę lub podwykonawców (dalszych podwykonawców), dostawców.
  - h. szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne lub inny podobny sprzęt któregokolwiek z współubezpieczonych, używany do realizacji przedmiotu umowy, niepodlegający ubezpieczeniu OC.
  - i. szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa przez któregokolwiek ze współubezpieczonych. W ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny (franszyza) w odniesieniu do szkód osobowych, natomiast w odniesieniu do szkód w mieniu jego wysokość nie będzie wyższa niż 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Żadne prace na placu budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych. Przed zawarciem polis, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia ich treści i zakresu z Zamawiającym.
  3. Polisa ubezpieczeniowa musi obejmować swoim zakresem kwotę i cały okres realizacji przedmiotu umowy. W sytuacji przedłużenia się okresu realizacji umowy (nawet w sytuacji niezawinionej przez Wykonawcę), jest on zobowiązany do przedłożenia stosownej polisy (bądź aneksu do polisy) co najmniej na zakładany, przedłużony okres realizacji umowy. Przedmiotowy projekt polisy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca musi przedłożyć co najmniej na 7 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowej polisy. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownej polisy w imieniu i na rachunek Wykonawcy oraz potrącenia wynikających stąd kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz 2 powyżej przez cały okres realizacji umowy, w pełnej wysokości. W sytuacji skonsumowania kwoty ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia polisy, w terminie gwarantującym zachowanie ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.
  5. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót budowlanych okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów zawarcia polis, opłacenia składek ubezpieczeniowych lub ważności polis ubezpieczeniowych (przedłużenie ważności polis), to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może także w stosownym zakresie zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową lub ją przedłużyć, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### §13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonane Roboty budowlane, objęte niniejszą umową, na okres równy okresowi Serwisu, tj.: 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy. Przedmiotowa Gwarancja dotyczy również Jakości zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.
2. Gwarancja obejmuje swym zakresem całość wykonanych Robót budowlanych. Tryb oraz terminy zgłaszania awarii jednostki wytwórczej przez Zamawiającego zostały określone przez Wykonawcę w instrukcji, zatwierdzonej przez Zamawiającego.
3. W okresie udzielonej Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej dwa razy do roku, przeglądach. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14-dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania Gwarancji przegląd zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem obowiązywania Gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w każdym czasie w okresie Gwarancji.
4. W razie stwierdzenia w okresie Gwarancji wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a. żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne),

- b. odstąpić od umowy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne), na zasadach określonych w § 17 ust. 1 lit. g) umowy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 7 umowy.
5. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej Gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie Gwarancji, do którego przeprowadzenia Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na dwa tygodnie przed upływem okresu Gwarancji, stwierdzający brak wad lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu. Postanowień niniejszego ustępu nie stosuje się, o ile wady ujawnią się po przeprowadzeniu ostatniego przeglądu.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach Gwarancji, napraw bieżących i awaryjnych (usuwania wad) zgłaszanych przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego wystawionego przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego wyposażenia Inwestycyjnego, przy czym Strony zgodnie oświadczają, iż wystawca dokumentu gwarancyjnego dla Zamawiającego na cały przedmiot umowy i zobowiązany z tego tytułu jest Wykonawca.
  8. Dokument gwarancyjny nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej umowie. Przede wszystkim zaś postanowienia gwarancji nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy, w szczególności niniejszego § 13, a w przypadku takiej sprzeczności pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, mają postanowienia niniejszej umowy. Przez sprzeczność dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Zamawiający rozumie również zawarcie w niej postanowień nieuregulowanych w niniejszym § 13, nie znajdujących się wprost w niniejszym § 13 bądź w jakikolwiek sposób sprzecznych z niniejszym § 13, a które będą niekorzystne dla Zamawiającego.
  9. Tryb dokonywania zgłoszenia reklamacji oraz przystąpienia do usunięcia wad lub usterek, określony w ust. 10-14 poniżej dotyczy wyłącznie Robót budowlanych innych niż jednostki wytwórcze. Tryb reklamacji oraz przystąpienia do usunięcia wad lub usterek dla jednostki wytwórczej został określony w Instrukcji, sporządzonej przez Wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego.
  10. Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek wykonanych Robót budowlanych w okresie Gwarancji obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia się wady.
  11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu zgłoszenia. Przekroczenie terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim, spowoduje obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. c umowy. Postanowienia § 16 ust. 5 umowy stosuje się odpowiednio.
  12. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady lub/i usterki Robót budowlanych w terminie określonym w ust. 2 bądź w ust. 13 powyżej, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
  13. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 14 powyżej, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
  14. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 14 oraz 15 niniejszego paragrafu, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.
  15. Udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę Gwarancja, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Realizacja przez Zamawiającego roszczeń z rękojmi odbywać się będzie zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
  16. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
  17. W przypadku naprawy lub wymiany rzeczy w ramach Gwarancji, termin Gwarancji biegnie na nowo dla dokonanej naprawy lub wymiany od dnia ich dokonania.
  18. Dokument Gwarancji, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy muszą być zgodne ze wzorem załączonym przez Wykonawcę do Oferty.

## §14

1. Wykonawca złoży u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 10% ceny za wykonanie Robót budowlanych, podanej w Ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości ..... zł  
(słownie:.....) umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. w pieniądzu,
  - b. gwarancjach bankowych,
  - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia 100% kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ta winna być ważna min. 30 dni po upływie wykonania zamówienia. Jeśli termin wykonania Robót budowlanych, wskazany w umowie, ulegnie wydłużeniu, to Wykonawca jest obowiązany do stosownego przedłużenia terminu ważności gwarancji (na co najmniej 30 dni przed upływem terminu dotychczasowej gwarancji), tak by była ona ważna co najmniej 30 dni po upływie wydłużonego terminu wykonania umowy.
8. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:
  - a. Wskazanie Wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji; wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji, tj.: Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z siedzibą w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 17, Rzeczpospolita Polska,
  - b. wskazanie Gwaranta (banku udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - c. dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
  - d. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - e. wskazanie sumy gwarancyjnej,
  - f. określenie terminu ważności gwarancji,
  - g. zobowiązanie gwaranta do: „nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia pełnej sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego”
  - h. jako przesłankę wypłaty z gwarancji, prócz nienależytego wykonania umowy, należy również wskazać nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, w sytuacji, o której mowa w ust. 7 powyżej, w terminie min. 30 dni przed dniem upływu terminu gwarancji oraz w ust. 11 poniżej, jak również sytuacji określonej w ust. 13 poniżej; przez nienależyte wykonanie umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy.
9. W przypadku składania przez Wnioskodawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej – nieodwoływalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego – gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:
  - a. Wskazanie Wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji; wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji, tj.: Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z siedzibą w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 17, Rzeczpospolita Polska
  - b. wskazanie Gwaranta (ubezpieczyciela udzielającego gwarancji) oraz wskazanie jego siedziby,
  - c. dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
  - d. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją
  - e. wskazanie sumy gwarancyjnej
  - f. określenie terminu ważności gwarancji
  - g. zobowiązanie gwaranta do „nieodwoływalnego i bezwarunkowego zapłacenia sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego”
  - h. jako przesłankę wypłaty z gwarancji, prócz nienależytego wykonania umowy, należy również wskazać nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonej gwarancji w terminie min. 30 dni przed dniem upływu terminu gwarancji oraz przesłanki określone we wzorze umowy, zawartej z

- towarzystwem ubezpieczeniowym w standingu finansowym gwarantującym wywiązanie się z gwarancji.
- i. zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do umowy pomiędzy Wykonawcą a ubezpieczycielem.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaakceptowania treści dokumentu gwarancji.
  11. Po bezusterkowym odbiorze końcowym Robót budowlanych zostanie zwolnione 70% zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty podpisania protokołu odbioru Robót bez uwag ze Strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30 %, zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń Gwarancji i Serwisu, zostanie zwolnione po upływie okresu Gwarancji na wykonane Roboty budowlane, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie Gwarancji na wykonane Roboty.
  12. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązałyby się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W sytuacji konieczności przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownej gwarancji (bądź aneksu do gwarancji), co najmniej na 30 dni po upływie zakładanego, przedłużonego okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przedmiotowy projekt gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca musi przedłożyć co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowej gwarancji. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania wypłaty całej kwoty z gwarancji.
  13. W celu uniknięcia wątpliwości, w przypadku, gdy jakikolwiek podwykonawca zwróci się do Zamawiającego o wypłatę należnych mu kwot od Wykonawcy, wskazując ziszczenie się przesłanek z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystania w tym celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania kwoty gwarancji w pełnej wysokości przez cały okres realizacji Robót budowlanych. W sytuacji wykorzystania przez Zamawiającego jakiegokolwiek kwoty z gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do jej stosownego uzupełnienia do pełnej wysokości oraz przedłożenia stosownej, uzupełnionej gwarancji bądź aneksu do gwarancji, w terminie 7 dni od dnia uszczuplenia kwoty z gwarancji. W sytuacji niedotrzymania terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający Jest uprawniony do wypłaty pełnej kwoty z gwarancji.
  15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## §15

1. Odbiory Robót budowlanych będą dokonywane na zasadach oraz w terminach określonych w SIWZ.
2. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w odbiorze. W przypadku odbiorów częściowych, będących podstawą do dokonania płatności, odbioru końcowego Robót budowlanych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy, protokoły odbioru winny być podpisane przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i inne podmioty uczestniczące w odbiorze.
3. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający, a jeden Inspektor Nadzoru.
4. Za termin zakończenia Robót albo etapu tych Robót uważa się datę zgłoszenia zakończenia Robót (zgłoszenie do przeprowadzenia odbioru zgodnie z zapisem ust. 1 powyżej), pod warunkiem jednak, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym. Niedopuszczalne jest żądanie przeprowadzenia odbioru Robót budowlanych z terminem wyprzedzającym składane jeszcze w trakcie prowadzenia tych Robót budowlanych. W przypadku takiego przedwczesnego powiadomienia, Inspektor Nadzoru, w obecności Przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie przeprowadzi odbiór zakończony wynikiem negatywnym ze względu na niewykonanie pełnego zakresu rzeczowego Robót budowlanych mających być przedmiotem odbioru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem tych Robót budowlanych w terminie umożliwiającej ich weryfikację.
6. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru Robót budowlanych albo etapu tych Robót budowlanych, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych i jednocześnie odmówi przyjęcia Robót budowlanych do czasu



- usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin odbioru Robót budowlanych.
7. Odbiory częściowe Robót budowlanych dokonywane są dla potrzeb fakturowania, zgodnie z etapami wymienionymi w załączniku nr 4 do umowy. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru protokołów odbioru Robót budowlanych nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji Inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu Robót budowlanych stanowi wyłącznie podpisany przez Komisję, ostateczny protokół odbioru końcowego Robót budowlanych (ostateczny odbiór końcowy Robót budowlanych po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie).
  8. Wykonawca zobowiązany jest do wysterowania automatyki, dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i Instalacji. Wszelkie koszty z tym związane, w tym także materiały i media, ponosi Wykonawca.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych i oznakowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia, wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi Jednostki Kogeneracyjnej.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji Robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru Robót budowlanych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
  11. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
  12. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wymagane dokumenty i uzyska pozwolenie na użytkowanie.
  13. Rozpoczęcie odbioru końcowego Robót budowlanych nastąpi w terminie 5 dni po całkowitym zakończeniu realizacji Robót budowlanych oraz wypełnieniu wszystkich obowiązków wynikających z umowy, dotyczących Robót budowlanych. Celem dokonania odbioru końcowego Robót budowlanych Wykonawca po zakończeniu prób przedrozruchowych oraz prób rozruchowych a przed wykonaniem ruchu próbnego, przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego dokumentację niezbędną do:
    - odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych,
    - złożenia przez Wykonawcę wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.Zakres ww. dokumentacji musi być zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 5-egz. w wersji papierowej oraz w 2-egz. W formie elektronicznej, w tym jeden egzemplarz w formie edytowalnej (.dwg, docx, xls) oraz nieedytowalnej (.pdf), w formacie zapisu CD-R/DVD, w terminie wskazanym w ust. 13 powyżej.
  15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w uzgodnionym z Zamawiającym terminie) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą. Wszędzie, gdzie nie zostanie uzgodniony stosowny termin, zostanie on wyznaczony jednostronnie przez Zamawiającego.
  16. Bez względu na dokonane odbiory częściowe Robót budowlanych, Wykonawca jest odpowiedzialny za całość Robót budowlanych do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i przekazania Zamawiającemu Robót budowlanych do eksploatacji.

## §16

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości **0,4%** całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit. a), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
  - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych przez Wykonawcę w harmonogramie Serwisu, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy, w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit. b) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w harmonogramie Serwisu, o którym mowa powyżej,
  - c. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji (o której mowa w § 13), w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit. a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego

- na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
- d. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących Przedstawicieli Wykonawcy, wskazanych w § 9 ust. 6-9 umowy oraz w § 9 ust. 11-13 umowy, jak również naruszenia obowiązków przedkładania listy personelu (bądź jej aktualizacji), o której mowa w § 9 ust. 14 umowy, w wysokości 2000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
2. W przypadku osiągnięcia przez przedmiot umowy parametrów gorszych od zagwarantowanych przez Wykonawcę w Wykazie wiążących Parametrów Gwarantowanych, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
- a. za niedotrzymanie wiążących Parametrów Gwarantowanych wg pozycji tabeli *Wykazu wiążących Parametrów Gwarantowanych* (stanowiącej Załącznik nr 7 do SIWZ):
- za każdy 1kW poniżej gwarantowanej mocy cieplnej przesyłanej do lokalnego systemu ciepłowniczego (na wyjściu z jednostki wytwórczej - licznik energii cieplnej) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,04% (cztery setne punktu procentowego) całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 lit a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń).
  - za każdy 1 kW poniżej gwarantowanej mocy elektrycznej brutto (liczniki energii elektrycznej na zaciskach generatorów jednostki wytwórczej) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,04% (cztery setne punktu procentowego) całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 lit a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń).
  - za każdy 0,1% (jedna dziesiąta punktu procentowego) poniżej sprawności gwarantowanej całkowitej jednostki wytwórczej Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10 000 PLN brutto (dziesięć tysięcy złotych),
  - za każdą godzinę poniżej gwarantowanej rocznej dyspozycyjności jednostki wytwórczej Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,08% (osiem setnych punktu procentowego) całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 lit. a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń),
  - za każdy 0,1% (jedna dziesiąta punktu procentowego) poniżej sprawności gwarantowanej elektrycznej jednostki wytwórczej Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 40 000 PLN brutto (czterdzieści tysięcy złotych).
- b. za niedotrzymanie parametrów środowiskowych, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 lit. a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń).
3. Opisane kary umowne w ust. 2 niniejszego paragrafu nalicza się od wartości zmierzonych/wyliczonych bez uwzględnienia ewentualnych błędów pomiarowych. Kary nalicza się proporcjonalnie do wartości niedotrzymania danego parametru, określonych w punktach procentowych (%) z dokładnością do jednego miejsca po przecinku. Kary umowne nalicza się osobno za niedotrzymanie każdego z wiążących Parametrów Gwarantowanych (tj. kary umowne sumują się, a nie wyłączają).
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Limit kwoty odszkodowania z tytułu kar oraz odpowiedzialności odszkodowawczej wynosi 50% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit. a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń).
6. Zwłoka spowodowana przez Zamawiającego w udostępnieniu placu budowy, przeprowadzeniu odbioru robót lub prac, skutkować będzie przesunięciem terminu zakończenia prac o czas zwłoki Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca, także z przyczyn odstąpienia od umowy określonych wprost w umowie, zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 20% wartości umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, z przyczyn określonych w niniejszej umowie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.

## §17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
  - a. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
  - b. w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - c. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę Robót budowlanych w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od podpisania umowy, lub przerwania na okres dłuższy niż 14 (słownie: czternaście) dni, bez uzasadnionych przyczyn oraz ich niepodjęcia lub niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,
  - d. niewywiązania się przez Wykonawcę z wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 2 lub 3 umowy,
  - e. niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami, Zamawiającego i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,
  - f. zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania ze środków Funduszu Spójności, na realizację przedmiotowej umowy,
  - g. wystąpienia wad lub usterek przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne),
  - h. zaistnienia przesłanki odstąpienia od umowy, o której mowa w § 3 ust. 9 umowy oraz w § 5 ust. 6 umowy, w terminach tam określonych, w terminie miesięcznym od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniach będącym podstawą do odstąpienia od umowy, o których mowa w lit. a) - g) powyżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień. Prawo to Zamawiający może wykonać w terminie miesięcznym od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia od umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu do prawidłowego wykonywania umowy, gdy Zamawiający pomimo upływu wyznaczonego, dodatkowego terminu, który nie może być krótszy niż dwa miesiące, od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur częściowych, w terminie miesięcznym od bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa pod lit. a) powyżej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części Robót budowlanych podwykonawcy, bez zastosowania procedury określonej w § 5 umowy (tak zwanemu niezatwierdzonemu podwykonawcy). W przedmiotowym przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o realizowaniu Robót budowlanych przez Wykonawcę przy pomocy niezatwierzonego podwykonawcy.
5. Bez względu na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w § 16 ust. 9 umowy, Zamawiający, w sytuacji odstąpienia od umowy, jest również uprawniony do naliczenia Wykonawcy jakiegokolwiek innej kary umownej, w sytuacji spełnienia przesłanek do jej naliczenia. Wszystkie naliczone kary umowne ulegają sumowaniu.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawcę obciążą następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony winnej odstąpienia od umowy,
  - c. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## §18

1. Z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w ust 4 poniżej, nie jest możliwe dokonanie istotnych zmian

- postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
  3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509 § 1 i nast. K.c.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
    - a. zmiany osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób pełniących funkcje kierownicze na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz zastąpienie osoby Wykonawcy pełniącego funkcje kierownicze osobą o uprawnieniach zgodnych z wymogami SIWZ;
    - b. wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, spowodowanego niezależnymi okolicznościami tj. działaniem Siły wyższej, zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, nieprzewidywalnymi warunkami fizycznymi itp. których wystąpienia Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
    - c. wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
    - d. zmiany podwykonawcy za zgodą Zamawiającego (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać podwykonawca pierwotny);
    - e. uzupełnienia i zmiany załączników do niniejszej umowy;
    - f. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany do umowy o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji umowy, w szczególności dotyczącej numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, osób upoważnionych do komunikowania się, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej itp.,
    - g. kiedy konieczność taka będzie wynikać z zaleceń lub uzgodnień z Instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą,
    - h. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w tym zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania ze środków Funduszu Spójności, na realizację przedmiotowej umowy.
  5. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 powyżej, wymaga podpisania przez obie Strony stosownego aneksu oraz wskazania w preambule aneksu okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany.
  6. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania zmiany do umowy.
  7. Zmiana do umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## §19

W trakcie trwania umowy oraz w okresie Gwarancji oraz gwarancji na Serwis Strona zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania drugiej Strony na adres wskazany w komparcji umowy, o:

- a. zmianie siedziby firmy;
- b. zmianie nazwy firmy;
- c. ogłoszeniu upadłości;
- d. otwarciu likwidacji firmy;
- e. zawieszeniu działalności;
- f. zmianie osób reprezentujących.

## §20

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy posiadać będą aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie BHP i Ppoż. oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego poinformowania i przekazania (nie później niż przed rozpoczęciem realizacji zamówienia) Informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników - załącznik nr 9 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oświadczeń pracowników o zapoznaniu

się z zagrożeniami oraz informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy, incydentach (zdarzeniach potencjalnie wypadkowych), oraz chorobach zawodowych, które wystąpiły w związku z realizacją zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, BHP i Ppoż. w trakcie realizacji zadania objętego umową. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
5. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
  - a. Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
  - b. Strony umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań zgodnych m.in. z:
  - a. Ustawą Kodeks pracy z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
  - b. Ustawą Prawo budowlane z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
  - c. Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
  - d. Ustawą Prawo energetyczne z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
  - e. Ustawą o dozorcze technicznym z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
  - f. Ustawą o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.

#### §21

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego oraz postanowienia SIWZ, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. Dla uniknięcia wątpliwości, jeżeli w ciągu 30 dni od daty powstania sporu, Strony nie uzgodnią w sposób ostateczny i niebudzący wątpliwości jego rozwiązania, oznacza to, iż spór może zostać rozstrzygnięty przez sąd powszechny.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny we Wrocławiu lub Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie.
4. Zamawiający Informuje Wykonawcę o korzystaniu przez Zamawiającego przy realizacji niniejszego zamówienia z dofinansowania. W sytuacji niedotrzymania przez Zamawiającego postanowień umowy o dofinansowanie, Zamawiający może zostać obciążony korektą otrzymanego dofinansowania.

#### §22

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, w tym także treść niniejszej umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, do których przekazywania lub ujawnienia zobowiązane są Strony umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

#### §23

1. Podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane w zbiorze danych, którego administratorem w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.) jest Zamawiający.
2. Dane te będą przetwarzane w celu realizacji postanowień niniejszej umowy w tym wystawiania faktury, rachunku, w ramach sprawozdawczości finansowej, a po ustaniu okresu trwania Umowy mogą być przetwarzane w celach księgowo-rachunkowych.
3. Wykonawca, którego dane dotyczą ma prawo dostępu do treści danych oraz ich poprawienia.

§24

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Załącznik nr 1  | Oferta Wykonawcy  |
| Załącznik nr 2  | SIWZ wraz z załącznikami  |
| Załącznik nr 3  | Program Funkcjonalno-Użytkowy   |
| Załącznik nr 4  | Harmonogram Realizacji Inwestycji   |
| Załącznik nr 5  | Szczegółowy Harmonogram Inwestycji  |
| Załącznik nr 6  | Harmonogram Serwisu   |
| Załącznik nr 7  | Przedstawiciele Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy                           |
| Załącznik nr 8  | Przedstawiciele Zamawiającego uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy                       |
| Załącznik nr 9  | Oświadczenie o zapoznaniu się z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników Wykonawcy |
| Załącznik nr 10 | Wzory protokołów Wykonania Etapów   |